



**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

del 09/06/2026 N° 206

OGGETTO: Concessione di benefici a nuove attività che si insediano nel Centro Storico. Concessione di benefici alle attività esistenti che richiedono un finanziamento. Approvazione stanziamenti di spesa e dell'addendum alla convenzione tra Comune di Siena e Fi.Se.S. per la costituzione e gestione del "Plafond centro storico 2025-26"

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno **nove** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **09:00**.

Nome	Presente	Assente
FABIO NICOLETTA	Si	
CAPITANI MICHELE		Si
MAGI BARBARA	Si	
PAGNI RICCARDO		Si
LORE' LORENZO	Si	
BIANCHINI MASSIMO	Si	
GIORDANO GIUSEPPE	Si	
GIUNTI VANNA		Si
PAPI MICAELA		Si
CARDINI FIAMMA	Si	

Totale presenti: 6

Presidente della seduta:
Partecipa il VICE SEGRETARIO:

Nicoletta Fabio
GUIDO COLLODEL

OGGETTO: Concessione di benefici a nuove attività che si insediano nel Centro Storico. Concessione di benefici alle attività esistenti che richiedono un finanziamento. Approvazione stanziamenti di spesa e dell'addendum alla convenzione tra Comune di Siena e Fi.Se.S. per la costituzione e gestione del "Plafond centro storico 2025-26"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Centro storico di Siena, riconosciuto dall'UNESCO come patrimonio dell'umanità, rappresenta il fulcro delle attività economiche, artigianali e commerciali della città e che la sua tutela, conservazione e valorizzazione è necessaria anche attuando motivate limitazioni e usi compatibili con le specifiche esigenze di tutela del patrimonio culturale;
- l'Amministrazione Comunale, con delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 19/06/2025, ha adottato il "Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico e del territorio comunale", nel quale si prevede al Titolo IV la possibilità di concedere finanziamenti e incentivi economici per le nuove attività del centro storico, quali contributi parametrati sui tributi, contributi una tantum, contributi in conto abbattimento interessi su finanziamenti;
- con Deliberazione n. 363 del 29/09/2025 la Giunta Comunale ha deliberato l'avvio delle procedure per la concessione di benefici e l'erogazione di contributi economici previsti dal "Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico e del territorio comunale" consistente in tre tipologie di contributi e precisamente:
 - contributi parametrati sulla base della Tari e del canone delle pubbliche affissioni;
 - contributi una tantum a fondo perduto per l'apertura di nuove attività di artigianato artistico;
 - contributi in conto abbattimento interessi sulle condizioni applicate ai finanziamenti concessi sia per esigenze di liquidità sia in presenza di investimenti per ristrutturazione dei locali;
- con la medesima deliberazione la Giunta Comunale ha approvato lo schema di convenzione tra Comune di Siena e Fi.Se.S Spa per la costituzione e gestione del Plafond denominato "Centro Storico 2025-26" al fine di finanziare le imprese di nuova costituzione nel centro storico con un tasso di interesse dedicato e con il contributo sugli interessi da parte del Comune;
- la crisi economica degli ultimi anni ha inciso pesantemente sulla liquidità e sulla capacità di investimento delle imprese;

Visto e considerato che è volontà di questa Amministrazione attuare anche il per il 2026 il programma di sostegno economico volto a favorire l'insediamento di attività commerciali di nuova costituzione, al fine di contrastare il fenomeno della desertificazione commerciale e di promuovere le professioni di artigianato artistico;

Valutato altresì che l'attuale scenario economico, caratterizzato dal perdurare di dinamiche inflattive e dall'incremento dei costi di gestione, sta impattando significativamente anche sulla stabilità delle imprese consolidate da anni sul territorio;

Ritenuto opportuno, estendere per l'anno 2026 le misure di sostegno relative ai contributi in conto abbattimento interessi sulle condizioni applicate ai finanziamenti concessi da Fi.Se.S. Spa, a tutte le attività ubicate nel centro storico; nonché alle imprese di nuova costituzione con sede operativa e/o unità locale nel centro storico del Comune di Siena non rientranti nelle fattispecie previste nella richiamata convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 363/2025.

Richiamato l'art. 12 della legge n. 241/1990 nella parte in cui prevede che *"la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi"*;

Considerato pertanto l'interesse di questa Amministrazione ad adottare misure a sostegno dell'apertura di nuove attività economiche ubicate nel centro storico, mediante l'avvio di procedure per la concessione di benefici e l'erogazione di contributi economici previsti dal Regolamento sopra citato, nelle seguenti tre tipologie:

- 1) contributi parametrati al tributo dovuto per il servizio rifiuti (TARI) e per l'Imposta Comunale sulla pubblicità e il Diritto sulle pubbliche affissioni per 30 giorni all'anno per l'avvio di nuove attività imprenditoriali in specifici settori di attività individuati dall'art. 15 del Regolamento sopra citato, con sede operativa e/o unità locale nel centro storico del Comune di Siena, come definito dall'art. 12 del regolamento, per un periodo di tempo pari ai primi cinque anni di esercizio della stessa;
- 2) contributi una tantum a fondo perduto per l'apertura di nuove attività di artigianato artistico, compatibili con la destinazione urbanistica, nelle lavorazioni specificate nell'art. 19 del Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico;
- 3) contributi in conto abbattimento interessi sulle condizioni applicate ai finanziamenti, sia per esigenze di liquidità sia in presenza di investimenti per ristrutturazione dei locali;

