



Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 30/04/2026 N° 64

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028: MODIFICHE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno trenta del mese di aprile dell'anno duemilaventisei alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si		FALORNI MARCO	Si	
CIACCI DAVIDE	Si		PELUSO ORAZIO	Si	
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA	Si		MASTROMARTINO FRANCESCO	Si	
ANICHINI EMANUELA	Si		BOSSINI FRANCO		Si
BORGHI FRANCESCA	Si		MASI ALESSANDRO	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO	Si		MICHELI LUCA	Si	
CROCIANI MONICA	Si		PICCINNI GABRIELLA	Si	
BALLINI MARCO	Si		MAZZARELLI GIULIA	Si	
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si		TORTORELLI ADRIANO	Si	
DE RISI ENZO	Si		FERRETTI ANNA	Si	
PANNONE ALESSIA	Si		PACCIANI FABIO		Si
CAMPANI SARAH	Si		GRICCIOLI VANNI		Si
ARMINI SILVIA	Si		PARRI CHIARA	Si	
CORTONESI MICHELE	Si		CASCIARO MONICA	Si	
CESAREO FRANCESCA		Si	CASTAGNINI MASSIMO		Si
PUCCI LEONARDO		Si	MARZUCCHI GIANLUCA	Si	
BONDI LORENZA	Si				

Totale presenti: 27

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

CIACCI DAVIDE
NARDI GIULIO

N. 64/2026

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028: MODIFICHE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”), come successivamente modificato, che ha introdotto una riforma complessiva dell'ordinamento contabile degli enti locali applicata a regime a decorrere dall'esercizio finanziario 2016;
- l'allegato 4/1 (“Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio”) del D.Lgs.118/2011, con particolare riferimento ai paragrafi 4.2 ed 8 in materia Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) degli enti locali;
- gli artt. 151 e 170 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i;

Ricordato che l'articolo 37, comma 2 del citato d.lgs. 36/2023 stabilisce che:

- gli enti locali devono adottare il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- gli enti locali approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specificando la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a € 150.000 euro, ex art. 50, comma 1, lett. a) dello stesso d.lgs. 36/2023;
- il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore a € 140.000,00, ex art. 50, comma 1, lett. b) dello stesso d.lgs. 36/2023;

- il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Richiamate le proprie precedenti Deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 222 del 18/12/2025, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- n. 224 del 18/12/2025, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

Ricordato che nel rispetto di quanto previsto nell'allegato 4/1, paragrafo 8.2 del d.lgs. 118/2011, la Parte 2 della SeO del DUP comprende, fra l'altro, la programmazione dei lavori pubblici svolta in conformità al programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali;

Preso atto delle richieste di variazione al Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 e all'elenco annuale 2026, conservate agli atti;

Rilevata pertanto la necessità di aggiornare il DUP 2026-2028 per quanto riguarda la "Programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028", come meglio dettagliato negli allegati Allegati "1" e "2", al presente atto, parte integrante e sostanziale dello stesso;

Preso atto del parere dell'Organo di Revisione ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato:

- il vigente regolamento di contabilità;
- il d.lgs. 267/2000;

Vista la necessità di dare immediata attuazione a quanto previsto nel presente atto da parte degli uffici comunale;

Ritenuto quindi necessario richiedere l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per dare facoltà ai Servizi Comunali interessati di adempiere ai conseguenti provvedimenti;

Visto il parere favorevole a maggioranza, espresso dalla Commissione Consiliare "Programmazione, Bilancio e Affari Generali" in data 29/04/2026;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Segretario

Generale e dalla Dirigente della Direzione Risorse Finanziarie ex art.49, d.lgs. 267/2000;

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti;

