INR 145/2026

OGGETTO: Interrogazione del Consigliere del Gruppo Siena Sostenibile Monica Casciaro sulla riconversione del complesso ex Beko di viale Toselli: procedure pubbliche, Leonardo S.p.a., occupazione, imprese locali, compatibilita' territoriale ed eventuali rapporti con l'aereoporto di Siena-Ampugnano.

-_-

Il Consigliere del Gruppo Siena Sostenibile Monica Casciaro ha presentato la seguente interrogazione che integralmente si trascrive:

"

PREMESSO CHE

- La cessazione della produzione nello stabilimento Beko di viale Pietro Toselli, avvenuta il 28 novembre 2025, ha avuto rilevanti conseguenze occupazionali e sociali e ha aperto il problema del futuro di un importante complesso industriale cittadino;
- Il 14 aprile 2025 è stato sottoscritto presso il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) l'accordo quadro relativo alla riorganizzazione di Beko Europe, comprendente misure di tutela occupazionale e un percorso di reindustrializzazione del sito senese;
- La società Sviluppo Industriale Siena S.r.l., partecipata all'80 per cento da Invitalia e al 20 per cento dal Comune di Siena, è proprietaria del complesso di viale Toselli 7/9 e promuove le attività connesse alla sua riqualificazione e reindustrializzazione;
- La partecipazione del Comune rende particolarmente rilevante conoscere il ruolo esercitato dall'Amministrazione, le informazioni acquisite in qualità di socio e gli indirizzi eventualmente espressi, nel rispetto delle competenze degli organi societari.

RILEVATO CHE

- Il 21 maggio 2026 Invitalia ha annunciato la pubblicazione dell'avviso per manifestazioni d'interesse alla locazione del complesso ex Beko, con termine alle ore 12 del 30 giugno 2026, mediante piattaforma InGaTe;
- La documentazione informativa di Invitalia indica la possibilità di locare l'intero immobile o di suddividerlo in due lotti e attribuisce particolare rilevanza, nella valutazione delle proposte, alla reindustrializzazione del sito, al coinvolgimento della filiera produttiva locale e alla salvaguardia occupazionale;
- Nel giugno 2026 sono stati modificati i termini relativi ai sopralluoghi e alle richieste di informazioni; tale circostanza, da sola, non documenta alcuna proroga del termine del 30 giugno per presentare manifestazioni d'interesse;
- Il 31 agosto 2026 è stato riportato pubblicamente l'interesse di Tea Group e Galenica Senese, richiamato anche dalle organizzazioni sindacali; le informazioni disponibili non consentono tuttavia di accertare in questa sede il contenuto, l'ammissibilità e l'esito di eventuali offerte formalmente presentate;
- L'8 ottobre 2026 il MIMIT ha comunicato la disponibilità manifestata da Leonardo S.p.A. a contribuire alla reindustrializzazione attraverso un proprio presidio industriale, nell'ambito di un possibile cluster con altre imprese;

- Il 27 ottobre 2026 il ministro Adolfo Urso ha ribadito pubblicamente che Leonardo sarebbe uno degli investitori del sito insieme ad altri operatori; tali dichiarazioni non sostituiscono la conoscenza di atti, accordi, investimenti e impegni occupazionali definitivi;
- Il Sindaco ha espresso pubblicamente una valutazione favorevole alla prospettiva di Leonardo, riconoscendo al contempo la necessità di ulteriori verifiche e approfondimenti.

CONSIDERATO CHE

- Il recupero dell'occupazione e la qualità degli investimenti devono costituire parametri centrali del percorso di reindustrializzazione;
- La presenza sul territorio senese di imprese e competenze nei settori farmaceutico, biotecnologico ed elettronico rende opportuno chiarire se e in quale misura siano state considerate proposte riconducibili alle filiere locali;
- L'eventuale presenza di più operatori nel sito richiede di conoscere la distribuzione delle superfici, le condizioni di compatibilità tra attività e le prospettive di effettiva utilizzazione dell'immobile;
- Per qualsiasi nuova produzione è necessario accertare la compatibilità con la destinazione urbanistica dell'area, con gli insediamenti residenziali e commerciali circostanti e con le disposizioni applicabili in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza;
- Il Centro storico di Siena è iscritto nella Lista del Patrimonio mondiale UNESCO dal 1995 ed è dotato di una zona di rispetto; occorre verificare mediante cartografia e atti competenti se e quali prescrizioni interessino concretamente il complesso di viale Toselli, senza presumerne l'inclusione in specifici vincoli;
- La natura civile, militare o a duplice uso delle eventuali attività di Leonardo non risulta definita dalle fonti pubbliche considerate e deve quindi essere oggetto di richiesta di chiarimento, senza presupporre l'avvio di produzioni militari.

