



Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 18/12/2025 N° 222

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P) 2026–2028 – APPROVAZIONE.

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno diciotto del mese di dicembre dell'anno duemilaventicinque alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si		FALORNI MARCO	Si	
CIACCI DAVIDE	Si		PELUSO ORAZIO		Si
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA	Si		MASTROMARTINO FRANCESCO	Si	
ANICHINI EMANUELA	Si		BOSSINI FRANCO	Si	
BORGHI FRANCESCA	Si		MASI ALESSANDRO	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO	Si		MICHELI LUCA	Si	
CROCIANI MONICA	Si		PICCINNI GABRIELLA	Si	
BALLINI MARCO	Si		MAZZARELLI GIULIA	Si	
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si		TORTORELLI ADRIANO		Si
DE RISI ENZO	Si		FERRETTI ANNA	Si	
PANNONE ALESSIA	Si		PACCIANI FABIO	Si	
CAMPANI SARAH	Si		GRICCIOLI VANNI		Si
ARMINI SILVIA	Si		PARRI CHIARA	Si	
CORTONESI MICHELE		Si	CASCIARO MONICA	Si	
CESAREO FRANCESCA	Si		CASTAGNINI MASSIMO	Si	
PUCCI LEONARDO	Si		MARZUCCHI GIANLUCA	Si	
BONDI LORENZA	Si				

Totale presenti: 29

Presidente della seduta:

Partecipa il Segretario Generale:

CIACCI DAVIDE

NARDI GIULIO

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P) 2026–2028 – APPROVAZIONE.

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione, inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (*“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*), come successivamente modificato, ha introdotto una riforma complessiva dell'ordinamento contabile degli enti locali, a regime a decorrere dall'esercizio finanziario 2016;

VISTO l'allegato 4/1 (*“Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio”*) del D.Lgs.118/2011, con particolare riferimento ai paragrafi 4.2 ed 8 in materia Documento Unico di Programmazione (DUP) degli enti locali ;

CONSIDERATO che, ai sensi del citato paragrafo 8 dell'allegato 4/1 del D.Lgs.118/2011, il DUP, così come aggiornato dal d.m. 25 luglio 2023, pubblicato sulla G.U. n. 181 del 4 agosto 2023:

- è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali ed organizzative;
- costituisce, nel rispetto del principio di coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione;
- si compone di due sezioni: la Sezione Strategica (SeS) e la Sezione Operativa (SeO), la prima con orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione;

RICHIAMATI:

- gli artt.151 e 170 del D.Lgs. 267/2000 che, fra l'altro, stabilisce che:
 - *“Il Documento Unico di Programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica e operativa dell'ente”*;
 - *“Il Documento Unico di Programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione”*;
- i principi contabili generali o postulati, riportati nell'allegato 1 del D.Lgs.118/2011;

- la Legge 243/2012 (“Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'art. 81, sesto comma, della Costituzione”), con particolare riferimento al Capo IV e le sue successive modificazioni;
- la Legge 190/2012 (come modificata dal D.Lgs, n. 97/2016), che prevede, tra l'altro, che gli indirizzi strategici in materia di prevenzione della corruzione e della trasparenza “costituiscono contenuto necessario dei documenti di programmazione”;

l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nel quale si dispone che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti dei beni e servizi, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

CONSIDERATO che, secondo il paragrafo 8.2 dell'allegato 4/1 del D.Lgs.118/2011, la Parte 2 della SeO comprende, fra l'altro, la programmazione in materia di lavori pubblici, patrimonio e che, in particolare:

- la realizzazione dei lavori pubblici degli enti locali deve essere svolta in conformità ad un programma triennale ed ai suoi aggiornamenti annuali che sono ricompresi nella SeO del DUP;

- la programmazione delle risorse finanziarie per tutti gli anni previsti dal DUP, da destinare ai fabbisogni di personale è determinata sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi. La programmazione di tali risorse finanziarie costituisce il presupposto necessario per la formulazione delle previsioni della spesa di personale del bilancio di previsione e per la predisposizione e l'approvazione del Piano triennale dei fabbisogni di personale nell'ambito della sezione Organizzazione e Capitale umano del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di cui all'articolo 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113;

- al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, l'Ente, con apposita delibera dell'Organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà; tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; sulla base delle informazioni contenute nell'elenco è predisposto il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali” quale parte integrante del D.U.P.;

RICORDATO l'orientamento pubblicato dalla Commissione Arconet in data 22/10/2015, relativo al procedimento di approvazione del DUP, che fornisce ulteriori chiarimenti in merito al quadro normativo, precisando tra l'altro che la prima deliberazione in Giunta del DUP “*costituisce una fase necessaria del ciclo della performance dell'Ente*” e che, al tempo stesso, “*se presentato, si configura come lo schema del DUP definitivo*”;

CONSIDERATO che il Documento di Economia e Finanza Pubblica (DEF) 2025 è stato approvato dal Consiglio dei Ministri in data 09/04/2025;

RICORDATO che il Dup è atto essenziale e propedeutico all'esame e all'approvazione del bilancio di previsione (articolo 151, comma 1, e dall'articolo 170, comma 5, del Tuel) e ai sensi dell'articolo 174, comma 1, del Tuel lo stesso può essere presentato al Consiglio Comunale congiuntamente allo schema di bilancio di previsione, prevedendo l'approvazione dei due atti nella stessa seduta, come ribadito anche dal Cons. Stato nella sent. n. 4426 del 17/05/2024;

PRESO ATTO della presentazione al Consiglio delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato anni 2023-2028 presentato e discusso con deliberazione di Consiglio Comunale n°54 del 11/07/2023;

PRESO ATTO INOLTRE:

- della Delibera di Giunta n. 427 del 02/12/2025 “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – Approvazione schema, con il conseguente aggiornamento degli allegati alla fase di approvazione;

RITENUTO necessario approvare il DUP 2026-2028 (Allegato 1), con i relativi allegati, dando atto delle previsioni di competenza contenute nello schema di bilancio di previsione 2026-2028 che sarà approvato nella stessa seduta con atto separato;

RITENUTO pertanto necessario approvare l'allegata e parte integrante proposta di DUP 2026-2028;

ACQUISITI, rispettivamente, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole a maggioranza espresso dalla Commissione Consiliare "Programmazione, Bilancio e Affari Generali" in data 17/12/2025;

ACQUISITO il parere obbligatorio dell'Organo di Revisione, previsto dall'art. 239, comma 1 e comma 1-bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO necessario dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere sollecitamente all'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028;

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE quale parte integrante e sostanziale del presente atto il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 – Allegato 1 – il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 02/12/2025, dando atto delle previsioni di competenza contenute nello schema di

bilancio di previsione 2026-2028 che sarà approvato nella stessa seduta con atto separato, con i seguenti allegati:

- Allegato 1.1: Obiettivi Strategici e Operativi 2026-2028;
- Allegato 1.2: Programma Triennale degli acquisti e delle forniture 2026-2028;
- Allegato 1.3: Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028;
- Allegato 1.4: Piano delle Alienazioni 2026-2028;
- Allegato 1.5: Programma degli incarichi di collaborazione autonoma 2026;

2. DI RISERVARSI di integrare e modificare il presente atto per sopravvenute nuove esigenze;

3. DI DARE ATTO che l'approvazione del D.U.P. 2026-2028 da parte del Consiglio Comunale è preliminare all'approvazione delle altre deliberazioni che compongono la manovra finanziaria per l'anno 2026;

4. DI DARE MANDATO al servizio Organi Collegiali, Segreterie, Messi Comunali, di trasmettere la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

5. DI DARE MANDATO al Servizio competente la pubblicazione degli atti di assolvere agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., con la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del comune di Siena sezione "Amministrazione Trasparente" e contestuale pubblicazione all'albo pretorio on line;

ALTRESI' con separata votazione, stante l'urgenza del presente provvedimento deliberativo, riconducibile all'esigenza di procedere sollecitamente ad approvare il bilancio di previsione 2026-2028 entro i termini di legge, con separata votazione resa unanimemente dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiarata aperta la discussione intervengono:

- Sindaco FABIO Nicoletta - omissis
- Cons. FERRETTI Anna - omissis
- Cons. DE ANGELIS Pierluigi - omissis
- Cons. PUCCI Leonardo - omissis
- Cons. ARMINI Silvia - omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 29 (Essendo uscito: Pacciani)
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	n. 8 (Casciaro, Castagnini, Ferretti, Marzucchi, Masi, Mazzarelli, Micheli, Piccinni)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 29
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	n. 8 (Casciaro, Castagnini, Ferretti, Marzucchi, Masi, Mazzarelli, Micheli, Piccinni)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
f.to CIACCI DAVIDE

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

Siena, li 23/12/2025

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to NARDI GIULIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 23/12/2025

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23/12/2025

Siena, li 23/12/2025

Il Messo Comunale
PIANIGIANI ALDO



Comune di Siena

SEGRETARIO GENERALE E COORDINAMENTO PNRR

SERVIZIO CONTROLLI INTERNI, PRIVACY, ANTICORRUZIONE E
TRASPARENZA

Proposta di Delibera di Consiglio N° 103 / 0

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P) 2026–2028 – APPROVAZIONE.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Siena, li 11/12/2025

Il Dirigente

Dott. Nardi Giulio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*



Comune di Siena
Servizio Ragioneria

PROPOSTA DI CONSIGLIO N° 103 DEL 11/12/2025

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P) 2026–2028 – APPROVAZIONE.

Parere:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 primo comma del D.lgs. n 267 del 18.08.2000.

ESITO PARERE: Favorevole

MOTIVAZIONE:

Attestazione di copertura finanziaria:

Osservazioni:

Siena, li 11/12/2025

**IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Federica Caponi**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*



COMUNE DI SIENA

**DIREZIONE OPERE PUBBLICHE ED OPERE PNRR,
MANUTENZIONI**

Ufficio PROGRAMMAZIONE e MONITORAGGIO LAVORI PUBBLICI

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026 – 2028

A P P R O V A Z I O N E

**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA
DELIBERAZIONE C.C. n. _____ del ___/12/2025**

(Proposta di Deliberazione N. ____ (Dir. GENERALE E COORDINAMENTO PNRR) del ___/12/2025)

A)	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL RESPONSABILE DELLA PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI – PROGRAMMA TRIENNALE LL.PP. 2026 – 2028 Documento INTERNO	0
B)	RELAZIONE ESPLICATIVA DEL RESPONSABILE DELLA PROGRAMMAZIONE SULLE FASI PROCEDURALI RELATIVE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2026 – 2028	1
C)	(Schede Ministeriali – Allegato I.5 – D.Lgs. n. 36/2023) PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2026 – 2028 ED ELENCO ANNUALE 2026	2
D)	PROSPETTO SINTETICO: Documento INTERNO - ELENCO ANNUALE 2026; - PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2026 – 2028; - ELENCO INTERVENTI DI IMPORTO STIMATO NON SUPERIORE A 150.000,00 €	3
E)	PROSPETTO SINTETICO: Documento INTERNO - MODIFICHE TRA L'ADOZIONE E L'APPROVAZIONE DEL P.T. DEI LL.PP. E DELL'ELENCO DEGLI INTERVENTI DI IMPORTO STIMATO NON SUPERIORE AI 150.000,00 €	4
F)	DELIBERAZIONE di ADOZIONE del PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2026 – 2028, GIUNTA COMUNALE N. 427 DEL 02/12/2025 (Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 – Approvazione SCHEMA) - con gli ALLEGATI per l'ADOZIONE del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028 Documento INTERNO	5
	NON ALLEGATI IN FASE DI APPROVAZIONE Documento INTERNO	

*Il Responsabile della Programmazione dei LL.PP.
e Dirigente della DIREZIONE OPERE PUBBLICHE ED
OPERE PNRR, MANUTENZIONI*

(Ing. Paolo CECCOTTI)

STESURA: Siena, 10/12/2025



COMUNE DI SIENA

D.U.P.

**DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE
2026/2028**

Programma Triennale delle Opere Pubbliche



COMUNE DI SIENA

1

**DIREZIONE OPERE PUBBLICHE ED OPERE PNRR,
MANUTENZIONI**

Ufficio PROGRAMMAZIONE e MONITORAGGIO LAVORI PUBBLICI

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026 – 2028

A P P R O V A Z I O N E

- **RELAZIONE ESPLICATIVA SULLA FASI PROCEDURALI
RELATIVE ALLA FASE DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA
TRIENNALE 2026 – 2028**

(Allegato alla Deliberazione C.C. n. _____ del ___/12/2025)

(Proposta di Deliberazione N. _____ (Dir. GENERALE E COORDINAMENTO PNRR) del ___/12/2025)

*Il Responsabile della Programmazione LL.PP. e
Dirigente della Direzione OPERE PUBBLICHE ED OPERE
PNRR, MANUTENZIONI
(Ing. Paolo CECCOTTI)*

STESURA: Siena, 10/12/2025



COMUNE DI SIENA

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE E OPERE PNRR, MANUTENZIONI
Ufficio PROGRAMMAZIONE e MONITORAGGIO LAVORI PUBBLICI

RELAZIONE ESPLICATIVA SULLE FASI PROCEDURALI

PER L'APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025 – 2027 E DELL'ELENCO ANNUALE 2025.

PREMESSA

L'art. 37 *“Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi”* del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. *“Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”*, che ha acquisito efficacia a partire dal 01/0/2023, nonché l'art. 5 dell'Allegato I.5 *“Elementi per la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi”*, dispongono che, per lo svolgimento di attività di realizzazione di lavori pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici, tra cui i Comuni, sono tenute a predisporre, adottare ed approvare il Programma Triennale dei Lavori di importo di stima pari o superiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lettera a), ovvero 150.000,00 €, che comprende anche un Elenco dei lavori da avviare nel primo anno del triennio (Elenco Annuale), sulla base degli schemi-tipo definiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

L'Allegato I.5 al D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. *“Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”*, (indicato successivamente come Allegato I.5), reca le discipline di attuazione dell'art. 37, comma 6 del suddetto D.Lgs. n. 36/2023 e definisce le modalità di redazione ed approvazione di detti strumenti di programmazione. Con esso sono state definite le modalità di redazione ed approvazione di detti strumenti di programmazione, nonché approvati i relativi schemi tipo.

Ai sensi la normativa vigente (D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 *“Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”*), gli schemi di Programma Triennale dei LL.PP e dei suoi aggiornamenti, devono essere redatti sulla base di schemi-tipo ed adottati dall'organo competente, nei termini normativamente previsti (art. 3, art. 4 ed art. 5 dell'Allegato I.5 e art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023) nel rispetto dei documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al D.Lgs. n. 228 del 29/12/2011 e in coerenza con i principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011.

Nel rispetto di quanto previsto all'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché nei termini di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 5 dell'Allegato I.5, sono Adottati lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici proposti dal referente Responsabile della Programmazione dei Lavori Pubblici.

MODALITA' SEGUITE NELLA COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

Il Programma Triennale dei Lavori Pubblici di cui all'art. 3 dell'Allegato I.5 è redatto ogni anno, scorrendo l'annualità pregressa ed aggiornando i programmi precedentemente approvati.

La definizione del complesso di opere pubbliche da realizzare nel triennio 2026 – 2028, è sviluppata partendo dalla puntuale ricognizione dello stato attuale della progettazione, dello stato di realizzazione dei lavori approvati dal Consiglio Comunale nell'Elenco Annuale 2025 e procedendo, quindi, alla definizione del nuovo programma 2026 – 2028, attraverso un aggiornamento del programma vigente approvato, per scorrimento delle annualità successive salvo diversa finalità programmatica definita dall'Amministrazione Comunale.

I lavori per i quali sia stata già avviata la procedura di affidamento o di prossima esecutività, o comunque, entro la fine dell'anno 2025, non sono riproposti nel programma successivo.

Allo scopo di identificare bisogni ed esigenze del Comune di Siena, con nota circolare interna, trasmessa del Responsabile della Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici a mezzo PEC interna e posta elettronica, Prot.Gen. n. 0071405/2025 del 26/08/2025, è stata avviata la fase procedurale di richiesta per l'acquisizione di modifiche, variazioni e proposte utili, previe opportune verifiche, per la formulazione della fase di Adozione al nuovo Programma dei Lavori Pubblici 2026 – 2028, alle Direzioni, Servizi, Uffici Tecnici ed Assessorati, competenti in materia di Opere Pubbliche.

Sulla base delle proposte pervenute e tenuto conto delle possibili previsioni di Bilancio, è stato predisposto lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028 ed il correlato Elenco Annuale 2026, documenti redatti, così come previsto dagli artt. 3, 4 e 5 dell'Allegato I.5, nel rispetto delle disposizioni procedurali e dei criteri di redazione contenuti nell'art. 37 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii., nonché nei termini di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 5 dell'Allegato I.5 e utilizzando una modulistica aderente agli schemi tipo definiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nel rispetto della normativa vigente.

Tale fase di predisposizione preliminare e propedeutica, si è conclusa in data 27 Ottobre 2025, a seguito di riunione congiunta presso l'ufficio del Sindaco, con la stesura di una 1^a Bozza esplorativa del nuovo documento di programmazione dei Lavori Pubblici, confermata, nella stessa da parte dell'organo esecutivo dell'Amministrazione Comunale, sentiti anche i pareri dei Dirigenti competenti in materia di Opere Pubbliche e compatibilmente con gli strumenti programmatori finanziari elaborati dalla Direzione Risorse Finanziarie.

Il referente Responsabile della Programmazione dei Lavori Pubblici, ha concluso in data 18 Novembre 2025 la fase di predisposizione del nuovo Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028 e dell'Elenco Annuale 2028 ai fini dell'Adozione, nei termini normativamente previsti (art. 3, art 4 ed art. 5 del l'Allegato I.5 e art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023), nel rispetto dei documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al D.Lgs. n. 228 del 29/12/2011 e in coerenza con i principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011.

Nel rispetto di quanto previsto all'art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, lo schema del Programma Triennale dei LL.PP. 2026 – 2028 e dell'Elenco Annuale 2028, sono stati **Adottati** dall'organo competente nei termini normativamente previsti di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 5 dell'Allegato I.5, **con Deliberazione Giunta Comunale n. 427 del 02/12/2025** (Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 – Approvazione SCHEMA) e pubblicati (con i loro allegati), all'Albo Pretorio on-line (sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18/06/2009) per 15 giorni consecutivi dal 03/12/2025 al 18/12/2025, come da documentazione in atti (Certificato di Pubblicazione Albo on-line n. 0005726/2025 del 02/12/2025) e non sono state presentate opposizioni o reclami alla pubblicazione.

Negli strumenti di programmazione, compresi i relativi aggiornamenti annuali, allegati quali parti integranti e sostanziali alla Deliberazione di Adozione del nuovo Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2026 – 2028, sono stati inseriti gli interventi di lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, qualora esistenti, il cui valore stimato sia pari o superiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero pari o superiore a 150.000,00 €, previa attribuzione, per ogni lavoro o lotto funzionale, del Codice Unico di Progetto (CUP) di cui all'art. 11, Legge n. 3 del 16/01/2006 (tranne i casi di manutenzione ordinaria), che identifica ogni progetto di investimento pubblico.

I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, sono inseriti nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici dopo l'approvazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e nell'Elenco Annuale, dopo l'approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP). I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia precedentemente indicata, sono inseriti nel Programma Triennale anche in assenza del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali.

Tali interventi, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, dovranno essere corredati di tali atti progettuali, approvati entro la data di Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, essendo questa condizione necessaria e subordinata per la loro inclusione nell'Elenco Annuale e/o nel Programma Triennale medesimo.

Ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Allegato I.5, le opere pubbliche, considerate “*incompiute*”, devono essere inserite nella programmazione triennale ai fini del loro completamento ovvero per l'individuazione di soluzioni alternative quali il riutilizzo, anche ridimensionato, la cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica, la vendita o la demolizione.

L'Amministrazione Comunale di Siena attualmente non ha opere considerate “*incompiute*” secondo l'ordine di classificazione di cui all'art. 4, comma 2 del D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 42 del 13/03/2013.

Nell'ambito dello strumento di programmazione, dovendo individuare anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato o lavori realizzabili tramite cessione del diritto di proprietà o altro titolo di godimento di beni immobili, nel triennio di riferimento, nel previsto nuovo Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028, non sono risultati attualmente presenti interventi di questa tipologia.

I lavori di importo stimato inferiore a 150.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e Allegato I.5, non trovano allocazione nelle apposite schede ministeriali programmatiche.

Infine, gli interventi rientranti fra le finalità programmatiche dell'Amministrazione, per i quali non è stato possibile definire, al momento, idonea fonte di finanziamento non sono ovviamente compresi nei documenti allegati all'atto deliberativo di Adozione, pur rimanendo riassunti in apposito Schema-Elenco (documento INTERNO, conservato agli atti), risultando pur sempre obiettivi del Comune di Siena.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 comma 8 dell'Allegato I.5, l'Elenco Annuale è stato predisposto nel rispetto dei vincoli legislativi, delle priorità e dei vincoli finanziari previsti dalla normativa vigente e, in particolare, l'inclusione di un intervento, anche consistente in lotti funzionali (stralci funzionali), da avviare nella prima annualità del programma, costituente l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici, è stata subordinata alle seguenti condizioni:

- Previsione in bilancio della copertura finanziaria;
- Previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
- Rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'art. 37 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 “*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*”;
- Conformità dei lavori agli strumenti Urbanistici vigenti o adottati

Sulla base delle previsioni del Programma Triennale Adottato, i Servizi e Strutture Tecniche dell'Amministrazione Comunale, operanti nell'ambito dei Lavori Pubblici, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 41, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base degli interventi da realizzare nell'anno 2025, hanno provveduto a predisporre quelle attività preliminari e redigere i relativi atti cui è subordinata l'inclusione di un lavoro nell'Elenco Annuale, la cui approvazione avverrà entro e non oltre l'attuale fase di Approvazione della programmazione in sede di Consiglio Comunale.

L'approvazione definitiva del Programma Triennale, unitamente all'Elenco Annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi 30 giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro 60 giorni dalla pubblicazione della fase di Adozione, nel rispetto di quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 dell'Allegato I.5, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici della Stazione Appaltante. Le amministrazioni possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al comma sopra indicato.

Entro 90 giorni dall'entrata in vigore della Legge di Bilancio, le Stazioni Appaltanti procedono all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Gli altri soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. approvano i medesimi documenti entro 90 giorni dalla data di decorrenza degli effetti del proprio bilancio o documento equivalente, secondo l'ordinamento proprio di ciascuna amministrazione. Resta fermo quanto previsto dall'art. 172 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Nel caso di regioni o di enti locali, ove risulti avviata la procedura di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale e dell'elenco annuale e nelle more della conclusione della medesima, le amministrazioni, secondo i loro ordinamenti, possono, motivatamente, autorizzare l'avvio delle procedure relative ad un lavoro previsto dalla seconda annualità di un programma triennale approvato e dall'elenco annuale dello schema di programma triennale adottato.

Tenuto conto delle finalità programmatiche dell'Amministrazione Comunale e di nuove sopraggiunte priorità ed in considerazione dei finanziamenti erogati nell'ultimo bimestre del 2025 per alcuni interventi inseriti nel triennio 2026 – 2028 (ma provenienti dal Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027), sono stati adeguati e sono state apportate alcune modifiche (per importo, per alcuni interventi e per contenuto ed obiettivi per altri) al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028 **Adottato con Deliberazione Giunta Comunale n. 427 del 02/12/2025** (Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 – Approvazione SCHEMA).

