



Comune di Siena

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 1390 del 05/06/2026

OGGETTO: CONTRIBUTO INTEGRATIVO DEL CANONE DI LOCAZIONE A FAVORE DELLE FAMIGLIE CHE SI TRASFERISCONO NELLE ZONE CENTRO STORICO E SEMICENTRALE DEL COMUNE DI SIENA IN UN ALLOGGIO IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO – EDIZIONE 2026. APPROVAZIONE BANDO.

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso:

- che il Comune di Siena si è, negli anni, sempre più svuotato di residenti assumendo un ruolo marginale rispetto a quelle che un tempo erano periferie e che sono progressivamente divenute l'epicentro della vita urbana;
- che lo spopolamento ha comportato un mutamento del tessuto sociale ed economico del Comune di Siena che si manifesta nel proliferare delle locazioni brevi ad uso turistico e di bar, ristoranti e negozi di souvenir e nella chiusura delle altre attività commerciali, compresi i negozi storici;
- che è volontà dell'Amministrazione provare ad invertire la tendenza, peraltro comune a tutte le città turistiche;
- che l'Amministrazione comunale, con deliberazione G.C. 187 del 14/05/2025, ha approvato in via sperimentale la misura denominata "Bonus Giovani Under 35: contributo integrativo del canone di locazione a favore delle famiglie che si trasferiscono nel centro storico di Siena (ossia quello individuato ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo Territoriale tra le locali organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini, siglato nel Luglio 2023 ed ora sostituito con il nuovo Accordo decorrente dal 01/05/2026) in un alloggio in locazione a canone concordato";
- che, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 187 del 14/05/2025, è stato pubblicato il bando sperimentale per l'assegnazione di contributi integrativi del canone di locazione a favore delle famiglie under 35 che si trasferiscono nel centro storico di Siena in un alloggio a canone concordato, approvato con determinazione dirigenziale n. 1294 del 26/05/2025, il quale favoriva, tramite l'attribuzione di contributi, la stipula di nuovi contratti di locazione a canone concordato e il ripopolamento del centro storico di Siena;
- che l'iniziativa ha rappresentato un primo strumento di sostegno all'abitare finalizzato alla rivitalizzazione del tessuto sociale e residenziale cittadino;
- che l'Amministrazione comunale con deliberazione n° 197 del 26/05/2026 ha inteso rilanciare la suddetta misura anche per l'anno 2026, al fine di consolidarne gli effetti positivi e rafforzare le politiche di contrasto alle locazioni brevi ad uso turistico ed alla proliferazione di bar, ristoranti e negozi di souvenir ed alla chiusura delle altre attività commerciali, compresi i negozi storici;
- che, a tal fine, con suddetto atto è stato stabilito di estendere l'ambito di applicazione dell'intervento anche alla Zona 2 del territorio comunale indicata e definita all'art. 4 degli Accordi Territoriali siglati in data 07/04/2026, trattandosi di una zona così prossima al centro storico da costituirne quasi un'appendice;

Considerato:

- che, per quanto sopra premesso, la Giunta Comunale con deliberazione n. 197 del 26/05/2026 ha dato mandato al competente Dirigente di modificare, approvare e pubblicare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di contributi straordinari a favore dei giovani di età pari od inferiore ai 35 anni (nati dal 1° gennaio 1991) che si trasferiscono nella Zona 1 o nella Zona 2 del Comune di Siena (come definite all'art. 4 degli Accordi Territoriali siglati in data 07/04/2026 con decorrenza dal 01/05/2026).

Ritenuto, ai fini della redazione del bando, di prevedere quanto segue:

- che il contributo, che potrà essere concesso una tantum, dovrà essere pari ad € 5.000,00, da liquidarsi in due annualità;
- che destinatari del contributo dovranno essere i nuclei familiari, costituiti integralmente da soggetti di età pari od inferiore a 35 anni (nati dal 1° gennaio 1991) legati da vincoli di matrimonio, unione civile, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che trasferiscano la propria residenza in un alloggio ubicato nelle Zone 1 o 2 del Comune di Siena, come individuate dall'art. 4 dell'Accordo Territoriale per le locazioni abitative vigente;
- che in alternativa, possono accedere ai contributi i nuclei familiari composti integralmente da soggetti di età pari o inferiore a 35 anni (nati dal 1° gennaio 1991) , che trasferiscano la propria residenza nelle Zone 1 o 2 del Comune di Siena, provenendo o dalla Zona 3 (come definita dall'art. 4 dell'Accordo Territoriale vigente) del Comune di Siena, oppure da altri comuni della provincia di Siena. In questo caso non è necessario che i nuclei familiari siano di nuova formazione;
- che il contributo potrà essere erogato a condizione che il contratto di locazione sia stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'accordo territoriale per le locazioni abitative a canone concordato valido per il territorio del Capoluogo, sottoscritto in data 07/04/2026;
- che i contratti di locazione dovranno essere relativi ad appartamenti ubicati nelle vie ricomprese entro la Zona 1 o la Zona 2 del Comune di Siena (così come definite dall'art. 4 dell'Accordo Territoriale per le locazioni abitative applicabile dal Comune di Siena e decorrente dal primo maggio 2026);

Dato atto che il competente Servizio Politiche Abitative, ha provveduto a redigere lo schema di Avviso pubblico per l'erogazione di contributi straordinari destinato ai giovani che si trasferiscono nel centro storico o nella zona semicentrale del territorio comunale, nel rispetto delle indicazioni formulate dalla Giunta Comunale, con proprio atto deliberativo n. 197 del 26/05/2026, e del sottoscritto Dirigente;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate, l'allegato schema di avviso pubblico finalizzato all'erogazione del contributo destinato ai giovani che si trasferiscono nel centro storico o nella zona semicentrale del Comune di Siena (così come definite dall'art. 4 dell'Accordo Territoriale per le locazioni abitative applicabile dal Comune di Siena e decorrente dal primo maggio 2026);

2. Di stabilire che l'avviso di cui al precedente punto 1 sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Siena e pubblicizzato con le modalità ritenute più idonee;

3. Di dare atto che il suddetto avviso produrrà i suoi effetti dal mese di Giugno 2026 e scadrà con l'esaurimento delle risorse destinate alla misura.

Il Dirigente

Dott.Francesco Ghelardi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*