DELIBERA

1. Di aggiornare il DUP 2026-2028 per quanto riguarda la “Programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028”, allegati “1” e “2” al presente atto, parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. Di dare atto del parere dell’Organo di Revisione ai sensi dell’art. 239 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 267/2000;
3. Di dare mandato alle Direzioni competenti di assolvere agli obblighi di trasmissione, pubblicità e trasparenza vigenti in materia;
4. Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito internet del Comune di Siena sezione “Amministrazione Trasparente” e all’albo pretorio on line;

Altresì, con votazione separata;

DELIBERA

Di dichiarare, stante l’urgenza di procedere motivata in premessa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiarata aperta la discussione intervengono:

- Ass. BIANCHINI Massimo - omissis

- Cons. FERRETTI Anna - omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 30 (Essendo entrati: Cesareo, Pucci, Bossini)
Voti favorevoli	n. 22
Voti contrari	n. 8 (Casciaro, Ferretti, Marzucchi, Masi, Mazzarelli, Micheli, Piccinni, Tortorelli)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 30
Voti favorevoli	n. 22
Voti contrari	n. 8 (Casciaro, Ferretti, Marzucchi, Masi, Mazzarelli, Micheli, Piccinni, Tortorelli)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
f.to CIACCI DAVIDE

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

Siena, li 08/05/2026

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to NARDI GIULIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 08/05/2026

Il Segretario Generale
f.to Dott. Nardi Giulio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08/05/2026

Siena, li 08/05/2026

Il Messo Comunale
ANTONIETTI DUCCIO



Comune di Siena

SEGRETARIO GENERALE E COORDINAMENTO PNRR

SERVIZIO CONTROLLI INTERNI, PRIVACY, ANTICORRUZIONE E
TRASPARENZA

Proposta di Delibera di Consiglio N° 19 / 0

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028: MODIFICHE AL
PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE**

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere Favorevole alla
regolarità tecnica della proposta di deliberazione.**

Siena, li 20/04/2026

Il Dirigente

Dott. Nardi Giulio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*



Comune di Siena
Servizio Ragioneria

PROPOSTA DI CONSIGLIO N° 19 DEL 17/04/2026

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028: MODIFICHE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

Parere:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 primo comma del D.lgs. n 267 del 18.08.2000.

ESITO PARERE: Favorevole

MOTIVAZIONE:

Attestazione di copertura finanziaria:

Osservazioni:

Siena, li 20/04/2026

**IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Federica Caponi**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*

Verbale n. 15 del 24/04/26
Comune di Siena
ORGANO DI REVISIONE

Oggetto: Proposta di Deliberazione “Documento unico di programmazione 2026-2028 – Aggiornamento Programma triennale delle Opere Pubbliche - Approvazione”

I sottoscritti dott.ssa Antonella Tomei, dott. Enrico Pecchia e dott.ssa Giovanna Evangelista, nominati membri dell’Organo di revisione di codesto Comune per il triennio 2024-2027 con deliberazione n.115 del 17 maggio 2024, ricevuta la Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 17/04/26, richiamati:

- l’art. 239, comma 1, lett. b), Dlgs. n. 267/00, che prevede che l’Organo di revisione rilasci il proprio parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;
- il Dlgs. n. 118/2011;
- gli artt. 151, 170 e 174 del Tuel;
- il Principio contabile applicato n. 4/1, punti 4.2 e 8;
- il Regolamento di contabilità dell’Ente;
- il Dup 2026-2028 approvato il 18 dicembre 2025 con Deliberazione n. 222;
- il Bilancio di Previsione approvato il 18 dicembre 2024 con Deliberazione n. 224;
- vista la proposta di Deliberazione di modifica al Dup 2026-2028, relativamente al Programma delle OO.PP.;

Preso atto dei Pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati rispettivamente dal Segretario Generale e dalla Dirigente della Direzione Risorse Finanziarie dell’Ente;

TENUTO CONTO

- delle Linee programmatiche di mandato;
- del bilancio di previsione 2026-2028 approvato;

- del Programma dei Lavori pubblici modificato;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla Proposta di deliberazione in oggetto.

