



Comune di Siena

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 1649 del 08/07/2026

OGGETTO: L.R.T. n. 2 del 02/01/2019 e Regolamento comunale per l'emergenza abitativa – Commissione Comunale ERP – Verbale del 26/06/2026 - Presa d'atto graduatorie Utilizzo Autorizzato Primo Semestre 2026.

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 14 della L.R.T. n. 2 del 2019 e del Regolamento per l'emergenza abitativa, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 214 del 28/11/2024, nell'ambito della percentuale massima di riserva del 30% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) da concedere annualmente in assegnazione, il Comune può disporre autorizzazioni all'utilizzo provvisorio degli appartamenti ad un nucleo familiare non assegnatario sulla base della graduatoria ordinaria;
- che in particolare, ai sensi della normativa sopra richiamata, dei suddetti alloggi che possono essere concessi in utilizzo autorizzato, il 15% sono destinati al soddisfacimento dei bisogni abitativi di soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare (art. 14 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019), mentre per il restante 15% sono riservati ai nuclei familiari che necessitano di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo derivante da situazioni tipizzate (art. 14 comma 2 della L.R.T. n. 2/2019 e art. 2, comma 1, lettere da a) a j), del Regolamento comunale per l'emergenza abitativa);
- che con Determinazione Dirigenziale n. 495 del 23/02/2026 è stato approvato il Bando per l'accesso agli alloggi E.R.P. in regime di Utilizzo Autorizzato (Emergenza Abitativa), bando pubblicato e visionabile nel sito internet del Comune di Siena;
- che, sulla base delle domande pervenute in risposta al suddetto bando, la Commissione Comunale E.R.P., istituita ai sensi dell'art. 7, comma 1, let. c) della L.R.T. n. 2/2019, formula con cadenza semestrale due distinte graduatorie per l'utilizzo autorizzato relative alle ipotesi previste rispettivamente dall'art. 14 comma 2 e dall'art. 14 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019 e 2 del Regolamento comunale per l'emergenza abitativa, assegnando ai concorrenti i punteggi previsti all'art. 5 del medesimo regolamento;

Considerato:

- che sulla base della disponibilità di alloggi E.R.P. per l'anno 2026 comunicate dall'Ente Gestore Siena Casa s.p.a. (nota mail in atti del 30/06/2026), pari a n. 30 case e dell'art. 14 della L.R.T. n. 2/2019 e del relativo Regolamento comunale attuativo, per la prima sessione del 2026, sono complessivamente assegnabili per l'Utilizzo Autorizzato n. 5 alloggi;
- che la Commissione Comunale E.R.P., si è riunita nella seduta del 26/06/2026 per esaminare le richieste di utilizzo autorizzato di alloggi di edilizia residenziale pubblica pervenute dal 10/03/2026 al 31/03/2026 e istruite dall'Ufficio competente;
- che, come stabilito dall'art. 6 del Bando di Concorso, ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione delle graduatorie, qualora un richiedente presenti situazioni emergenziali ricomprese sia nell'art. 14 comma 2 che nell'art. 14 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019, viene inserito in entrambe le graduatorie con il relativo punteggio; si effettueranno le assegnazioni degli alloggi disponibili scorrendo in via prioritaria la graduatoria di cui all'art. 14 comma 2 fino alla concorrenza degli alloggi disponibili; per le assegnazioni relative alla graduatoria di cui all'art. 14 comma 6 si procederà eliminando dalla stessa gli eventuali partecipanti già risultati assegnatari nello scorrimento della precedente graduatoria. Eventuali casi di parità di punteggio verranno risolti secondo le modalità previste rispettivamente dall'art. 5 comma 4 e dall'art. 5 comma 7 del Regolamento comunale per l'emergenza abitativa;

Dato atto che la suddetta Commissione ha formulato, tenuto conto di quanto disposto all'art. 5 del Regolamento comunale per l'emergenza abitativa e di quanto stabilito all'art. 6 del bando di Concorso, la Graduatoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L.R.T. n. 2/2019 e la Graduatoria ai sensi dell'art. 14, comma 6, L.R.T. n. 2/2019, inserendo in ciascuna, in base ai diversi punteggi assegnati, i nuclei familiari aventi titolo, in possesso dei requisiti richiesti, come risulta dal relativo Verbale;

Vista L.R.T. n. 2 del 02/01/2019, "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)";

Visto il Regolamento per l'emergenza abitativa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 214 del 28/11/2024;

Visto il Decreto del Sindaco n. 47 del 06/10/2023 con cui è stata istituita apposita Commissione Comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, let. c) della L.R.T. n. 2/2019, per la formazione delle graduatorie di assegnazione di alloggi E.R.P., legittimata ad esercitare le sue funzioni, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi E.R.P. del Comune di Siena";

Visto il Verbale della seduta della Commissione Comunale E.R.P. del 26/06/2026, in atti;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, è la Dott.ssa Chiara Ravenni, Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Politiche Abitative della Direzione Servizi alla persona ed Istruzione;

Visto il Decreto n. 1 del 09/01/2026 con cui sono assegnate le funzioni di Dirigente delle Direzione Servizi alla Persona ed Istruzione al Dott. Francesco Ghelardi;

Visto l'art. 107 del D.lgs 267/2000;

Richiamate le delibere:

- n. 222 del 18/12/2025 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;
- n. 224 del 18/12/2025 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- n. 460 del 23/12/2025 di Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto delle Graduatorie per l'utilizzo autorizzato di alloggi ERP, di cui all'art. 14 L.R.T. n. 2/2019, relative al **primo semestre 2026**, che vengono allegate al presente atto, così come risultanti dal verbale della competente Commissione Comunale E.R.P. riunitasi nella seduta del 26/06/2026, depositato in atti presso il Servizio Politiche Abitative;
2. di dare atto che gli alloggi saranno assegnati tenendo conto di quanto disposto dal vigente Regolamento comunale in materia e secondo le modalità stabilite dal Bando di Concorso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 495 del 23/02/2026.

Il Dirigente

Dott.Francesco Ghelardi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*