L'intera attività di elaborazione dello strumento di programmazione, si è conclusa con la redazione degli schemi-tipo cartacei relativi al Programma Triennale ed all'Elenco Annuale, allegati all'atto di Approvazione (Deliberazione di Consiglio Comunale), quali parti integranti e sostanziali ed integrati da ulteriori documenti esplicativi, derivanti dai primi e riadattati per esigenze di lettura e di interpretazione degli investimenti preventivati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Complessivamente i documenti cartacei allegati all'atto di Approvazione (Deliberazione Consiglio Comunale con passaggio in Giunta Comunale per il "visto" di competenza), sono di seguito così riepilogati:

- 2) - Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028 ed Elenco Annuale 2026 (Schemi Tipo - Schede Ministeriali ai sensi dell'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023, art. 3 comma 2),** costituito dalla seguenti Schede:
- **A) Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del Programma;**
 - **B) Elenco delle opere Incompiute;**
 - **C) Elenco degli Immobili Disponibili;**
 - **D) Elenco degli Interventi del Programma (ovvero il c.d. Programma Triennale dei LL.PP. 2026 – 2028);**
 - **E) Interventi ricompresi nell'Elenco Annuale (ovvero il c.d. Elenco Annuale 2026);**
 - **F) Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del Precedente Programma Triennale e NON RIPROPOSTI e NON AVVIATI (Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023, art. 5 comma 3).**

3) - Deliberazione Giunta Comunale n. 427 del 02/12/2025 di Adozione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028 (Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 – Approvazione SCHEMA) (RICHIAMATA MA NON ALLEGATA).

In particolare, nella presente Relazione Esplicativa sulle fasi procedurali per l'Adozione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028, vengono fornite specificazioni sulle modalità seguite nella predisposizione di detti documenti oltre a rielaborazioni dei dati che, quantunque non obbligatorie, permettono una più completa analisi dell'attività prevista facilitandone ulteriori approfondimenti in merito.

Tali documenti allegati alla Deliberazione di Adozione sono stati predisposti sulla base delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione forniti tenendo conto anche delle opere in corso di realizzazione nel vigente Programma Triennale 2025 – 2027 (approvato e successivamente variato), coerentemente con le risorse economiche disponibili.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, comma 10 dell'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, nella redazione del Programma Triennale è stato stabilito un ordine di priorità tra i vari lavori, valutata secondo una scala a tre livelli: Livello 1 = Max; Livello 2 = Med; Livello 3 = Min., come indicato nella Scheda "D" dell'Allegato I.5.

Nell'ambito della definizione degli ordini di priorità dei lavori pubblici inseriti nello strumento di programmazione, sono stati individuati come prioritari gli interventi e lavori:

1. di ricostruzione;
2. di riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali;
3. di prevenzione e mitigazione del rischio sismico ed idrogeologico;
4. di completamento delle opere incompiute di cui all'art. 4 dell'Allegato I.5);
5. di manutenzione;
6. di recupero del patrimonio esistente;
7. con i progetti definitivi ed esecutivi già approvati;
8. cofinanziati con fondi europei, con PNRR e con PNC;
9. per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

Ai fini della realizzazione dei lavori previsti nell'Elenco Annuale, le Amministrazioni tengono conto le priorità ivi indicate. Sono fatti salvi i lavori imposti da eventi imprevedibili o calamitosi nonché le modifiche dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari.

Nella stesura del documento di programmazione sono stati rispettati i vincoli di natura finanziaria, urbanistica, paesaggistica e territoriale imposti dalle norme vigenti ed in maniera coerente con le risorse economiche disponibili.

Le ulteriori priorità sono state definite tenendo conto degli indirizzi programmatici dell'Amministrazione e tenendo conto anche delle opere in corso di realizzazione previste nel vigente Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 227 del 19/12/2024 [Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027.

Approvazione] e successivamente modificato con 1^Variazione, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 15/05/2025 [Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – Modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche] e dei tempi previsti di progettazione e per l'appalto delle stesse.

Il referente Responsabile della Programmazione dei Lavori Pubblici, sulla base dei Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali approvati, ha provveduto a redigere l'Elenco Annuale degli interventi per l'anno 2026.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 comma 8 dell'Allegato I.5, l'Elenco Annuale è stato predisposto nel rispetto dei vincoli legislativi, delle priorità e dei vincoli finanziari previsti dalla normativa vigente e, in particolare, l'inclusione di un intervento, anche consistente in lotti funzionali (ovvero parti di un lavoro la cui realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti e che possono essere programmati autonomamente), prestazionali o quantitativi, in conformità alle categorie nel settore dei lavori, da avviare nella prima annualità del programma, costituente l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici, è stata subordinata alle seguenti condizioni:

- Previsione in bilancio della copertura finanziaria;
- Previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
- Rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'art. 37 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";
- Conformità dei lavori agli strumenti Urbanistici vigenti o adottati.

Un lavoro ripartito in più lotti funzionali, viene inserito nello strumento di programmazione limitatamente ad uno o più lotti, purché, con riferimento all'intero lavoro, sia stata approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali ovvero il Documento di Indirizzo della Progettazione, quantificate e previste le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intero lavoro al fine di ridurre il rischio di "incompiute" o siano quanto meno in elaborazione o sia al momento prevedibile che l'approvazione possa avvenire nel termine ultimo di approvazione del bilancio di previsione fissato dal D.Lgs. n. 267/2000, al 31 Dicembre di ciascun anno.

Gli schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028 e nell'Elenco Annuale 2026, allegati quale parti integranti e sostanziali alla Deliberazione di Adozione, si compongono degli elementi richiesti nelle schede predisposte e redatte sulla base delle indicazioni recepite in fase di elaborazione dello strumento di programmazione e degli elementi essenziali per l'individuazione degli interventi programmati nelle schede-tipo (*Schede Ministeriali*) di cui all'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023.

Gli importi e le fonti di finanziamento per gli interventi previsti troveranno riferimento nel Quadro degli Investimenti previsti nel Bilancio Pluriennale del triennio di riferimento 2025-2027, con le differenze tecnicamente derivanti dalla diversa natura dei due documenti (investimenti non aventi natura di Lavori Pubblici, lavori parzialmente finanziabili con residui ed economie, opere finanziate con fondi del Bilancio Corrente, ecc.).

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, l'Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028 e nell'Elenco Annuale 2026, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., e dell'Allegato I.5, avverrà con apposito atto di Deliberazione del Consiglio Comunale.

Nel caso di regioni o di enti locali, ove risulti avviata la procedura di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale e dell'elenco annuale e nelle more della conclusione della medesima, le amministrazioni, secondo i loro ordinamenti, possono, motivatamente, autorizzare l'avvio delle procedure relative ad un lavoro previsto dalla seconda annualità di un programma triennale approvato e dall'elenco annuale dello schema di programma triennale adottato.

<p><i>Il Responsabile della Programmazione dei LL.PP. e Dirigente della Direzione OPERE PUBBLICHE ED OPERE PNRR, MANUTENZIONI</i></p>
--

<p><i>(Ing. Paolo CECCOTTI)</i></p>

Siena, 10/12/2025

APPROVAZIONE del P.T.LL.PP. 2026-2028



Comune di SIENA

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE E OPERE PNRR, MANUTENZIONI

Ufficio PROGRAMMAZIONE e MONITORAGGIO LAVORI PUBBLICI

ELENCO DEI LAVORI INSERITI NEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026 - 2028

(OPERE DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AI 150.000,00 euro)

N° Prog. Codice Interno	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2026	2027	2028
01	Ingresso al Centro Storico, Porta Pispini. Interventi di riqualificazione della Piazzetta Mario Cioni.	370.000,00		
02	Lavori per la riqualificazione della pavimentazione della Piazzetta Virgilio Grassi e di Via di Follonica.	150.000,00		
05	Riqualificazione delle serre comunali poste in Strada del Rastrello zona "La Lizza – Fortezza".	335.000,00		
06	Realizzazione dei percorsi ciclo-pedonali e riqualificazione delle valli verdi lungo le mura della città con collegamento ai parcheggi e alle aree periferiche.	1.000.00,00		
09	Completamento pista ciclopedonale tra gli abitati di Ponte a Tressa e Isola d'Arbia, lungo la S.R. n. 2 Cassia. Realizzazione di un ponticello sopra il Torrente Tressa.		400.000,00	
14	Realizzazione complesso di orti urbani in Loc. San Miniato. Lotto 2. 2^ Fase.	209.751,66		
16	Restauro delle sedute in pietra e laterizio poste lungo la facciata del complesso museale del Santa Maria della Scala in Piazza del Duomo.	230.000,00		
21	Efficientamento energetico del fabbricato denominato Centro Socioculturale "La Tuberosa" in Vicolo di Vallepiatta n. 10.		300.000,00	
25	Riqualificazione funzionale delle intersezioni tra la S.R. n. 2 "Cassia Sud" con la Strada Massetana Romana e con Via della Fornace Vecchia. 1° Stralcio. Allargamento sede stradale S.R. "Cassia Sud" e canalizzazione delle corsie.	350.000,00		
25 bis	Riqualificazione funzionale delle intersezioni tra la S.R. n. 2 "Cassia Sud" con la Strada Massetana Romana e con Via della Fornace Vecchia. 2° Stralcio. Trasformazione a rotatoria dell'intersezione semaforizzata.			500.000,00
37	Intervento di ampliamento del fabbricato "Emiciclo" in Via Berlinguer, quartiere San Miniato, destinato a Scuola Primaria, per miglioramento attività didattica.	700.000,00		

N° Prog. Codice Interno	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2026	2027	2028
42	Lavori di ripristino ambientale della ex discarica inerti in località Acquacalda.		400.000,00	
43	Interventi di restauro della Torre del Mangia.		1.250.000,00	
44	Sistemazione di alcuni locali adibiti ad uffici posti all'interno del Complesso museale Santa Maria della Scala..	190.000,00		
45	Manutenzione straordinaria per la prevenzione incendi su Palazzo Comunale.	2.350.000,00		
50	Intervento di realizzazione di nuovo edificio per Asilo Nido posto in Via Aretina.	3.000.000,00		
52	Lavori di consolidamento di una frana su una scarpata lungo la ex S.S. 73 "Levante".		500.000,00	
54 bis	Interventi di edilizia residenziale sperimentale, servizi e opere di urbanizzazione inseriti nell'ambito dei Programmi di Recupero Urbano denominati "Contratti di Quartiere" di San Miniato. Ripristino passerella pedonale tra i Blocchi "A" e "C" e connessione passerella esistente limitrofa al Blocco "D".	200.000,00		
56	Lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola Primaria "G. Pascoli".			4.000.000,00
57	Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della risalita meccanizzata dall'area Stazione ferroviaria all'Antiporto di Camollia e installazione delle "linee vita".	180.000,00		
60	Realizzazione di nuovi alloggi E.R.P. e relative opere di urbanizzazione in Via P. Nenni nel quartiere di San Miniato.	6.700.000,00		
62	Interventi di adeguamento sismico del Palazzetto dello Sport in Viale Achille Sclavo.	3.500.000,00		
63	Intervento di ripristino e consolidamento dello sporto di gronda della "Loggia dei Nove" del Palazzo Pubblico e restauro conservativo degli elementi lignei.	760.000,00		
65	Interventi di manutenzione straordinaria infissi esterni di Palazzo Comunale. 2° Stralcio.	415.000,00		
69	Lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza e miglioramento sismico della residenza diurna "Villa Rubini Manenti", in Vicolo degli Umiliati a Siena.	1.000.000,00		
75	Lavori di completamento dell'impianto sportivo di Taverne d'Arbia, riguardanti la realizzazione di un parcheggio, efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione ed altre opere esterne. I Lotto e II Lotto. (I LOTTO: efficientamento energetico torri faro; II LOTTO: realizzazione parcheggio ed altre opere esterne).	1.000.000,00		
76	Intervento di ristrutturazione edilizia riguardante l'adeguamento antisismico e funzionale ed efficientamento energetico della Scuola d'Infanzia di Marciano in Strada di Marciano n. 40.	760.000,00		