Siena, li 24/04/26

L'Organo di revisione:

Dott. ssa Antonella Tomei – Presidente _____

Dott. Enrico Pecchia – Membro _____

Dott.ssa Giovanna Evangelista – Membro _____



COMUNE DI SIENA

1

**DIREZIONE OPERE PUBBLICHE ED OPERE PNRR,
MANUTENZIONI**

Ufficio PROGRAMMAZIONE e MONITORAGGIO LAVORI PUBBLICI

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026 – 2028

1^ V A R I A Z I O N E

(APPROVAZIONE: Deliberazione di C.C. n. 222 del 18/12/2025)

- **RELAZIONE ESPLICATIVA SULLA FASI PROCEDURALI E MODIFICHE RELATIVE ALLA 1^VARIAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2026 – 2028**

(Allegato alla Deliberazione di C.C. n. ____ del 30/04/2026)

(Proposta di Deliberazione N. 19 (Dir. GENERALE E COORDINAMENTO PNRR) del 17/04/2026)

*Il Responsabile della Programmazione LL.PP. e
Dirigente della Direzione OPERE PUBBLICHE ED OPERE
PNRR, MANUTENZIONI
(Ing. Paolo CECCOTTI)*

STESURA: Siena, 17/04/2026



COMUNE DI SIENA

DIREZIONE *OPERE PUBBLICHE E OPERE PNRR, MANUTENZIONI*
Ufficio *PROGRAMMAZIONE e MONITORAGGIO LAVORI PUBBLICI*

RELAZIONE ESPLICATIVA SULLE FASI PROCEDURALI E MODIFICHE

RELATIVE ALLA 1^VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026 – 2028

La 1^VARIAZIONE al vigente Programma Triennale dei LL.PP. 2026-2028 (parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028-APPROVAZIONE), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 222 del 18/12/2025, è stata elaborata ai sensi della normativa vigente (art. 37 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" e Allegato I.5 al Codice), separando gli interventi di importo PARI o SUPERIORE alla soglia di cui all'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, a 150.000,00 € e di importo INFERIORE a 150.000,00 €, nel rispetto dei documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al D.Lgs. n. 228 del 29/12/2011 e in coerenza con i principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011.

Dalla fase di APPROVAZIONE è stata accertata e verificata la necessità di approntare una modifica e di approvare una 1^VARIAZIONE del vigente Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026–2028, sulla base delle richieste pervenute al Referente della Programmazione dei Lavori Pubblici (conferito all'Ing. Palo Ceccotti, Dirigente della Direzione Opere Pubbliche ed Opere PNRR, Manutenzioni, con Decreto del Sindaco n. 6 del 29/01/2024) e per le motivazioni addotte e qui di seguito riassunte in forma semplificata e parzialmente esaustiva, ovvero:

- NUOVO intervento per l'anno 2026 relativo alle opere prevedono una serie di interventi per la manutenzione straordinaria, il potenziamento ed il ripristino, pulizia ed efficientamento della rete "acque bianche" meteoriche in Loc. Cerchiaia (intervento N. 283: *"Interventi sulla rete acque meteoriche di competenza comunale. Opere di urbanizzazione, interventi di potenziamento e manutenzione delle reti fognarie in Loc. Cerchiaia, Siena"*), per un importo complessivo di € 250.000,00;
- VARIAZIONE DELLA FONTE DI FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO: per alcuni interventi già inseriti nel vigente Programma Triennale dei LL.PP. 2026-2028, a stata cambiata

la tipologia della fonte di finanziamento a seguito di accertamento di avanzi con la rendicontazione al Bilancio 2025; in tal modo si sono utilizzati questi residui al posto di programmati importi finanziati con accensioni di mutui sull'anno 2026 o con proventi da concessioni edilizie 2026 (così come meglio specificato ed indicato nella redazione delle allegare Schede Ministeriali, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