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- Il 22 luglio 2026 ENAC Servizi S.r.l. ha presentato il progetto «Ottimizzazione della capacità dell'Aeroporto di Siena Ampugnano», nel Comune di Sovicille, sottoposto a verifica di assoggettabilità a VIA presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, procedura n. 15063;
- La consultazione pubblica è stata avviata il 29 settembre 2026 e il termine per le osservazioni è stato fissato al 29 ottobre 2026; il procedimento risulta in istruttoria tecnica secondo la scheda ministeriale consultata;
- Non risultano documentati, nelle fonti pubbliche verificate, collegamenti funzionali tra il progetto aeroportuale e la reindustrializzazione dell'ex Beko: l'eventuale esistenza di tali collegamenti può essere oggetto di una domanda, senza essere presentata come fatto.

RITENUTO CHE

- La partecipazione pubblica alla società proprietaria e la rilevanza occupazionale dell'intervento giustifichino una informazione puntuale al Consiglio comunale;
- La trasparenza delle procedure, la parità di trattamento dei soggetti interessati, la verifica degli impegni industriali e la tutela del territorio debbano accompagnare la ricerca di nuovi investimenti produttivi.

TUTTO CIÒ PREMESSO, INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE:

1. Ruolo del Comune e della società partecipata

Quali atti di indirizzo e quali iniziative di competenza abbia adottato il Comune in relazione alla riconversione del sito; quali informazioni abbia ricevuto come socio di Sviluppo Industriale Siena S.r.l. circa le proposte pervenute, il loro esame e lo stato delle decisioni; come e quando intenda riferirne al Consiglio comunale.

2. Esito dell'avviso e criteri di valutazione

Quante manifestazioni d'interesse siano pervenute entro il 30 giugno 2026; quante siano state ritenute ammissibili; come siano stati concretamente applicati i criteri pubblicati da Invitalia, con particolare riguardo a occupazione e filiera locale; se esistano verbali, relazioni o altri atti ostensibili che documentino istruttoria, valutazioni e motivazioni degli esiti.

3. Comunicazioni ai proponenti e procedure successive

Se tutti i soggetti proponenti abbiano ricevuto comunicazioni sullo stato o sull'esito delle rispettive proposte e, in caso contrario, per quali ragioni; se dopo il 30 giugno 2026 siano intervenute proroghe, riaperture o distinte interlocuzioni istruttorie, con quali presupposti, modalità e garanzie di trasparenza e parità di trattamento, fermo restando che tali circostanze sono oggetto di richiesta di verifica e non sono qui date per accertate.

4. Leonardo: percorso, piano e occupazione

Quali siano, allo stato, la natura e il grado di formalizzazione dell'interessamento di Leonardo; se la proposta sia stata presentata nell'ambito dell'avviso o attraverso un diverso percorso; quali produzioni, superfici, investimenti, tempi e impegni di assunzione o riassorbimento dei lavoratori ex Beko siano stati comunicati al Comune; se le attività ipotizzate siano civili, militari o dual-use.

5. Strategia industriale e imprese locali

Se e con quali modalità siano state considerate le opportunità offerte dalle imprese già insediate nel territorio, comprese quelle delle filiere farmaceutica, biotecnologica ed elettronica; quali elementi comparabili relativi a investimenti, occupazione, sostenibilità e continuità produttiva siano stati valutati, nel rispetto delle regole della procedura.

6. Superfici e pluralità di insediamenti

Se l'ipotesi di insediamento di Leonardo riguardi tutto il complesso o soltanto una parte; se sia ancora prevista o praticabile la locazione in due lotti annunciata da Invitalia e quali eventuali modifiche siano intervenute; se siano stati formalizzati interessamenti di altri operatori e come si intenda evitare che superfici disponibili restino inutilizzate.

7. Compatibilità urbanistica, ambientale e sicurezza

Quali verifiche siano state effettuate o programmate in relazione alle produzioni effettivamente ipotizzate, al contesto residenziale, al traffico, alle emissioni e alla sicurezza; quali siano i vincoli urbanistici, paesaggistici e culturali concretamente applicabili all'area; se sia stata verificata la sua posizione rispetto alla cartografia UNESCO e se, ove pertinenti, siano previste valutazioni degli effetti sul patrimonio e il coinvolgimento delle autorità competenti.

8. Aeroporto di Ampugnano

Quali informazioni ufficiali il Comune abbia acquisito sul progetto ENAC Servizi relativo ad Ampugnano e sulle sue ricadute territoriali; se risulti agli atti, oppure sia stato prospettato da soggetti istituzionali o industriali, un collegamento funzionale, logistico o sperimentale con l'ex Beko; in caso affermativo, su quali documenti esso si fondi e come il Consiglio sarà informato.

Siena, 04/11/2026

F.to. Monica Casciaro