N° Prog. Codice Interno	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2026	2027	2028
78	Concessione di servizi energetici, progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo e riqualificazione relativi agli edifici del Comune di Siena.		5.225.680,34	
83	Realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto natatorio "Acquacalda".	320.000,00		
87	Lavori di ripristino di tratti stradali di Via Mentana, Siena.	410.000,00		
92	Lavori straordinari di consolidamento per la messa in sicurezza di alcuni tratti in frana nel territorio comunale a seguito di evento calamitoso.	250.000,00		
93	Intervento di ristrutturazione edilizia per l'efficientamento energetico della Scuola Primaria "Aurelio Saffi" in Via Ettore Biastianini n. 5.	460.000,00		
96	Intervento di ripristino per cedimenti gabbionate lungo le sponde del Torrente Rilugio tra Via Simone Martini e Viale Pietro Toselli.	1.000.000,00		
97	Intervento di ripristino zona in frana in Strada Massetana in prossimità del Fosso San Marco.	200.000,00		
98	Intervento di ripristino della Strada delle Coste.	800.000,00		
101	Lavori di rifacimento del terrazzo della Scuola Media "Albert B. Sabin" in Strada del Petriccio e Belriguardo, con revisione/sostituzione degli infissi e dei frontalini.	200.000,00		
103	Riqualificazione funzionale della viabilità e dell'area pedonale del Piazzale Carlo Rosselli presso la Stazione Ferroviaria.		500.000,00	
105 bis	Realizzazione delle infrastrutture viarie nell'area intercomunale SIENA NORD. II° Stralcio funzionale. Rotatoria "Strada Fiume" con Strada Chiantigiana.		1.800.000,00	
105 ter	Trasformazione a rotatoria dell'intersezione tra Viale Giovanni Paolo II (Strada Fiume) e il nuovo collegamento viario con la rotatoria di Fontebecci.	1.000.000,00		
106	Ristrutturazione e recupero degli spazi di proprietà comunale posti all'interno della Porta Romana. <i>(Porta del Parco delle Mura. Risanamento conservativo, rifunionalizzazione e accessibilità (L. 13/89) per la fruibilità degli ex Uffici Daziari, posti al piano terra all'interno della Porta Romana, via Roma n. 60 e n. 83).</i>	250.000,00		
108	Lavori di demolizione ed intervento di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della piscina di Piazza Amendola e successiva sistemazione dell'area a parco pubblico. Lotto 1: Demolizione. Lotto 2: Costruzione.	6.000.000,00		
109	Costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER) all'interno del Territorio Comunale.		5.120.445,00	
111	Interventi manutenzione straordinaria a seguito dei dissesti verificatisi lungo la Strada del Tiro a Segno, presso il Palazzetto dello Sport della "Mensa Sana".	295.864,60		
118	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in Strada dei Tufi.	410.000,00		

N° Prog. Codice Interno	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2026	2027	2028
119	Lavori straordinari di rifacimento dei marciapiedi con abbattimento barriere architettoniche in varie strade comunali della città.		200.000,00	
123 bis	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in varie strade comunali della città (ANNO 2025).	1.500.000,00		
125	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in varie strade comunali della città (ANNO 2026).	1.500.000,00		
126	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in varie strade comunali della città. Viale Toselli.		1.500.000,00	
128	Lavori per la realizzazione di pavimentazioni stradali lastricate di strade comunali del centro storico con ACCORDO QUADRO. Lotto 2 (ANNO 2022).	500.000,00		
128 bis	Lavori per la realizzazione di pavimentazioni stradali lastricate di strade comunali del centro storico. Lotto 3.		500.000,00	
128 ter	Lavori per la realizzazione di pavimentazioni stradali lastricate di strade comunali del centro storico. Lotto 4.			500.000,00
132	Interventi di riqualificazione energetica della Scuola Elementare "Simone Martini" ubicata in Via Duccio di Boninsegna n. 40.	230.000,00		
136	Interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio dell'edificio Palazzo Patrizi.		610.000,00	
140	Trasformazione a rotatoria dell'intersezione semaforizzata tra Strada di Pescaia, Via Battisti, Via Ricasoli e Via Lamarmora, realizzazione di nuovi percorsi pedonali accessibili e di una nuova rampa di accesso a Via Chiarugi.			815.000,00
142	Progetto per il miglioramento dell'accessibilità delle fermate del T.P.L. 2° Stralcio.		200.000,00	
144	Manutenzione straordinaria del Teatro dei Rozzi riguardante l'impermeabilizzazione della copertura e il restauro di alcuni affreschi danneggiati dalle infiltrazioni.			857.000,00
150	Realizzazione di una nuova area attrezzata riservata alla sosta temporanea di autocaravan e caravan in Strada dei Tufi.	380.000,00		
152	Lavori di rifacimento della fognature in Via Piemonte a Siena. (con Acquedotto del Fiora S.p.A.)	218.200,00		
153	Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali lungo il Viale dei Mille dal Parco della Rimembranza alla Piazza San Domenico.			1.100.000,00
154	Intervento per la valorizzazione, l'accessibilità, la visitabilità e il restauro del percorso del Bottino Maestro di Fontegaia, Area dei "Galazzoni" Piazza Amendola, Siena.		1.122.800,00	
160	Realizzazione nuova viabilità Strada dei Tufi – Strada Massetana Romana – Zona artigianale di Cerchiaia. 3° Stralcio. Prolungamento Strada dei Tufi e trasformazione a rotatoria dell'intersezione esistente in loc. Cerchiaia.		800.000,00	
169	Progetto CON.VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 1° Lotto. Lavori di riqualificazione, rifunzionalizzazione, connessione della Fortezza Medicea. (Area di int./Operazione n. 1)		7.200.000,00	

N° Prog. Codice Interno	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2026	2027	2028
170	Progetto CON.VER.SI – Parco delle Mura di Siena. 2° Lotto. Percorso Complesso San Marco - Valle dell'Orto Botanico - Porta Tufi. (Area di int./Operazione n. 2)		400.000,00	
171	Progetto CON.VER.SI – Parco delle Mura di Siena. 3° Lotto. Percorso Porta Tufi - Valle di Porta Giustizia - Piazza del Mercato - Porta Romana. (Area di int./Operazione n. 6)		530.000,00	
172	Progetto CON.VER.SI – Parco delle Mura di Siena. 4° Lotto. Percorso Porta Romana - Valle della Pania - Porta Pispini. (Area di int./Operazione n. 3)		480.000,00	
177	Progetto CON.VER.SI – Parco delle Mura di Siena. 5° Lotto. Percorso Piazza Santo Spirito - Valle di Follonica - Porta Ovile. (Area di int./Operazione n. 4)		1.200.000,00	
178	Progetto CON.VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 6° Lotto. Percorso Giardini di Villa Rubini - Giardini de La Lizza. (Area di int./Operazione n. 5)		300.000,00	
179	Fortezza Medicea. Interventi di restauro dei paramenti murari. 1° Lotto.		3.500.000,00	
184	Asilo Monumento. Manutenzione straordinaria. Interventi di riqualificazione ed adeguamento della Scuola dell'Infanzia in Viale Franci n. 28.	2.458.527,47		
185	Interventi di moderazione del traffico connessi all'attivazione dei Piani di Mobilità. Lotto 3°.		200.000,00	
193	Riqualificazione urbana dell'abitato periferico di Taverne d'Arbia. Realizzazione di un nuovo ponte ciclo-pedonale sul Fiume Arbia per la connessione in sicurezza con il confinante abitato di Arbia e la stazione ferroviaria (Comune di Asciano). 2° Stralcio/Lotto (ponte).	1.400.000,00		
199	Variante stradale alla ex S.S. n. 73 "Ponente" per la circonvallazione del centro abitato di Costalpino.	2.200.000,00		
201	Bonifica dei Siti SI68 e SI68 bis in loc. Cerchiaia. Completamento e ripristino della strada. 2° Stralcio. 1^ Fase.			466.429,21
201 bis	Bonifica dei Siti SI68 e SI68 bis in loc. Cerchiaia. Completamento e ripristino della strada. 2° Stralcio. 2^ fase.			238.600,00
201 ter	Bonifica alle aree esterne ex Siti SI68 e SI68 bis "Area ex inceneritore di Cerchiaia - La Mattonaia". 3° Stralcio.			1.638.423,60
206	Riqualificazione funzionale dell'area degli ex distributori carburante presso la "Colonna di San Marco".			1.000.000,00
214 bis	Interventi di rifacimento e messa in sicurezza delle coperture e percorsi relativi ai parcheggi pubblici di Via G. di Vittorio e di Via P. Nenni (Quartiere "San Miniato"). 2° Lotto.		759.000,00	
216	Lavori di consolidamento statico di ponti su strade comunali.	500.000,00		
221	Complesso museale del Santa Maria della Scala. Lavori di completamento dei laboratori di restauro.		500.000,00	
246	Valorizzazione del Museo Civico. Percorso di conoscenza della Civiltà Figurativa Senese. Riallestimento "Sala dei Pilastrì".	150.000,00		

N° Prog. Codice Interno	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2026	2027	2028
247	Percorso ciclabile Poggibonsi-Siena-Buonconvento. Realizzazione del tratto di connessione tra la loc. Fangonero e la Strada di Certosa in loc. Renaccio (Francigena).		1.250.000,00	
249	Completamento delle opere di urbanizzazione per la mobilità interna lungo il Viale Toselli. Lavori di connessione e riqualificazione della viabilità tra Piazza Maestri del Lavoro e Via B. Marzi.	1.600.000,00		
250	Interventi per la realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque in Strada degli Agostoli e Strada S.R. 73 "Ponente", loc. Costafabri.	150.000,00		
251	Lavori di riqualificazione di parte delle aree esterne del complesso museale del Santa Maria della Scala.		400.000,00	
252	Realizzazione impianto di protezione dalle scariche elettriche di origine atmosferica di Palazzo Comunale.			300.000,00
254	Risalita meccanizzata Stazione Ferroviaria - Antiporto di Camollia: abbattimento delle barriere architettoniche con la realizzazione di un sistema di percorsi pedonali, di nuovi ascensori e sistemazioni esterne.		1.500.000,00	
258	Realizzazione di un percorso ciclabile di connessione tra il Centro Storico ed il parcheggio scambiatore dei Tufi e di valorizzazione della valle di Porta Giustizia e del Fosso di Valmontone. 2° Lotto: tratto interno alle mura.		750.000,00	
266	Consolidamento statico della tribuna coperta e della gradinata dello stadio comunale "A. Franchi".		1.200.000,00	
269	Lavori di recupero funzionale a fini espositivi delle Sale "San Pio" e "San Giuseppe" presso il complesso museale del Santa Maria della Scala.	700.000,00		
270	Lavori di restauro e recupero funzionale ai fini allestitivi delle ex "sale operatorie" presso il complesso museale del Santa Maria della Scala.		1.500.000,00	
272	Lavori di trattamento superficiale delle strutture in acciaio e formazione del nuovo piano di calpestio della passerella pedonale in Strada di Pescaia.	200.000,00		
273	Intervento di manutenzione straordinaria delle facciate, dei portoni e restauro con eventuale sostituzione degli infissi della Scuola Elementare "G. Duprè" in Via Roma.			300.000,00
277	Interventi da eseguire come miglioramento, ampliamento e completamento di impianti di illuminazione pubblica esistenti. Lotto 3°.		1.000.000,00	
278	Autoparco Comunale. Interventi di verifica della vulnerabilità sismica e ripristino del giunto strutturale e delle superfici in calcestruzzo del piazzale di accesso e adeguamento impianto elettrico ed antincendio.	350.000,00		
280	Lavori di rifacimento del termosolaio di copertura per la messa in sicurezza della zona atrio di ingresso della Scuola Primaria "G. Pascoli".			200.000,00
283	Interventi sulla rete acque meteoriche di competenza comunale. ACCORDO QUADRO. (ANNO 2024)	247.974,16		