- VARIAZIONE DELL'IMPORTO (in diminuzione) intervento per l'anno 2025 relativo ai lavori che prevedono Riguarda la realizzazione dell'illuminazione, il parcheggio, la regimazione delle acque, compreso la sistemazione del piazzale con complessivo miglioramento dell'area (intervento N. 14: *“Realizzazione complesso di orti urbani in Loc. San Miniato. Lotto 2. 2^ Fase.”*), per un importo complessivo di € 150.000,00 (dai precedenti € 209.751,66 della fase di Approvazione dello strumento di programmazione vigente);
- VARIAZIONE DELL'IMPORTO intervento per l'anno 2025 relativo ai lavori che prevedono l'ampliamento del fabbricato “Emiciclo” in Via Berlinguer per migliorare l'attività didattica ed ospitare nove classi di alunni della scuola elementare, realizzando tutti i servizi e le aule richieste dalla normativa vigente. Nello specifico si prevede di realizzare: al Piano Terra la mensa, la zona sporzionamento, uno spazio polifunzionale per attività integrative e un aula per attività di interciclo; al 1° Piano n. 9 aule, l'aula insegnanti, i servizi igienici e gli spogliatoi per le insegnanti ed i bagni per gli alunni. I lavori prevedono, per rispettare i requisiti igienico-sanitari, la chiusura con infissi vetrati di entrambi i piani del loggiato e l'ampliamento delle finestre esistenti su Via Berlinguer (intervento N. 37: *“Intervento di ampliamento del fabbricato “Emiciclo” in Via Berlinguer; quartiere San Miniato, destinato a Scuola Primaria, per miglioramento attività didattica. 1° Lotto e 2° Lotto”*) per un importo complessivo di € 1.000.000,00 (dai precedenti € 700.000,00 della fase di Approvazione dello strumento di programmazione vigente);
- VARIAZIONE DELL'IMPORTO intervento per l'anno 2026 relativo ai lavori edili, impianto elettrico ed antincendio, centrale termica per la prevenzione incendi di Palazzo Comunale (intervento N. 45: *“Manutenzione straordinaria per la prevenzione incendi su Palazzo Comunale. 1° e 2° Lotto.”*), per un importo complessivo di € 4.768.000,00 (dai precedenti € 2.350.000,00 della fase di Approvazione dello strumento di programmazione vigente);
- VARIAZIONE DELL'IMPORTO intervento per l'anno 2026 relativo ai lavori che prevedono la manutenzione straordinaria per il miglioramento statico della copertura metallica del Palazzetto dello Sport (intervento N. 62: *“Interventi di adeguamento sismico del Palazzetto dello Sport in Viale Achille Sclavo.”*), per un importo complessivo di € 3.760.000,00 (dai precedenti € 3.500.000,00 della fase di Approvazione dello strumento di programmazione vigente);
- VARIAZIONE DELL'IMPORTO intervento per l'anno 2026 relativo ai lavori che prevedono la verifica strutturale, il consolidamento statico e il restauro delle strutture lignee portanti della parte aggettante (sporto) della copertura della “Loggia dei Nove” a Palazzo Pubblico Comunale (intervento N. 63: *“Intervento di ripristino e consolidamento dello sporto di gronda della “Loggia dei Nove” del Palazzo Pubblico e restauro conservativo degli elementi lignei.”*), per

un importo complessivo di € 910.000,00 (dai precedenti € 760.000,00 della fase di Approvazione dello strumento di programmazione vigente);

