



Comune di Siena

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 2334 del 07/10/2026

OGGETTO: Pubblicazione della graduatoria provvisoria scaturita dall'istruttoria delle domande di partecipazione al Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026.

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso:

- che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art. 11 ha istituito un Fondo Nazionale da ripartirsi tra le Regioni per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata;
- che con il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- che la Regione Toscana con atto di Giunta n. 851 del 23 giugno 2025, integrato con successiva D.G.R. n. 154 del 16 febbraio 2026 ha definito le modalità per la predisposizione dei bandi comunali per l'assegnazione del contributo di che trattasi e le conseguenti procedure amministrative, e con comunicazione inviata via PEC in data 26 febbraio 2026 ha fissato i limiti reddituali di partecipazione;

Rilevato:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1352 del 29 maggio 2026 è stato approvato il Bando di concorso per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026, redatto ai sensi della L. 431/98 e sulla base dei criteri stabiliti dalla Giunta Regionale con le succitate Delibere n. 851 del 23/06/2025 e n. 154 del 16/02/2026;
- che il bando è stato pubblicato in data 4 giugno 2026 con termine per presentare le domande da parte dei soggetti interessati ed in possesso di requisiti prescritti fissato per il 3 luglio 2026;

Considerato:

- che in risposta al bando del 4 giugno sono pervenute n. 392 domande;
- che all'esito dell'istruttoria delle domande pervenute sono state ammesse ed escluse le seguenti istanze:

n. domande ammesse in Fascia A (valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2026 - Euro 16.114,81 ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%):	235
n. domande ammesse in Fascia B (valore ISE compreso tra l'importo di Euro 16.114,82 e l'importo di Euro 32.724,49 e ISEE non superiore a Euro 16.500, ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24%):	76
di cui n. domande ammesse con riserva:	11
n. domande escluse:	77

Dato atto che i richiedenti ammessi con “RISERVA”, pur in possesso di tutti gli altri requisiti oggettivi e soggettivi definiti dal bando di concorso, non risultano aver stipulato di una tipologia di contratto di locazione redatto ai sensi dell'art. 2 – Requisiti oggettivi – del Bando stesso, ma che possono sanare tale condizione, sottoscrivendo entro il 31 dicembre 2026 un nuovo contratto rispondente ai dettami della normativa di settore e dell'Accordo Territoriale sulle locazioni abitative relativo al Comune di Siena attualmente vigente;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla pubblicazione della graduatoria provvisoria, così come risulta dall'allegato A facente parte integrale e sostanziale del presente atto, concedendo agli interessati la possibilità di proporre ricorso alla competente Commissione Comunale entro 15 giorni dalla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 del Bando di concorso;

Precisato che a tutela del diritto alla Privacy, ai sensi del GDPR n. 679/2016, a ciascuna domanda è stato abbinato un codice univoco che viene riportato nella graduatoria al posto dell'identificativo anagrafico;

Dato atto che il Responsabile del procedimento, è la Dott.ssa Chiara Ravenni, Responsabile di E.Q. del Servizio Politiche Abitative della Direzione Servizi alla Persona ed Istruzione;

Visto il Decreto n.1 del 09/01/2026 con cui sono assegnate le funzioni di Dirigente delle Direzione Servizi alla Persona ed Istruzione al Dott. Francesco Ghelardi;

Visto l'art. 107 del D.lgs 267/2000;

Richiamate le deliberazioni:

- n. 222 del 18/12/2025 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;
- n. 224 del 18/12/2025 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- n. 460 del 23/12/2025 di Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

D E T E R M I N A

1. di provvedere alla pubblicazione, all'Albo Pretorio online del Comune di Siena, della graduatoria provvisoria scaturita dall'istruttoria delle domande di partecipazione al Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026, così come risulta dall'allegato A facente parte integrale e sostanziale del presente atto, con le modalità descritte in premessa.

Il Dirigente
Dott.Francesco Ghelardi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme*

collegate