N° Prog. Codice Interno	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2026	2027	2028
288	Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di illuminazione del complesso museale Santa Maria della Scala.		400.000,00	
296	Realizzazione di un locale adibito a sistema di raccolta dei rifiuti "Eco-Sito", in fondo sito in zona Via del Sole n. 39.	150.000,00		
297	Complesso museale Santa Maria della Scala. Vari lavori nella strada interna.	1.000.000,00		
301	Interventi di realizzazione investimenti infrastrutturali per riqualificazione immobili in gruppi di appartamenti con dotazione strumentale tecnologica nel quartiere di San Miniato.	770.192,85		
		2026	2027	2028
	TOTALE per singolo ANNO	51.200.510,74	44.497.925,34	10.915.452,81
	n. INTERVENTI per singolo ANNO	n. 53	n. 35	n. 12
	TOTALE COMPLESSIVO per n. 100 INTERVENTI	106.613.888,90		

	2026	2027	2028
ESCLUSO INTERVENTI GIÀ FINANZIATI DA BILANCIO 2025	26.970.840,66	44.497.925,34	10.915.452,81
n. INTERVENTI per singolo ANNO	n. 53	n. 35	n. 12
TOTALE COMPLESSIVO per n. 100 INTERVENTI	82.384.218,81		

*Il Responsabile della Programmazione dei LL.PP. e
Dirigente della Direzione OPERE PUBBLICHE ED OPERE PNRR,
MANUTENZIONI*

(Ing. Paolo CECCOTTI)

Siena, 10/12/2025

APPROVAZIONE del P.T.LL.PP. 2026-2028



Comune di SIENA

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE E OPERE PNRR, MANUTENZIONI

Ufficio PROGRAMMAZIONE e MONITORAGGIO LAVORI PUBBLICI

ELENCO DEI LAVORI INSERITI NELL'ELENCO ANNUALE 2026 DEI LAVORI PUBBLICI

(OPERE DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AI 150.000,00 euro)

Codice interno	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO Opera (di importo NON INFERIORE a 150.000,00 euro)	Importo
01	Ingresso al Centro Storico, Porta Pispini. Interventi di riqualificazione della Piazzetta Mario Cioni.	370.000,00
02	Lavori per la riqualificazione della pavimentazione della Piazzetta Virgilio Grassi e di Via di Follonica.	150.000,00
05	Riqualificazione delle serre comunali poste in Strada del Rastrello zona "La Lizza – Fortezza".	335.000,00
06	Realizzazione dei percorsi ciclo-pedonali e riqualificazione delle valli verdi lungo le mura della città con collegamento ai parcheggi e alle aree periferiche.	1.000.000,00
14	Realizzazione complesso di orti urbani in Loc. San Miniato. Lotto 2. 2^ Fase.	209.751,66
16	Restauro delle sedute in pietra e laterizio poste lungo la facciata del complesso museale del Santa Maria della Scala in Piazza del Duomo.	230.000,00
25	Riqualificazione funzionale delle intersezioni tra la S.R. n. 2 "Cassia Sud" con la Strada Massetana Romana e con Via della Fornace Vecchia. 1° Stralcio. Allargamento sede stradale S.R. "Cassia Sud" e canalizzazione delle corsie.	350.000,00
37	Intervento di ampliamento del fabbricato "Emiciclo" in Via Berlinguer, quartiere San Miniato, destinato a Scuola Primaria, per miglioramento attività didattica.	700.000,00
44	Sistemazione di alcuni locali adibiti ad uffici posti all'interno del Complesso museale Santa Maria della Scala.	190.000,00
45	Manutenzione straordinaria per la prevenzione incendi su Palazzo Comunale.	2.350.000,00
50	Intervento di realizzazione di nuovo edificio per Asilo Nido posto in Via Aretina.	3.000.000,00
54 bis	Interventi di edilizia residenziale sperimentale, servizi e opere di urbanizzazione inseriti nell'ambito dei Programmi di Recupero Urbano denominati "Contratti di Quartiere" di San Miniato. Ripristino passerella pedonale tra i Blocchi "A" e "C" e connessione passerella esistente limitrofa al Blocco "D".	200.000,00
57	Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della risalita meccanizzata dall'area Stazione ferroviaria all'Antiporto di Camollia e installazione delle "linee vita".	180.000,00
60	Realizzazione di nuovi alloggi E.R.P. e relative opere di urbanizzazione in Via P. Nenni nel quartiere di San Miniato.	6.700.000,00
62	Interventi di adeguamento sismico del Palazzetto dello Sport in Viale Achille Sclavo.	3.500.000,00
63	Intervento di ripristino e consolidamento dello sporto di gronda della "Loggia dei Nove" del Palazzo Pubblico e restauro conservativo degli elementi lignei.	760.000,00
65	Interventi di manutenzione straordinaria infissi esterni di Palazzo Comunale. 2° Stralcio.	415.000,00
69	Lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza e miglioramento sismico della residenza diurna "Villa Rubini Manenti", in Vicolo degli Umiliati a Siena.	1.000.000,00

Codice interno	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO Opera (di importo NON INFERIORE a 150.000,00 euro)	Importo
75	Lavori di completamento dell'impianto sportivo di Taverne d'Arbia, riguardanti la realizzazione di un parcheggio, efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione ed altre opere esterne. I Lotto e II Lotto. (I LOTTO: efficientamento energetico torri faro; II LOTTO: realizzazione parcheggio ed altre opere esterne).	1.000.000,00
76	Intervento di ristrutturazione edilizia riguardante l'adeguamento antisismico e funzionale ed efficientamento energetico della Scuola d'Infanzia di Marciano in Strada di Marciano n. 40.	760.000,00
83	Realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto natatorio "Acquacalda".	320.000,00
87	Lavori di ripristino di tratti stradali di Via Mentana, Siena.	410.000,00
92	Lavori straordinari di consolidamento per la messa in sicurezza di alcuni tratti in frana nel territorio comunale a seguito di evento calamitoso.	250.000,00
93	Intervento di ristrutturazione edilizia per l'efficientamento energetico della Scuola Primaria "Aurelio Saffi" in Via Ettore Bastianini n. 5.	460.000,00
96	Intervento di ripristino per cedimenti gabbionate lungo le sponde del Torrente Rilugo tra Via Simone Martini e Viale Pietro Toselli.	1.000.000,00
97	Intervento di ripristino zona in frana in Strada Massetana in prossimità del Fosso San Marco.	200.000,00
98	Intervento di ripristino della Strada delle Coste.	800.000,00
101	Lavori di rifacimento del terrazzo della Scuola Media "Albert B. Sabin" in Strada del Petriccio e Belriguardo, con revisione/sostituzione degli infissi e dei frontalini.	200.000,00
105 ter	Trasformazione a rotatoria dell'intersezione tra Viale Giovanni Paolo II (Strada Fiume) e il nuovo collegamento viario con la rotatoria di Fontebecci.	1.000.000,00
106	Ristrutturazione e recupero degli spazi di proprietà comunale posti all'interno della Porta Romana. <i>(Porta del Parco delle Mura. Risanamento conservativo, rifunzionalizzazione e accessibilità (L. 13/89) per la fruibilità degli ex Uffici Daziari, posti al piano terra all'interno della Porta Romana, via Roma n. 60 e n. 83).</i>	250.000,00
108	Lavori di demolizione ed intervento di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della piscina di Piazza Amendola e successiva sistemazione dell'area a parco pubblico. Lotto 1: Demolizione. Lotto 2: Costruzione.	6.000.000,00
111	Interventi manutenzione straordinaria a seguito dei dissesti verificatisi lungo la Strada del Tiro a Segno, presso il Palazzetto dello Sport della "Mensa Sana".	295.864,60
118	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in Strada dei Tufi.	410.000,00
123 bis	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in varie strade comunali della città (ANNO 2025).	1.500.000,00
125	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in varie strade comunali della città (ANNO 2026).	1.500.000,00
128	Lavori per la realizzazione di pavimentazioni stradali lastricate di strade comunali del centro storico con ACCORDO QUADRO. Lotto 2 (ANNO 2022).	500.000,00
132	Interventi di riqualificazione energetica della Scuola Elementare "Simone Martini" ubicata in Via Duccio di Boninsegna n. 40.	230.000,00
150	Realizzazione di una nuova area attrezzata riservata alla sosta temporanea di autocaravan e caravan in Strada dei Tufi.	380.000,00
152	Lavori di rifacimento della fognature in Via Piemonte a Siena. <i>(con Acquedotto del Fiora S.p.A.)</i>	218.200,00
184	Asilo Monumento. Manutenzione straordinaria. Interventi di riqualificazione ed adeguamento della Scuola dell'Infanzia in Viale Franci n. 28.	2.458.527,47

Codice interno	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO Opera (di importo NON INFERIORE a 150.000,00 euro)	Importo
193	Riqualificazione urbana dell'abitato periferico di Taverne d'Arbia. Realizzazione di un nuovo ponte ciclo-pedonale sul Fiume Arbia per la connessione in sicurezza con il confinante abitato di Arbia e la stazione ferroviaria (Comune di Asciano). 2° Stralcio/Lotto (ponte).	1.400.000,00
199	Variante stradale alla ex S.S. n. 73 "Ponente" per la circonvallazione del centro abitato di Costalpino.	2.200.000,00
216	Lavori di consolidamento statico di ponti su strade comunali.	500.000,00
246	Valorizzazione del Museo Civico. Percorso di conoscenza della Civiltà Figurativa Senese. Riallestimento "Sala dei Pilastrini".	150.000,00
249	Completamento delle opere di urbanizzazione per la mobilità interna lungo il Viale Toselli. Lavori di connessione e riqualificazione della viabilità tra Piazza Maestri del Lavoro e Via B. Marzi.	1.600.000,00
250	Interventi per la realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque in Strada degli Agostoli e Strada S.R. 73 "Ponente", loc. Costafabri.	150.000,00
269	Lavori di recupero funzionale a fini espositivi delle Sale "San Pio" e "San Giuseppe" presso il complesso museale del Santa Maria della Scala.	700.000,00
272	Lavori di trattamento superficiale delle strutture in acciaio e formazione del nuovo piano di calpestio della passerella pedonale in Strada di Pescaia.	200.000,00
278	Autoparco Comunale. Interventi di verifica della vulnerabilità sismica e ripristino del giunto strutturale e delle superfici in calcestruzzo del piazzale di accesso e adeguamento impianto elettrico ed antincendio.	350.000,00
283	Interventi sulla rete acque meteoriche di competenza comunale. ACCORDO QUADRO. (ANNO 2024)	247.974,16
296	Realizzazione di un locale adibito a sistema di raccolta dei rifiuti "Eco-Sito", in fondo sito in zona Via del Sole n. 39.	150.000,00
297	Complesso museale Santa Maria della Scala. Vari lavori nella strada interna.	1.000.000,00
301	Interventi di realizzazione investimenti infrastrutturali per riqualificazione immobili in gruppi di appartamenti con dotazione strumentale tecnologica nel quartiere di San Miniato.	770.192,85
TOTALE n. 53 INTERVENTI		51.200.510,74
ESCLUSO INTERVENTI GIA' FINANZIATI DA BILANCIO 2025		26.970.840,66