- VARIAZIONE DELL'IMPORTO intervento per l'anno 2026 relativo ai lavori che prevedono la ristrutturazione del locale piscina con la messa in sicurezza e l'efficientamento e miglioramento energetico della stessa; viene suddiviso in n. 2 lotto relativi alla demolizione ed alla costruzione e ripristino dell'area attualmente occupata dalla Piscina di Piazza Amendola, fatiscente e non più in uso e la successiva sistemazione dell'area a Parco Pubblico (intervento N. 108: "*Lavori di demolizione ed intervento di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della piscina di Piazza Amendola e successiva sistemazione dell'area a parco pubblico. Lotto 1: Demolizione. Lotto 2: Costruzione.*"), per un importo complessivo di € 8.000.000,00 (dai precedenti € 6.000.000,00 della fase di Approvazione dello strumento di programmazione vigente);
- VARIAZIONE DELL'IMPORTO intervento per l'anno 2026 relativo ai lavori che prevedono la realizzazione di un tracciato in variante alla viabilità principale S.S. 73 Ponente per evitare l'attraversamento del nucleo abitato di Costalpino, seguendo l'andamento del versante con sistemazioni a verde di ambientazione e di filtro. Il nuovo tracciato collegherà il Pian delle Fornaci a valle con la linea di crinale a cui si raccorderà con l'inserimento di una intersezione a rotatoria anche al fine di imporre un senso unico all'interno dell'abitato storico ed eliminare il transito dei mezzi pesanti (intervento N. 199: "*Variante stradale alla ex S.S. n. 73 "Ponente" per la circonvallazione del centro abitato di Costalpino.*"), per un importo complessivo di € 2.700.000,00 (dai precedenti € 2.200.000,00 della fase di Approvazione dello strumento di programmazione vigente);
- VARIAZIONE DELL'IMPORTO intervento per l'anno 2026 relativo ai lavori che prevedono l'adeguamento statico minimale per miglioramento sismico della tribuna della struttura sportiva (intervento N. 266: "*Consolidamento statico della tribuna coperta e della gradinata "De Luca" dello stadio comunale "A. Franchi". 1° Lotto e 2° Lotto.*"), per un importo complessivo di € 2.258.780,00 (dai precedenti € 1.200.000,00 della fase di Approvazione dello strumento di programmazione vigente);
- Riprogrammazione nel triennio (dall'ANNO 2026 all'ANNO 2027) di alcuni interventi che non rientrano nelle priorità delle finalità programmatiche dell'Amministrazione Comunale per l'anno in corso; nello specifico:
 - N. 01: "*Ingresso al Centro Storico, Porta Pispini. Interventi di riqualificazione della Piazzetta Mario Cioni.*" per € 370.000,00;
 - N. 44: "*Sistemazione di alcuni locali adibiti ad uffici posti all'interno del Complesso museale Santa Maria della Scala.*", per € 190.000,00;
 - N. 50: "*Intervento di realizzazione di nuovo edificio per Asilo Nido posto in Via Aretina.*", per € 3.000.000,00;
 - N. 54 bis: "*Interventi di edilizia residenziale sperimentale, servizi e opere di urbanizzazione inseriti nell'ambito dei Programmi di Recupero Urbano denominati "Contratti di*

Quartiere” di San Miniato. Ripristino della passerella pedonale tra i Blocchi “A” e “C” e connessione della passerella esistente limitrofa al Blocco “D”. ”, per € 200.000,00;

