



Comune di Siena

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 1723 del 15/07/2026

OGGETTO: Bando di concorso finalizzato all'assegnazione in locazione di alloggi a canone concordato di proprietà dell'Amministrazione Comunale – Anno 2026. Adozione e pubblicazione Graduatoria Definitiva.

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 418 del 16/02/2026 è stato approvato lo schema di Bando di concorso per la formazione di una graduatoria inerente l'assegnazione in locazione degli alloggi a canone concordato di proprietà dell'Amministrazione Comunale che si sarebbero resi disponibili nel corso di vigenza della stessa;

Dato atto:

- che il suddetto Bando è stato pubblicato in data 25/02/2026 con il termine per la presentazione, per via telematica, delle domande fissato per il giorno 26/03/2026 e prorogato per motivi tecnico/informatici fino al 30/03/2026;
- che, entro il termine sopra indicato, sono state presentate n. 169 domande;
- che il competente Servizio Politiche Abitative ha provveduto all'istruttoria delle domande pervenute, all'esito della quale è stata predisposta la Graduatoria Provvisoria formata da n. 140 domande ammesse e n. 29 domande escluse;
- che detta graduatoria è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2388 del 1524 del 22/06/2026 e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Siena per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 22/06/2026;

Rilevato:

- che, per i n. 29 soggetti non ammessi il Servizio Politiche Abitative ha provveduto ad inviare apposita comunicazione tramite lettera raccomandata contenente le motivazioni dell'esclusione e l'indicazione dei modi e dei tempi per presentare eventuale opposizione ai sensi dell'art. 4 del Bando di Concorso medesimo;
- che ai sensi del medesimo art. 4 del Bando di Concorso a tutti gli ammessi in graduatoria è stata altresì inviata apposita comunicazione tramite e-mail al fine di consentire loro di presentare ricorso per far valere condizioni oggettive e soggettive possedute alla data di pubblicazione del bando anche se non dichiarate nella domanda o non riconosciute in graduatoria provvisoria;
- che il termine ultimo per la presentazione dei ricorsi era fissato nel giorno 06/07/2026;

Considerato:

- che successivamente all'approvazione della Graduatoria Provvisoria è pervenuta una richiesta di ammissione alla stessa da parte di un concorrente la cui domanda, per un errore tecnico non era stata visualizzata fra le istanze inviate tramite il programma informatico di gestione del Bando di Concorso;
- che nel termine sopra richiamato del 06/07/2026 sono pervenuti n. 3 ricorsi;
- che la Commissione di concorso, nominata con determinazione n. 1392 del 05/06/2026, nella seduta del 13/07/2026 ha esaminato e deciso sull'istanza di ammissione in graduatoria e sui 3 ricorsi, come risulta dal verbale in atti, e conseguentemente, ha predisposto la Graduatoria Definitiva, ai sensi dell'art. 4 del Bando di concorso;

Ritenuto opportuno procedere, ai sensi del sopra citato art. 4 del Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi a canone concordato, all'approvazione della Graduatoria Definitiva, predisposta dalla competente commissione, dove i concorrenti vengono individuati tramite il Codice Domanda generato all'atto dell'inserimento dell'istanza nell'apposita piattaforma informatica utilizzato dal Comune di Siena, così come risulta dall'allegato A che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, è la Dott.ssa Chiara Ravenni Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Politiche Abitative della Direzione Servizi alla persona ed Istruzione;

Dato atto, altresì, che ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/1990 e dell'art. 1 co 9 lett.e) della L. n. 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

Visto il Decreto n. 1 del 09/01/2026 con cui sono assegnate le funzioni di Dirigente delle Direzione Servizi alla Persona ed Istruzione al Dott. Francesco Ghelardi;

Visto l'art. 107 del D.lgs 267/2000;

Richiamate le delibere:

- n. 222 del 18/12/2025 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;
- n. 224 del 18/12/2025 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

- n. 460 del 23/12/2025 di Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

DETERMINA

- 1) di procedere, ai sensi dell'art. 4 del Bando di concorso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 418 del 16/02/2026, all'approvazione della Graduatoria Definitiva, per l'assegnazione in locazione di alloggi a canone concordato di proprietà dell'Amministrazione Comunale, compilata secondo i punteggi attribuiti sulla base delle dichiarazioni rese dai richiedenti, che vengono individuati tramite il Codice Domanda generato all'atto dell'inserimento dell'istanza nell'apposita piattaforma informatica utilizzata dal Comune di Siena, così come risulta dall'allegato A che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che nella suddetta Graduatoria è stata inserita l'istanza non visualizzata in precedenza, per motivi tecnici, nel programma di gestione del Bando di Concorso e di conseguenza che la Graduatoria Definitiva è costituita da n. 141 domande aventi titolo all'ammissione;
- 2) di pubblicare la graduatoria stessa nell'apposita sezione dedicata alle Politiche Abitative del sito del Comune di Siena e nel portale *Obiettivo Famiglia*.

Il Dirigente

Dott. Francesco Ghelardi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*