**Il Responsabile della Programmazione dei LL.PP. e
Dirigente della Direzione OPERE PUBBLICHE ED OPERE PNRR,
MANUTENZIONI**

(Ing. Paolo CECCOTTI)

Siena, 10/12/2025



COMUNE DI SIENA

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE ED OPERE PNRR, MANUTENZIONI
Ufficio PROGRAMMAZIONE e MONITORAGGIO LAVORI PUBBLICI

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026 – 2028

A P P R O V A Z I O N E

Schede MINISTERIALI – Allegato I.5 al D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (art. 37)

- PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025 – 2027 ED ELENCO INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2025 – (SCHEDE: A – B – C – D – E - F)**

(Allegato alla Deliberazione C.C. n. ____ del ____/12/2025)
(Proposta di Deliberazione N. ____ (Dir. GENERALE E COORDINAMENTO PNRR) del ____/12/2025)

*Il Responsabile della Programmazione LL.PP. e
Dirigente della Direzione OPERE PUBBLICHE ED OPERE
PNRR, MANUTENZIONI
(Ing. Paolo CECCOTTI)*

STESURA: Siena, 10/12/2025

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SIENA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	27,212,868.23	7,707,933.00	500,000.00	35,420,801.23
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	16,953,000.00	0.00	0.00	16,953,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	3,921,327.01	0.00	3,921,327.01
stanziamenti di bilancio	1,555,542.51	0.00	0.00	1,555,542.51
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	370,000.00	0.00	0.00	370,000.00
altra tipologia	5,109,100.00	32,868,665.33	10,415,452.81	48,393,218.14
totale	51,200,510.74	44,497,925.34	10,915,452.81	106,613,888.89

Il referente del programma

CECCOTTI PAOLO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SIENA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma
CECCOTTI PAOLO

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SIENA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco Immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I00050800523202500001	L00050800523202300001		NOTA per finanziamento ad ALP (Alienazione Patrimoniali): L'immobile è presente in Deliberazione C.C.n.26 del 24/02/2021-Piano delle alienazioni del Comune di Siena ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito in Legge n.133/2008 e successiva integrazione con Deliberazione C.C. n.231 del 10/12/2021-Piano delle Alienazioni con Deliberazione C.C. n. 137 del 18/10/2022 – Elenco degli immobili	009	052	032	IT119	1	2	3		370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00
											370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00	

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

CECCOTTI PAOLO

Tabella C.1

1. no
 2. parziale
 3. totale

Tabella C.2

1. no
 2. sì, cessione
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
 2. sì, come valorizzazione
 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
 3. vendita al mercato privato
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SIENA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice MUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00050800523201800030	54 BIS	C69C12000020004	2026	CECCOTTI PAOLO	SI	No	009	052	032	IT119	06 - Restauro	05.10 - Abitative	Interventi di edilizia residenziale sperimentale, servizi ed opere di urbanizzazione inseriti nell'ambito dei Programmi di Recupero Urbano denominati "Contratti di Quartiere" di San Miniato. Ripristino della passerella pedonale tra i Blocchi "A" e "C" e connessione della passerella esistente limitofa al Blocco "D".	2	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00050800523201800048	65	C84E17000050004	2026	BIAGINI CATERINA	SI	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Interventi di manutenzione straordinaria infissi esterni di Palazzo Comunale, 2° stralcio.	1	415,000.00	0.00	0.00	0.00	415,000.00	0.00		0.00			
L00050800523201800080	250	C62E18000010004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Interventi per la realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque in Strada degli Agostini e Strada S.R. 73 "Ponente", loc. Costafabbi.	3	150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00			
L00050800523201800128	193	C61B17000290001	2026	ROSSI EUGENIO	SI	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione urbana dell'abitato periferico di Taverna d'Arbia. Realizzazione di un nuovo ponte ciclo-pedonale sul Fiume Arbia per la connessione in sicurezza con il confinante abitato di Arbia e la stazione ferroviaria (Comune di Asciano), 2° Stralcio/Lotto (ponte).	1	1,400,000.00	0.00	0.00	0.00	1,400,000.00	0.00	31/12/2045	0.00			
L00050800523201800136	249	C61B18001120004	2026	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali	Completamento delle opere di urbanizzazione per la mobilità interna lungo il Viale Toselli. Lavori di connessione e riqualificazione della viabilità tra Piazza Maestri del Lavoro e Via B. Marzi.	1	1,600,000.00	0.00	0.00	0.00	1,600,000.00	0.00	31/12/2026	0.00			
L00050800523201900009	45	C64E17000060004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione straordinaria per la prevenzione incendi su Palazzo Comunale.	1	2,350,000.00	0.00	0.00	0.00	2,350,000.00	0.00	31/12/2025	0.00			
L00050800523202000004	25	C64E19000280004	2026	ROSSI EUGENIO	SI	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione funzionale delle intersezioni tra la S.R. n.2 "Cassia Sud" con la Strada Massalana Romana e con Via della Fornace Vecchia, 1° Stralcio. Allargamento sede stradale S.R. "Cassia Sud" e canalizzazione delle corsie.	1	350,000.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	0.00	31/12/2026	0.00			
L00050800523202000012	128	C67H21007380004	2026	CECCOTTI PAOLO	SI	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali	Lavori per la realizzazione di pavimentazioni stradali asfaltiche di strade comunali del centro storico con ACCORDO QUADRO, Lotto 2 (ANNO 2022).	3	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00	31/12/2046	0.00			
L00050800523202100004	101	C88B20000300004	2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di rifacimento del terrazzo della Scuola Media "Albert S. Sallio" in strada del Petriccio e Belgiardino, con revisione e sostituzione degli infissi e dei forattini.	1	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00050800523202100019	278	C68C20000490004	2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Autoparco Comunale. Interventi di verifica della vulnerabilità sismica e ripristino del giunto strutturale e delle superfici in calcestruzzo del piazzale di accesso e adeguamento impianto elettrico ed antincendio.	1	350,000.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	0.00	31/12/2026	0.00			
L00050800523202200024	297	C69D22000650004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	06 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Complesso museale Santa Maria della Scala. Vari lavori nella strada interna.	1	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000,000.00	0.00		0.00			
L00050800523202200030	301	I24H22000240006	2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di realizzazione investimenti infrastrutturali per riqualificazione immobili in gruppi di appartamenti con dotazione strumentale tecnologica in immobile in Loc. Maltrauca.	1	770,192.85	0.00	0.00	0.00	770,192.85	0.00		0.00			
L00050800523202200036	296	C66J22000070004	2026	PAMPALONI LORENZO	No	No	009	052	032	IT119	04 - Ristrutturazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	Realizzazione di un locale adibito a sistema di raccolta dei rifiuti "Eco-Silo", in fondo sito in zona Via del Sole n. 39.	1	150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00			
L00050800523202300001	01	C61B23000040004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali	Ingresso al Centro Storico, Porta Pisana. Interventi di riqualificazione della Piazzetta Mario Corsi.	2	370,000.00	0.00	0.00	0.00	370,000.00	370,000.00		0.00			
L00050800523202400001	02	C65D23000460004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali	Lavori per la riqualificazione della pavimentazione della Piazzetta Virgilio Grassi e di Via di Fontana.	2	150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Ann.n. (2)	Codice CUP (3)	Annullata nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosestere intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00050800523202400007	16	C69D2300086004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restaurazione delle sedute in pietra e laterizi posti lungo la facciata del complesso museale di Santa Maria della Scala in Piazza del Duomo.	3	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202400012	57	C67I2300000004	2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	01.06 - Trasporti multimodali e altre modalità di trasporto	Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della traliccia meccanizzata dell'area Stazione ferroviaria all'Antporto di Camollia e installazione delle "linee vita".	2	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202400014	63	C69D2300088004	2026	BIAGINI CATERINA	No	No	009	052	032	IT119	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Intervento di ripristino e consolidamento dello sporto di gestione della Loggia dei Nove" del Palazzo Pubblico e restauro conservativo degli elementi lignei.	2	760.000,00	0,00	0,00	0,00	760.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202600001	06	C81B17000220001	2026	GIULIANI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione del percorso ciclo-pedonali e equalizzazione delle valli verdi lungo la murata della città con collegamento ai parcheggi e alle aree periferiche.	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	31/12/2025	0,00		
L00050800523202400017	87	C67H2200250004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di ripristino di tratti stradali di Via Mentana, Siena.	1	410.000,00	0,00	0,00	0,00	410.000,00	0,00	31/12/2025	0,00		
L00050800523202600002	37		2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	08 - Ampliamento o potenziamento	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di ampliamento del laboratorio "Emisoid" in Via Berlinguer, quartiere San Miniato, destinato a Scuola Primaria, per miglioramento attività didattica.	2	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202600003	76		2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di ristrutturazione edilizia riguardante l'adeguamento antisismico e funzionale ed efficientamento energetico della Scuola d'infanzia di Marignano in Strada di Marignano n. 40.	1	760.000,00	0,00	0,00	0,00	760.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202600004	83	C68J1600089003	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto natatorio "Acquacalda".	2	320.000,00	0,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202400021	272	C67H2000233004	2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di trattamento superficiale delle strutture in acciaio e formazione del nuovo piano di calpestio della passerella pedonale in Strada di Pescaia.	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202600005	93		2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di ristrutturazione edilizia per l'efficientamento energetico della Scuola Primaria "Aurelio Staffi" in Via Ettore Bastianini n. 5.	1	460.000,00	0,00	0,00	0,00	460.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202600006	132	C64D25002350009	2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di riqualificazione energetica della Scuola Elementare "Simone Martini" ubicata in Via Duomo di Boninsegna n. 40.	1	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202400023	283	C68B2300023004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Interventi sulla rete acque meteoriche di competenza comunale ACCORDO QUADRO (ANNO 2024).	1	247.974,16	0,00	0,00	0,00	247.974,16	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202500001	125		2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in varie strade comunali della città (ANNO 2025)	2	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202600008	152		2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Lavori di rifacimento della fognatura in Via Piemonte a Siena (con Acquedotto del Fiora S.p.A.)	2	218.200,00	0,00	0,00	0,00	218.200,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202500003	50	C85E24000170006	2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di realizzazione di nuovo asfalto per Area Nido posto in Via Areolina.	2	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202500006	69		2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza e miglioramento sismico della residenza diurna "Villa Ruben Manenti", in Viale degli Ulivati a Siena.	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202500004	106	C63D21003100004	2026	GIULIANI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Ristrutturazione e recupero degli spazi di proprietà comunale posti all'interno della Porta Romana.	2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202500009	108	C64J24000550004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di demolizione ed intervento di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della piscina di Piazza Ardenza e successiva sistemazione dell'area a parco pubblico. Lotto 1: Demolizione e Lotto 2: Costruzione.	2	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,00	31/12/2041	0,00		
L00050800523202500010	123 bis	C67H24002190004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in varie strade comunali della città (ANNO 2025)	1	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	31/12/2025	0,00		
L00050800523202500015	60	C65G24000020001	2026	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di nuovi alloggi E.R.P. e relative opere di urbanizzazione in Via P. Nenni nel quartiere di San Miniato.	2	6.700.000,00	0,00	0,00	0,00	6.700.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202500016	62	C65B25000030004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Interventi di adeguamento sismico del Palazzetto dello Sport in Viale Achille Scavo.	1	3.500.000,00	0,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		
L00050800523202500017	92	C65F25000120004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Lavori straordinari di consolidamento per la messa in sicurezza di alcuni tratti in frana nel territorio comunale a seguito di evento	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	31/12/2025	0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Ann.n. (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L0050800523202200033	142		2027	ROSSI EUGENIO	SI	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.05 - Trasporto urbano	Progetto per il miglioramento dell'accessibilità delle fermate del T.P.L. 2° Stralcio.	3	0.00	200.000,00	0.00	0.00	200.000,00	0.00	0.00			
L0050800523201800041	136	C86F11000180004	2027	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio dell'edificio Palazzo Patizzi.	3	0.00	610.000,00	0.00	0.00	610.000,00	0.00	0.00			
L0050800523201800154	105 BIS	C81B09000540004	2027	ROSSI EUGENIO	SI	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione delle infrastrutture viarie nell'area intercomunale SIENA NORD. Il 1° Stralcio funzionale Robotara "Strada Fiume" con Strada Chiarigiana.	3	0.00	1.800.000,00	0.00	0.00	1.800.000,00	0.00	0.00			
L0050800523201800073	103	C63D18000000004	2027	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	01.01 - Stradali	Riqualificazione funzionale della viabilità e dell'area pedonale del Pizzozzo Carlo Rosselli presso la Stazione Ferroviaria.	3	0.00	500.000,00	0.00	0.00	500.000,00	0.00	0.00			
L0050800523201800148	42	C65B13000000004	2027	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT119	03 - Recupero	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Lavori di ripristino ambientale della ex discarica inerti in località Acquacaccia.	2	0.00	400.000,00	0.00	0.00	400.000,00	0.00	0.00			
L0050800523201800135	09	C61B18000010004	2027	ROSSI EUGENIO	SI	No	009	052	032	IT119	58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Completamento pista ciclopeditone tra gli sfilari di Ponte a Tressa e Isola d'Abate, lungo la S.R. n. 2 Cassia. Realizzazione di un ponticello sopra il Torrente Tressa.	1	0.00	400.000,00	0.00	0.00	400.000,00	0.00	0.00			
L0050800523202400008	21		2027	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico del fabbricato denominato Centro Socio-culturale "La Tuberosa" in Vicolo di Vallepiatta n. 10.	2	0.00	300.000,00	0.00	0.00	300.000,00	0.00	0.00			
L0050800523202400020	251		2027	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Lavori di riqualificazione di parte delle aree esterne del complesso museale del Santa Maria della Scala.	2	0.00	400.000,00	0.00	0.00	400.000,00	0.00	0.00			
L0050800523202400038	43		2027	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Interventi di restauro della Torre del Mangia.	3	0.00	1.250.000,00	0.00	0.00	1.250.000,00	0.00	0.00			
L0050800523202400042	179		2027	CECCOTTI PAOLO	SI	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Fortezza Medicea. Interventi di restauro dei paramenti murari. 1° Lotto.	3	0.00	3.500.000,00	0.00	0.00	3.500.000,00	0.00	0.00			
L0050800523201800117	201	C65B12000000004	2028	PAMPALONI LORENZO	SI	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Bonifica dei Siti SI 68 e SI 68 bis in loc. Cecchiana. Completamento e ripristino della strada. 2° Stralcio. 1ª Fase.	2	0.00	0.00	466.429,21	0.00	466.429,21	0.00	0.00			
L0050800523202100006	153	C67H20002250004	2028	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali lungo il Viale dei Mille dal Parco della Rimembranza alla Piazza San Domenico.	3	0.00	0.00	1.100.000,00	0.00	1.100.000,00	0.00	0.00			
L0050800523202100014	273	C68E20000320004	2028	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di manutenzione straordinaria della facciata, dei portoni e restauro con eventuale sostituzione degli infissi della Scuola Elementare "G. Dupre" in Via Roma.	1	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00	0.00			
L0050800523202400022	280	C69D23001820004	2028	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di rifacimento del tetto/montato di copertura per la mensa in scuderia della zona abito di ingresso della Scuola Primaria "G. Pascoli".	1	0.00	0.00	200.000,00	0.00	200.000,00	0.00	0.00			
L0050800523202600007	144		2028	NOLI PAOLA	No	No				IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione straordinaria del Teatro dei Rozzi riguardante l'impennatura della copertura e il restauro di alcuni affreschi danneggiati dalle infiltrazioni.	3	0.00	0.00	857.000,00	0.00	857.000,00	0.00	0.00			
L0050800523202500012	128 ter		2028	CECCOTTI PAOLO	SI	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali	Lavori per la realizzazione di pavimentazioni stradali lastricate di strade comunali del centro storico. Lotto 4.	3	0.00	0.00	500.000,00	0.00	500.000,00	0.00	0.00			
L0050800523202500014	56		2028	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola Primaria "G. Pascoli".	1	0.00	0.00	4.000.000,00	0.00	4.000.000,00	0.00	0.00			
L0050800523201800152	201 TER		2028	PAMPALONI LORENZO	SI	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Bonifica alle aree esterne ex Siti SI 68 e SI 68 bis "Area ex "Aree ex "Maltosai". 3° Stralcio.	3	0.00	0.00	1.638.423,60	0.00	1.638.423,60	0.00	0.00			
L0050800523201800151	201 BIS	C65B12000000004	2028	PAMPALONI LORENZO	SI	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Bonifica dei Siti SI 68 e SI 68 bis in loc. Cecchiana. Completamento e ripristino della strada. 2° Stralcio. 2ª Fase.	3	0.00	0.00	238.800,00	0.00	238.800,00	0.00	0.00			
L0050800523201900016	140	C81B18001100004	2028	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Trasformazione a rotatoria dell'intersezione semaforizzata tra Strada di Pescaia, Via Battisti, Via Ricapoli e Via Lamarmora, realizzazione di nuovi percorsi pedonali accessibili e di una nuova rampa di accesso a Via Chiarugi.	1	0.00	0.00	815.000,00	0.00	815.000,00	0.00	0.00			
L0050800523201800157	25 BIS	C81B20000440009	2028	ROSSI EUGENIO	SI	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione funzionale delle intersezioni tra la S.R. 2 "Cassa Sud" con la Strada Massenseana Romana e con Via della Fornace Vecchia. 2° Stralcio. Trasformazione a rotatoria dell'intersezione semaforizzata.	2	0.00	0.00	500.000,00	0.00	500.000,00	0.00	0.00			
L0050800523201800138	252	C65I23000000004	2028	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	05.11 - Beni culturali	Realizzazione impianto di protezione dalle scariche elettriche di origine atmosferica di Palazzo Comunale.	3	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00	0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															51.200.510,74	44.497.925,34	10.915.452,81	0,00	106.613.888,89	370.000,00			3.921.327,01	