- N. 60: *“Realizzazione di nuovi alloggi E.R.P. e relative opere di urbanizzazione in Via P. Nenni nel quartiere di San Miniato.”, per € 6.700.000,00;*
- N. 76: *“Intervento di ristrutturazione edilizia riguardante l’adeguamento antisismico e funzionale ed efficientamento energetico della Scuola d’Infanzia di Marciano in Strada di Marciano n. 40.”, per € 760.000,00;*
- N. 246: *“Valorizzazione del Museo Civico. Percorso di conoscenza della Civiltà Figurativa Senese. Riallestimento “Sala dei Pilastrini.”, per € 150.000,00;*
- N. 269: *“Lavori di recupero funzionale a fini espositivi delle Sale “San Pio” e “San Giuseppe” presso il complesso museale del Santa Maria della Scala.”, per € 700.000,00;*
- N. 272: *“Lavori di trattamento superficiale delle strutture in acciaio e formazione del nuovo piano di calpestio della passerella pedonale in Strada di Pescaia.”, per € 200.000,00;*
- N. 278: *“Autoparco Comunale. Interventi di verifica della vulnerabilità sismica e ripristino del giunto strutturale e delle superfici in calcestruzzo del piazzale di accesso e adeguamento impianto elettrico ed antincendio.”, per € 350.000,00.*
- Riprogrammazione nel triennio (dall’ANNO 2027 all’ANNO 2026); nello specifico:
 - INTT. NN. 169 – 170 – 171 – 172 – 177 – 178: *“Progetto CON.VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 1° - 2° - 3° - 4° - 5° - 6° Lotto.”, dall’ANNO 2027 all’ANNO 2026. Fa parte degli interventi previsti nel progetto CON.VER.SI: Progetto strategico di riqualificazione area urbana e rigenerazione socio-culturale del "Parco delle Mura" di Siena, comprendente la Fortezza Medicea", per i quali si prevede un contributo FESR 2021-2027, per un importo complessivo, dei n. 6 Lotti, di € 10.110.000,00, di cui a € 7.207.933,00 a contributo Regione Toscana e cofinanziamento a carico del Bilancio 2026, interamente finanziato con accensione di Mutuo anno 2026 per € 2.902.067,00.*

Per concludere, rispetto al vigente Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 (c.d. Allegato 1.3), Approvato come parte integrante e sostanziale alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 222 del 18/12/2025 per l'Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028, occorre aggiungere quanto segue.

L’intervento N. 65: *“Interventi di manutenzione straordinaria infissi esterni di Palazzo Comunale. 2° Stralcio.”, per € 414.000,00, esce dal documento di programmazione triennale delle OO.PP. Per diversa finalità programmatica dell’Amministrazione Comunale.*

L’intervento N. 92: *“Lavori straordinari di consolidamento per la messa in sicurezza di alcuni tratti in frana nel territorio comunale a seguito di evento calamitoso.”, per € 250.000,00, esce dal documento di programmazione triennale delle OO.PP. per diversa finalità programmatica dell’Amministrazione Comunale, in attesa di accoglimento Istanza contributi ministeriali OO.PP. Messa in Sicurezza Edifici e Territorio L.145/2018 Decreto Min.Int. 14/07/2025 per € 250.000,00.*

L'intervento N. 97: *“Intervento di ripristino zona in frana in Strada Massetana in prossimità del Fosso San Marco.”*, per € 200.000,00, esce dal documento di programmazione triennale delle OO.PP. per diversa finalità programmatica dell'Amministrazione Comunale, in attesa di accoglimento Istanza contributi ministeriali OO.PP. Messa in Sicurezza Edifici e Territorio L.145/2018 Decreto Min.Int. 14/07/2025 per € 200.000,00.

L'intervento N. 288: *“Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di illuminazione del complesso museale Santa Maria della Scala.”*, per € 400.000,00, (Anno 2027), esce dal documento di programmazione triennale delle OO.PP. per diversa finalità programmatica dell'Amministrazione Comunale.

----- ooooo 00000 ooooo -----

La proposta di aggiornamento (1^VARIATIONE) del programma triennale dei lavori pubblici è stata predisposta seguendo le schede Schede Ministeriali, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni.

A seguito dell'approvazione dell'attuale aggiornamento (1^VARIATIONE) del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e l'Elenco Annuale 2026, verrà posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul profilo del committente (sito internet del Comune di Siena) e successivamente trasmessa, sulla piattaforma *SITAT 229* (Sistema Informativo Telematico Appalti Toscana) Gestione Appalti (ex SA) – *Programmazione Lavori, Forniture e Servizi*, all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e alle altre piattaforme istituzionali di Monitoraggio delle Opere Pubbliche.

