



Comune di Siena

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 1352 del 29/05/2026

OGGETTO: Legge 431/98 - Approvazione del Bando per l'indizione del pubblico concorso per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione - Anno 2026.

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso:

- che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art. 11 ha istituito un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata;
- che con il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- che la Regione Toscana con atto di Giunta Regionale n. 851 del 23 giugno 2025, come modificato dalla D.G.R. n. 154 del 16 febbraio 2026, ha definito le modalità per la predisposizione dei bandi comunali per l'assegnazione del contributo di cui si tratta, e le conseguenti procedure amministrative e con comunicazione via mail del 26 febbraio 2026 ha fissato i limiti reddituali di partecipazione;

Dato atto che il competente Servizio Politiche Abitative ha provveduto a redigere lo schema di Bando di concorso per l'assegnazione dei contributi ad integrazione di canoni di locazione per l'anno 2026 nel rispetto dei principi e delle disposizioni di cui ai provvedimenti in premessa indicati;

Ritenuto di indire il pubblico concorso per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026, ai sensi dall'art. 11 della L.431/1998, sulla base del suddetto schema di Bando che allegato al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, si approva;

Considerato:

- che, secondo quanto previsto all'art. 9 dello schema di Bando, i contributi di cui si tratta potranno essere erogati ai beneficiari soltanto a seguito di presentazione di copia delle ricevute che attestino il pagamento del canone relativo all'anno 2026 o di idonea dichiarazione equipollente a firma del proprietario dell'immobile locato e che la documentazione richiesta dovrà essere rimessa a partire dal quattro gennaio 2027 e non oltre il termine del primo febbraio 2027;
- che, pertanto, soltanto a seguito di detto invio si perfezionerà l'obbligazione giuridica del Comune al pagamento dei contributi a favore dei concorrenti utilmente collocati in graduatoria e potranno essere determinate con esattezza le somme da corrispondere ai medesimi, in quanto correlate ai mesi di canone effettivamente corrisposti al locatore;
- che nel bilancio pluriennale 2026-2028, annualità 2027, è previsto al capitolo 12051023 – “CONTRIBUTI AFFITTO QUOTA A CARICO DEL COMUNE DI SIENA” – uno stanziamento di € 275.000,00 ed al capitolo 12051130 – “PROGETTO FAMIGLIA. BONUS CANONE DI LOCAZIONE” – un importo di € 15.000,00;

Dato atto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Chiara Ravenni, Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Politiche Abitative;

Visto il decreto n.1 del 09/01/2026 con cui sono assegnate le funzioni di Dirigente delle Direzione Servizi alla Persona ed Istruzione al Dott. Francesco Ghelardi;

Richiamate le deliberazioni:

- n. 222 del 18/12/2025 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;
- n. 224 del 18/12/2025 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- n. 460 del 23/12/2025 di Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

Visto l'art. 107 del D.lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di indire il pubblico concorso per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026, ai sensi dall'art. 11 della L.431/1998, sulla base dello schema di Bando che allegato al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, si approva;
2. di demandare al competente Servizio Politiche Abitative la predisposizione di tutte le attività conseguenti alla presente Determinazione.

Il Dirigente

Dott.Francesco Ghelardi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*