

INR 93/2026

OGGETTO: Interrogazione del Consigliere del Gruppo Partito Democratico Anna Ferretti sull'attuazione del Piano strategico e operativo "Per un Buon Governo del turismo a Siena" 2024/2030.

- -

Il Consigliere del Gruppo Partito Democratico Anna Ferretti ha presentato la seguente interrogazione che integralmente si trascrive:

“”

Premesso che

Siena ha ottenuto la certificazione per il turismo sostenibile del [Global Sustainable Tourism Council \(GSTC\)](#) il 7 marzo 2023, diventando la prima città d'arte in Italia a ricevere questo riconoscimento internazionale

Il 17 giugno 2024 Siena ha ottenuto la riconferma della sua certificazione Gstc e l'approvazione del primo Piano strategico del turismo in settant'anni. "Un passo decisivo verso la trasformazione di Siena da una destinazione che subisce il turismo a una che lo gestisce attivamente".

"Per un Buon Governo del turismo a Siena": è il titolo del piano strategico e operativo 2024-2030. Il piano si inserisce all'interno di un percorso di transizione verso la sostenibilità, partito dalle politiche per l'ambiente della città ed esteso in un secondo momento alla strategia di sviluppo turistico. In questo scenario, l'amministrazione comunale ha sentito la necessità di intervenire per gestire lo sviluppo del turismo, minimizzandone gli effetti negativi e amplificando gli effetti positivi sulla comunità locale e la tutela.

Nelle schede progetto operative del Piano si prevede tra l'altro:

- • La destagionalizzazione turistica, promossa attraverso l'organizzazione di eventi nella bassa stagione, mira a distribuire in modo più uniforme l'afflusso di turisti nel corso dell'anno. Questa strategia non solo contribuisce alla sostenibilità del settore, ma offre anche opportunità economiche e favorisce una scoperta più equilibrata della destinazione
- ° L'identificazione del calendario dei principali grandi eventi nella destinazione su base triennale dando spazio alle iniziative allineate all'identità della destinazione e al progetto di sostenibilità
- La proposta di iniziative collaterali ai grandi eventi per l'allungamento del soggiorno, integrando i vari tematismi presidiati dalla destinazione.
- La proposta di nuovi eventi per la bassa stagione considerando sia la Città ma anche l'Ambito attraverso eventi Outdoor.
- ° La realizzazione di uno studio sullo stato della gentrificazione nella Città di Siena e sulle necessità dei residenti e commercianti attraverso il coinvolgimento della comunità locale.
- La revisione dei regolamenti sugli affitti brevi e sugli affitti commerciali.
- L'istituzione di un numero chiuso delle case per affitti brevi per aree.

Dato che

nel report di monitoraggio del Comune di Siena 2025 si evidenzia:

- Nel punto “Una città a misura di residente”, si prevede una **riduzione del 5%** di alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale entro il 2030. Dai dati emergono: alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale: 255 nel 2023 (+12,83% rispetto al 2022; alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale: 326 nel 2024 (+44% rispetto al 2022 e +27,84% rispetto al 2023).
- Nelle conclusioni del report si legge: “Un altro elemento cruciale da gestire è l'equilibrio tra domanda e offerta ricettiva. A fronte di un aumento complessivo degli arrivi e delle presenze nel 2024 (+3,17% e +4,70% rispettivamente), la rapida proliferazione di nuove strutture, in particolare locazioni turistiche non imprenditoriali, ha portato a un forte calo dell'Indice di Utilizzazione Lorda (IUL), passato dal 45,5% nel 2023 al 35,8% nel 2024. Questo squilibrio suggerisce la necessità di concentrarsi sulla qualità e sulla regolamentazione dell'offerta”. “ Rimane prioritaria la destagionalizzazione e la dispersione dei flussi. L'alta percentuale di escursionisti giornalieri limita le ricadute economiche totali e concentra il turismo nel centro urbano, sebbene eventi come il Giro d'Italia e il Palio generino un notevole impatto sulla ristorazione.”

Visto che

- Gli affitti turistici (locazioni brevi) sono disciplinati dalla [Legge Regionale 31 dicembre 2024, n. 61](#), nota come Testo Unico del Turismo.
 - La normativa prevede regole distinte a seconda della natura dell'attività e attribuisce ai Comuni il potere di applicare limitazioni territoriali.
 - Il Testo Unico ha introdotto poteri regolatori per i Comuni toscani, permettendo loro di fissare limiti quantitativi, stabilire superfici minime per gli appartamenti e introdurre limitazioni zonali per salvaguardare il diritto all'abitare.
 - La validità e la legittimità costituzionale di questa legge regionale, che permette limitazioni territoriali agli affitti brevi per contrastare l'overtourism, sono state confermate dalla Corte Costituzionale.
-
- L'Assessore Vanna Giunti ad un quotidiano locale il 28 giugno 2026 ha dichiarato : “Potremo ipotizzare per esempio che chi ha una seconda casa da destinare alle locazioni brevi possa farlo, ma magari chi ne ha due potrebbe destinare la seconda agli affitti lunghi anche attraverso un percorso di accompagnamento con l'amministrazione, che già mette a disposizione un fondo per il canone concordato a sostegno delle giovani coppie. E' giusto che ci sia un percorso condiviso con l'amministrazione per gestire quello che è un bene comune.”

Chiedo alla Sindaca e alla Giunta:

- Quali azioni sono state messe in atto per rispondere alle criticità segnalate nel report 2025: equilibrio domanda offerta, destagionalizzazione, dispersione dei flussi.

- Se è prevista l'uscita di un calendario triennale di grandi eventi, previsto dal Piano strategico 2024/2030, con all'interno anche nuovi eventi nella bassa stagione, in modo da distribuire con più uniformità l'afflusso di turisti nel corso dell'anno.
- Se è stato realizzato o è in fase di realizzazione lo studio previsto di gentrificazione sulla città di Siena.
- Come si sta muovendo l'amministrazione sugli affitti turistici?
- Nel Piano era previsto un numero chiuso di alloggi per area, si lavora per rivedere questa scelta?
- Cosa è stato fatto per contenere l'accesso di bus turistici al centro storico oltre il sistema elettronico omologato di controllo degli accessi della zona a traffico limitato bus, dopo l'infelice esperienza delle navette costate 200.000 euro? Si era parlato di un nuovo attracco sotto la Basilica di San Francesco: è una riflessione che va avanti?
- Nel piano si parla di mobilità dolce: come verrà utilizzato il deposito bici che è stato realizzato e attivato nel 2025 e che quest'anno è stato chiuso visto che pochissimi ciclisti lo avevano usato?
- L'Amministrazione cosa ha deciso riguardo alla DMO? Rimane una associazione, come è ora, oppure si trasformerà in Fondazione, come era previsto?

Siena 09/07/2026

F.to

Anna Ferretti