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera e) all'allegato 1.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cf. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cf. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

CECCOTTI PAOLO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SIENA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00050800523201800030	C69C12000020004	Interventi di edilizia residenziale sperimentale, servizi ed opere di urbanizzazione inseriti nell'ambito dei Programmi di Recupero Urbano denominati "Contratti di Quartiere" di San Miniato. Ripristino della passerella pedonale tra i Blocchi "A" e "C" e connessione della passerella esistente limitrofa al Blocco "D".	CECCOTTI PAOLO	200.000,00	200.000,00	MIS	2	Si	Si	2				
L00050800523201800048	C64E17000050004	Interventi di manutenzione straordinaria infissi esterni di Palazzo Comunale. 2° stralcio.	BIAGINI CATERINA	415.000,00	415.000,00	VAB	1	Si	Si	3				
L00050800523201800080	C62E18000010004	Interventi per la realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque in Strada S.R. 73 "Ponente", loc. Costafabbrì.	CECCOTTI PAOLO	150.000,00	150.000,00	AMB	3	Si	Si	1				
L00050800523201800128	C61B17000290001	Riqualificazione urbana dell'abitato periferico di Tavernelle d'Arbia. Realizzazione di un nuovo ponte ciclo-pedonale sul Fiume Arbia per la connessione in sicurezza con il confinante abitato di Arbia e la stazione ferroviaria (Comune di Asciano). 2° Stralcio/Lotto (ponte).	ROSSI EUGENIO	1.400.000,00	1.400.000,00	URB	1	Si	Si	4				
L00050800523201800136	C61B18001120004	Completamento delle opere di urbanizzazione per la mobilità interna lungo il Viale Toselli. Lavori di connessione e riqualificazione della viabilità tra Piazza Maestri del Lavoro e Via B. Marzi.	ROSSI EUGENIO	1.600.000,00	1.600.000,00	URB	1	Si	Si	3				
L00050800523201900009	C64E17000060004	Manutenzione straordinaria per la prevenzione incendi su Palazzo Comunale.	CECCOTTI PAOLO	2.350.000,00	2.350.000,00	ADN	1	Si	Si	5				
L00050800523202000004	C64E19000280004	Riqualificazione funzionale delle intersezioni tra la S.R. n.2 "Cassia Sud" con la Strada Massetana Romana e con Via della Fornace Vecchia. 1° Stralcio. Allargamento sede stradale S.R. "Cassia Sud" e canalizzazione delle corsie.	ROSSI EUGENIO	350.000,00	350.000,00	URB	1	Si	Si	2				
L00050800523202000012	C67H21007380004	Lavori per la realizzazione di pavimentazioni stradali lastricate di strade comunali del centro storico con ACCORDO QUADRO. Lotto 2 (ANNO 2022).	CECCOTTI PAOLO	500.000,00	500.000,00	CPA	3	Si	Si	2				
L00050800523202100004	C68B20000300004	Lavori di rifacimento del terrazzo della Scuola Media "Albert B. Sabin" in strada del Petriccio e Belriguardo, con revisione/sostituzione degli infissi e dei frontali.	NOLI PAOLA	200.000,00	200.000,00	CPA	1	Si	Si	2				
L00050800523202100019	C68C20000490004	Autoparco Comunale. Interventi di verifica della vulnerabilità sismica e ripristino del giunto strutturale e delle superfici in calcestruzzo del piazzale di accesso e	NOLI PAOLA	350.000,00	350.000,00	ADN	1	Si	Si	2				

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		adeguamento impianto elettrico ed antincendio.												
L00050800523202200024	C69D22000050004	Complesso museale Santa Maria della Scala. Vari lavori nella strada interna.	CECCOTTI PAOLO	1.000.000,00	1.000.000,00	VAB	1	SI	SI	4				
L00050800523202200030	I24H22000240006	Interventi di realizzazione investimenti infrastrutturali per riqualificazione immobili in gruppi di appartamenti con dotazione strumentale tecnologica in immobile in Loc. Malafrasca.	NOLI PAOLA	770.192,85	770.192,85	CPA	1	SI	SI	4				
L00050800523202200036	C66J22000070004	Realizzazione di un locale adibito a sistema di raccolta dei rifiuti "Eco-Sito", in fondo sito in zona Via del Sole n. 39.	PAMPALONI LORENZO	150.000,00	150.000,00	MIS	1	SI	SI	2				
L00050800523202300001	C61B23000040004	Ingresso al Centro Storico, Porta Pispini. Interventi di riqualificazione della Piazzetta Mario Cloni.	CECCOTTI PAOLO	370.000,00	370.000,00	URB	2	SI	SI	1				
L00050800523202400001	C68I230000460004	Lavori per la riqualificazione della pavimentazione della Piazzetta Virgilio Grassi e di Via di Folonica.	CECCOTTI PAOLO	150.000,00	150.000,00	URB	2	SI	SI	1				
L00050800523202400007	C69D23000860004	Restauro delle sedute in pietra e laterizio poste lungo la facciata del complesso museale del Santa Maria della Scala in Piazza del Duomo.	CECCOTTI PAOLO	230.000,00	230.000,00	CPA	3	SI	SI	1				
L00050800523202400012	C67I23000000004	Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della risalita meccanizzata dall'area Stazione ferroviaria all'Antiporto di Camolla e installazione delle "linee vita".	NOLI PAOLA	180.000,00	180.000,00	CPA	2	SI	SI	1				
L00050800523202400014	C69D23000880004	Intervento di ripristino e consolidamento dello sporto di gronda della "Loggia dei Nove" del Palazzo Pubblico e restauro conservativo degli elementi lignei.	BIAGINI CATERINA	760.000,00	760.000,00	VAB	2	SI	SI	5				
L00050800523202600001	C61B17000220001	Realizzazione dei percorsi ciclo-pedonali e riqualificazione delle valli verdi lungo le mura della città con collegamento ai parcheggi e alle aree periferiche.	GIULIANI PAOLO	1.000.000,00	1.000.000,00	URB	2	SI	SI	2				
L00050800523202600002		Intervento di ampliamento del fabbricato "Emiciclo" in Via Berlinguer, quartiere San Miniato, destinato a Scuola Primaria, per miglioramento attività didattica.	NOLI PAOLA	700.000,00	700.000,00	MIS	2	SI	SI	1				
L00050800523202400017	C67H22002500004	Lavori di ripristino di tratti stradali di Via Mentana, Siena.	CECCOTTI PAOLO	410.000,00	410.000,00	URB	1	SI	SI	2				
L00050800523202600003		Intervento di ristrutturazione edilizia riguardante l'adeguamento antisismico e funzionale ed efficientamento energetico della Scuola d'Infanzia di Marciano in Strada di Marciano n. 40.	NOLI PAOLA	760.000,00	760.000,00	ADN	1	SI	SI	1				
L00050800523202600004	C66J16000890003	Realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto natatorio "Acquacalda".	CECCOTTI PAOLO	320.000,00	320.000,00	CPA	2	SI	SI	4				
L00050800523202400021	C67H20002330004	Lavori di trattamento superficiale delle strutture in acciaio e formazione del nuovo piano di calpestio della passerella pedonale in Strada di Pescaia.	NOLI PAOLA	200.000,00	200.000,00	CPA	1	SI	SI	2				
L00050800523202600005		Intervento di ristrutturazione edilizia per l'efficientamento energetico della Scuola Primaria "Aurelio Saffi" in Via Ettore Bistainini n. 5.	NOLI PAOLA	460.000,00	460.000,00	CPA	1	SI	SI	1				
L00050800523202600006	C64D25002350009	Interventi di riqualificazione energetica della Scuola Elementare "Simone	NOLI PAOLA	230.000,00	230.000,00	ADN	1	SI	SI	1				