<p style="text-align: center;"><i>Il Responsabile della Programmazione dei LL.PP. e Dirigente della Direzione OPERE PUBBLICHE ED OPERE PNRR, MANUTENZIONI</i></p>
--

<p style="text-align: center;"><i>(Ing. Paolo CECCOTTI)</i></p>

Siena, 17/04/2026



COMUNE DI SIENA

**ELABORATO ALLEGATO ALLA
DELIBERAZIONE C.C. DI VARIAZIONE**

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE ED OPERE PNRR, MANUTENZIONI
Ufficio PROGRAMMAZIONE e MONITORAGGIO LAVORI PUBBLICI

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026 – 2028

1[^] V A R I A Z I O N E

(APPROVAZIONE: Deliberazione di C.C. n. 222 del 18/12/2025)

Schede MINISTERIALI – Allegato I.5 al D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023

- **PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 – 2028 ED ELENCO INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2026 – (SCHEDE A – B – C – D – E - F)**

(Allegato alla Deliberazione di C.C. n. ____ del 30/04/2026)

(Proposta di Deliberazione N. 19 (Dir. GENERALE E COORDINAMENTO PNRR) del 17/04/2026)

*Il Responsabile della Programmazione LL.PP. e
Dirigente della Direzione OPERE PUBBLICHE ED OPERE
PNRR, MANUTENZIONI
(Ing. Paolo CECCOTTI)*

STESURA: Siena, 17/04/2026

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SIENA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	34,124,076.87	7,715,020.00	500,000.00	42,339,096.87
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	15,967,067.00	1,525,000.00	0.00	17,492,067.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	3,921,327.01	0.00	3,921,327.01
stanziamenti di bilancio	525,348.20	5,961,760.00	0.00	6,487,108.20
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	634,100.00	28,366,598.33	6,415,452.81	35,416,151.14
totale	51,250,592.07	47,489,705.34	6,915,452.81	105,655,750.22

Il referente del programma

CECCOTTI PAOLO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SIENA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma
CECCOTTI PAOLO

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SIENA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