Valutato l'addendum alla convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 363/2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il quale vengono estese le agevolazioni a tutti gli operatori economici con sede operativa e/o unità locale nel centro storico, sia esistenti sia di nuova costituzione non rientranti nelle fattispecie previste nella convenzione suddetta, che per esigenze di liquidità o di investimento si rivolgono alla società Fi.Se.S. Spa per richiedere finanziamenti;

Atteso che permane l'impegno del Comune di Siena, in esecuzione dei contratti di finanziamento stipulati dagli operatori economici, a canalizzare, su autorizzazione espressa delle imprese beneficiarie, la somma del contributo in conto abbattimento degli interessi passivi erogati da Fi.Se.S spa, al netto della ritenuta d'acconto del 4%, con l'obiettivo di alleggerire il carico finanziario sulle imprese del centro storico;

Dato atto che le risorse necessarie per l'erogazione dei benefici previsti dal Titolo IV del Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico e del territorio comunale, trovano copertura nel bilancio 2026 nei seguenti capitoli:

- 14021024 "Accordo Fi.Se.S", pari € 40.000,00;
- 14021026 "Contributi Centro Storico Siena" pari a € 30.000,00;
- 14021028 "Contributi alle imprese per Tari e affissioni" pari a € 30.000,00.

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e che pertanto sullo stesso è stato espresso il parere favorevole del Dirigente della Direzione Risorse Finanziarie, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, reso, comunque, in coerenza con la programmazione generale e progettazione operativa dell'ente con la raccomandazione, per garantire la congruità, coerenza e attendibilità delle previsioni di bilancio, che il responsabile proponente disponga i provvedimenti di spesa in modo da garantire il rispetto degli equilibri di bilancio;

Viste le seguenti deliberazioni:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 222 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 224 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 460 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto del Comune di Siena;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Siena;

- Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico e del territorio comunale;
- il Regolamento per la disciplina della tassa sui rifiuti (TARI);
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per poter avviare la procedura per l'attuazione delle misure di sostegno;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per tutto quanto illustrato e motivato in premessa, che si intende qui integralmente richiamato e riportato:

1. di avviare le procedure per la concessione di benefici e l'erogazione di contributi economici previsti dal "Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico e del territorio comunale" per l'anno 2026, nelle seguenti tre tipologie:
 - contributi parametrati al tributo dovuto per il servizio rifiuti (TARI) per l'anno 2026 e per l'Imposta Comunale sulla pubblicità e il Diritto sulle pubbliche affissioni per 30 giorni all'anno per l'avvio di nuove attività imprenditoriali in specifici settori di attività individuati dall'art. 15 del Regolamento sopra citato, con sede operativa e/o unità locale nel centro storico del Comune di Siena, come definito dall'art. 12 del regolamento, per un periodo di tempo pari ai primi cinque anni di esercizio della stessa;
 - contributi una tantum a fondo perduto per l'apertura di nuove attività di artigianato artistico, compatibili con la destinazione urbanistica, nelle lavorazioni specificate nell'art. 19 del Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico;
 - contributi in conto abbattimento interessi sulle condizioni applicate ai finanziamenti, sia per esigenze di liquidità sia in presenza di investimenti per ristrutturazione dei locali;
2. di approvare l'addendum alla convenzione stipulata in data 07/10/2025, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, tra Comune di Siena e Fi.Se.S Spa per la gestione del Plafond denominato "Centro Storico 2025-26";
3. di estendere l'erogazione di contributi in conto abbattimento interessi sulle condizioni applicate ai finanziamenti per esigenze di liquidità o per investimenti per ristrutturazione locali, come indicato nell'addendum alla convenzione con Fi.Se.S. Spa già stipulata il 07/10/2025, a tutti gli operatori economici con sede operativa e/o unità locale nel centro storico esistenti oltre a quelle di nuova costituzione non rientranti nelle fattispecie previste nella convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 363/2025, ubicate nel centro storico;
4. di destinare la spesa complessiva di € 100.0000,00 per la concessione dei suddetti benefici, ai sensi del regolamento sopra richiamato e della convenzione allegata, e che la stessa trova copertura nel bilancio 2026, nell'ambito delle risorse stanziare nei seguenti capitoli:
 - 14021024 "Accordo Fi.Se.S", pari € 40.000,00;
 - 14021026 "Contributi Centro Storico Siena" pari a € 30.000,00;
 - 14021028 "Contributi alle imprese per Tari e affissioni" pari a € 30.000,00;
5. di dare mandato alla Direzione Commercio e Statistica di procedere all'approvazione degli atti conseguenti e necessari al fine di dare esecuzione al presente provvedimento, compresa la redazione e pubblicazione del bando/avviso per individuare i potenziali beneficiari delle misure di sostegno di che trattasi.

Inoltre, con separata votazione,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di dare rapida attuazione all'intervento di sostegno in oggetto.

Fatto verbale e sottoscritto:

Il VICE SEGRETARIO
f.to GUIDO COLLODEL

Il SINDACO
f.to Nicoletta Fabio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il VICE SEGRETARIO
GUIDO COLLODEL

Siena, li 11/06/2026

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to GUIDO COLLODEL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 11/06/2026

Il Il Dirigente
f.to Dott. Guido Collodel

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11/06/2026

Siena, li 11/06/2026

Il Messo Comunale
ANTONIETTI DUCCIO