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		Martini" ubicata in Via Duccio di Boninsegna n. 40.												
L00050800523202500001		Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in varie strade comunali della città (ANNO 2026)	CECCOTTI PAOLO	1,500,000.00	1,500,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00050800523202400023	C68B23000230004	Interventi sulla rete acque meteoriche di competenza comunale. ACCORDO QUADRO. (ANNO 2024).	CECCOTTI PAOLO	247,974.16	247,974.16	URB	1	Si	Si	1				
L00050800523202600008		Lavori di rifacimento della fognature in Via Piemonte a Siena. (con Acquedotto del Fiora S.p.A.)	CECCOTTI PAOLO	218,200.00	218,200.00	MIS	2	Si	Si	1				
L00050800523202500003	C65E24000170006	Intervento di realizzazione di nuovo edificio per Asilo Nido posto in Via Aretina.	NOLI PAOLA	3,000,000.00	3,000,000.00	MIS	2	Si	Si	1				
L00050800523202500006		Lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza e miglioramento sismico della residenza diurna "Villa Rubini Manenti", in Vicolo degli Umiliati a Siena.	CECCOTTI PAOLO	1,000,000.00	1,000,000.00	ADN	2	Si	Si	1				
L00050800523202500004	C63D21003100004	Ristrutturazione e recupero degli spazi di proprietà comunale posti all'interno della Porta Romana.	GIULIANI PAOLO	250,000.00	250,000.00	CPA	2	Si	Si	2				
L00050800523202500009	C64J24000550004	Lavori di demolizione ed intervento di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della piscina di Piazza Amendola e successiva sistemazione dell'area a parco pubblico. Lotto 1: Demolizione e Lotto 2: Costruzione.	CECCOTTI PAOLO	6,000,000.00	6,000,000.00	CPA	2	Si	Si	2				
L00050800523202500010	C67H24002190004	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in varie strade comunali della città (ANNO 2025).	CECCOTTI PAOLO	1,500,000.00	1,500,000.00	URB	1	Si	Si	2				
L00050800523202500015	C65G24000020001	Realizzazione di nuovi alloggi E.R.P. e relative opere di urbanizzazione in Via P. Nenni nel quartiere di San Miniato.	ROSSI EUGENIO	6,700,000.00	6,700,000.00	MIS	2	Si	Si	2				
L00050800523202500016	C65B25000030004	Interventi di adeguamento sismico del Palazzetto dello Sport in Viale Achille Sciavo.	CECCOTTI PAOLO	3,500,000.00	3,500,000.00	ADN	1	Si	Si	5				
L00050800523202500017	C65F25000120004	Lavori straordinari di consolidamento per la messa in sicurezza di alcuni tratti in frana nel territorio comunale a seguito di evento calamitoso.	CECCOTTI PAOLO	250,000.00	250,000.00	AMB	1	Si	Si	1				
L00050800523202500018	C67H25000400004	Intervento di ripristino per cedimenti gabbionate lungo le sponde del Torrente Rilugo tra Via Simone Martini e Viale Pietro Toselli.	CECCOTTI PAOLO	1,000,000.00	1,000,000.00	AMB	1	Si	Si	5				
L00050800523202500019	C67H25000380004	Intervento di ripristino zona in frana in Strada Massetana in prossimità del Fosso San Marco.	CECCOTTI PAOLO	200,000.00	200,000.00	AMB	1	Si	Si	1				
L00050800523202500020	C67H25000350004	Intervento di ripristino della Strada delle Coste.	CECCOTTI PAOLO	800,000.00	800,000.00	AMB	1	Si	Si	1				
L00050800523202000030		Lavori di recupero funzionale a fini espositivi delle Sale "San Pio" e "San Giuseppe" presso il complesso museale del Santa Maria della Scala.	CECCOTTI PAOLO	700,000.00	700,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00050800523202500022	C67H25000510004	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in Strada dei Tufi.	CECCOTTI PAOLO	410,000.00	410,000.00	URB	2	Si	Si	1				
L00050800523202500024		Realizzazione di una nuova area attrezzata riservata alla sosta temporanea di autocaravan e caravan in Strada dei Tufi.	GIULIANI PAOLO	380,000.00	380,000.00	MIS	2	Si	Si	2				
L00050800523202000017	C67H23000020004	Lavori di consolidamento statico di ponti su strade comunali.	CECCOTTI PAOLO	500,000.00	500,000.00	ADN	1	Si	Si	1				

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00050800523201800158	C61B24000060001	Variante stradale alla ex S.S. n. 73 "Ponente" per la circosollazione del centro abitato di Costalpino.	ROSSI EUGENIO	2.200.000,00	2.200.000,00	URB	2	SI	SI	2				
L00050800523201900037	C61B24000050001	Trasformazione a rotatoria dell'intersezione tra Viale Giovanni Paolo II (Strada Fiume) e il nuovo collegamento viario con la rotatoria di Fontebecci.	ROSSI EUGENIO	1.000.000,00	1.000.000,00	MIS	2	SI	SI	2				
L00050800523201800046	C67B17000020006	Realizzazione complesso di orti urbani in loc. San Miniato. Lotto 2. 2ª Fase.	GIULIANI PAOLO	209.751,66	209.751,66	MIS	2	SI	SI	2				
L00050800523202400004	C68C18000600005	Valorizzazione del Museo Civico. Percorso di conoscenza della Civiltà Figurativa Senese. Riallestimento "Sala dei Pilastri".	BIAGINI CATERINA	150.000,00	150.000,00	CPA	1	SI	SI	1				
L00050800523202400036	C67B24000000004	Riqualficazione delle serre comunali poste in Strada del Rastello zona "La Lizza - Fortezza".	CECCOTTI PAOLO	335.000,00	335.000,00	CPA	2	SI	SI	1				
L00050800523202400039	C67B24000130004	Sistemazione di alcuni locali adibiti ad ufficio posti all'interno del Complesso museale Santa Maria della Scala.	CECCOTTI PAOLO	190.000,00	190.000,00	CPA	3	SI	SI	2				
L00050800523202400041	C64J24000160004	Lavori di completamento dell'impianto sportivo di Taverne d'Arbia, riguardanti la realizzazione di un parcheggio, efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione ed altre opere esterne.	NOLI PAOLA	1.000.000,00	1.000.000,00	MIS	3	SI	SI	4				
L00050800523202400043	C65E24000100004	Asilo Monumento. Manutenzione straordinaria. Interventi di riqualificazione ed adeguamento della Scuola dell'Infanzia in Viale Frandi n. 28.	NOLI PAOLA	2.458.527,47	2.458.527,47	ADN	3	SI	SI	2				
L00050800523202400046	C69D24011540004	Interventi manutenzione straordinaria a seguito dei dissesti verificatisi lungo la Strada del Tiro a Segno, presso il Palazzetto dello Sport della "Mensa Sana".	CECCOTTI PAOLO	295.864,60	295.864,60	URB	3	SI	SI	1				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

CECCOTTI PAOLO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMS - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SIENA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00050800523202500007	C64H24000260004	Riqualficazione funzionale della Piazzetta "3 Luglio".	150,000.00	3	Intervento (INT. N. 70) non viene RIPROPOSTO/visualizzato sulle Schede Ministeriali della Programmazione Triennale delle OO.PP., ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ALLEGATO I.5 in quanto importo dei lavori NON SUPERIORE ai 150.000,00 Euro MA RIENTRANTE ANCORA NELLE FINALITA' PROGRAMMATICHE DELL'AMMINISTRAZIONE.
L00050800523202000029	C62I19000360004	Sostituzione dell'ascensore di Palazzo Comunale per adeguamento abbattimento barriere architettoniche.	200,000.00	1	INTERVENTO (N. INT. 268) NON RIPROPOSTO IN ADOZIONE AL P.T.LL.PP. 2026-2028 I IN QUANTO RITENUTO NON PIU' PRIORITARIO E NECESSARIO DA PARTE DELL'AMM.NE. VIENE MANTENUTO IL CUP PER EVENTUALE PROSSIMA PRIORITA'.
L00050800523202000020	C61B23000050004	Installazione di barriere stradali lungo alcune strade comunali.	150,000.00	2	Intervento (INT. N. 260) non viene RIPROPOSTO/visualizzato sulle Schede Ministeriali della Programmazione Triennale delle OO.PP., ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ALLEGATO I.5 in quanto importo dei lavori NON SUPERIORE ai 150.000,00 Euro MA RIENTRANTE ANCORA NELLE FINALITA' PROGRAMMATICHE DELL'AMMINISTRAZIONE.
L00050800523202400003	C62H23001490004	Lavori per la realizzazione di migliorie ed adeguamenti funzionali in strutture ed impianti sportivi di proprietà comunale.	333,501.62	1	INTERVENTO (N. INT. 181 TER) NON RIPROPOSTO IN ADOZIONE AL P.T.LL.PP. 2026-2028 I IN QUANTO RITENUTO NON PIU' PRIORITARIO E NECESSARIO DA PARTE DELL'AMM.NE. VIENE MANTENUTO IL CUP PER EVENTUALE PROSSIMA PRIORITA'.
L00050800523202100020	C68C20000500004	Interventi di ripristino degli infissi esterni di Palazzo "Patrizi", lato prospiciente Via del Casato di Sotto.	150,000.00	1	INTERVENTO (N. INT. 279) NON RIPROPOSTO IN ADOZIONE AL P.T.LL.PP. 2026-2028 I IN QUANTO RITENUTO NON PIU' PRIORITARIO E NECESSARIO DA PARTE DELL'AMM.NE. VIENE MANTENUTO IL CUP PER EVENTUALE PROSSIMA PRIORITA'.

Il referente del programma

CECCOTTI PAOLO

Note

(1) breve descrizione dei motivi