CECCOTTI PAOLO

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. si, cessione
- 3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. si, come valorizzazione
- 3. si, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SIENA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00050800523201800080	250	C62E18000010004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Interventi per la realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque in Strada degli Agostoli e Strada S.R. 73 "Ponente", loc. Costafabrizi.	3	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L00050800523201800128	193	C61B17000290001	2026	ROSSI EUGENIO	Si	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione urbana dell'abitato periferico di Tavene d'Arbia. Realizzazione di un nuovo ponte ciclo-pedonale sul Fiume Arbia per la connessione in sicurezza con il confinante abitato di Arbia e la stazione ferroviaria (Comune di Asciano). 2° Strada/Lotto (ponte).	1	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00	31/12/2045	0,00			
L00050800523201800136	249	C61B18001120004	2026	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali	Completamento delle opere di urbanizzazione per la mobilità interna lungo il Viale Toselli. Lavori di connessione e riqualificazione della viabilità tra Piazza Maestri del Lavoro e Via B. Mazzi.	1	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00		2	
L00050800523201900009	45	C64E17000060004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione straordinaria per la prevenzione incendi su Palazzo Comunale. 1° Lotto e 2° Lotto.	1	4.768.000,00	0,00	0,00	0,00	4.768.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		4	
L00050800523202000004	25	C64E19000280004	2026	ROSSI EUGENIO	Si	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione funzionale delle intersezioni tra la S.R. n.2 "Cassia Sud" con la Strada Massalana Romana e con Via della Fornace Vecchia. 1° Strada. Allargamento sede stradale S.R. "Cassia Sud" e canalizzazione delle corsie.	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		2	
L00050800523202000012	128	C67H21007380004	2026	CECCOTTI PAOLO	Si	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali	Lavori per la realizzazione di pavimentazioni stradali fitticizie di strade comunali del centro storico con ACCORDO QUADRO. Lotto 2 (ANNO 2022).	3	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	31/12/2046	0,00			
L00050800523202100004	101	C68B20000300004	2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di rifacimento del terrazzo della Scuola Media "Albert S. Sabin" in strada del Petriccio e Belguardo, con revisione/sostituzione degli infissi e dei fornelini.	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		2	
L00050800523202200024	297	C69D22000050004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Complesso museale Santa Maria della Scala. Van Varoni nella strada interna.	1	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L00050800523202200036	296	C66J22000070004	2026	PAMPALONI LORENZO	No	No	009	052	032	IT119	04 - Ristrutturazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	Realizzazione di un locale adibito a sistema di raccolta dei rifiuti "Eco-Dati" in fondo sito in zona Via del Sole n. 36.	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		2	
L00050800523202400001	02	C65I23000460004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali	Lavori per la riqualificazione della pavimentazione della Piazzetta Virgilio Grassi e di Via di Folonica.	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L00050800523202400007	16	C69D23000860004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro delle sedute in pietra e laterizi poste lungo la facciata del complesso museale del Santa Maria della Scala in Piazza del Duomo.	3	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00	31/12/2026	0,00			
L00050800523202400012	57	C67I23000000004	2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	01.06 - Trasporti multimodali e altre modalità di trasporto	Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della risulta meccanizzata dall'Area Stazione ferroviaria all'Antipodio di Camollia e installazione delle "time via".	2	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	31/12/2026	0,00			
L00050800523202400014	63	C69D23000860004	2026	BIAGINI CATERINA	No	No	009	052	032	IT119	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Intervento di ripristino e consolidamento dello sporto di gronda della "Loggia dei Nove" del Palazzo Pubblico e restauro conservativo degli elementi lignei.	2	910.000,00	0,00	0,00	0,00	910.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		4	
L00050800523202600001	06	C61B17000220001	2026	GIULIANI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione dei percorsi ciclo-pedonali riqualificazione delle viali verdi lungo le mura della città con collegamenti ai parcheggi e alle aree periferiche.	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L00050800523202600002	37	C62B26000030004	2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	59 - Ampliamento o potenziamento	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di ampliamento del fabbricato "Emiciclo" in Via Berlinguer, quartiere San Miniato, destinato a Scuola Primaria, per miglioramento attività didattica. 1° Strada e 2° Strada.	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		4	
L00050800523202400017	87	C67H22002500004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di ripristino di tratti stradali di Via Merdana, Siena.	1	410.000,00	0,00	0,00	0,00	410.000,00	0,00	31/12/2025	0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Ann.n. (2)	Codice CUP (3)	Annullata nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice MUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L005080052320260005	93	C64D260012004	2026	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche Intervento di ristrutturazione edilizia per l'efficientamento energetico della Scuola Primaria "Aurelio Saffi" in Via Ettore Bastiani n. 5.	1	460.000,00	0,00	0,00	0,00	460.000,00	0,00	31/12/2026	0,00			
L005080052320240023	283	C68B2300230004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	02.15 - Risorse idriche e acque reflue Interventi sulla rete acque meteoriche di competenza comunale. Opere di urbanizzazione, interventi di potenziamento e manutenzione delle reti fognarie in Loc. Cerchiaia, Siena.	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		2	
L005080052320250001	125	C67H2600030004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in varie strade comunali della città (ANNO 2025)	2	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		2	
L005080052320260008	152	C68B2600020002	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue Lavori di rifacimento della fognatura in Via Piemonte a Siena. (con Acquedotto del Fiora S.p.A.)	2	218.200,00	0,00	0,00	0,00	218.200,00	0,00		0,00			
L005080052320250006	69	C66F2600000004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche Lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza e miglioramento sismico della residenza "Sima" (Via Rubini Mariani) in Via degli Umiliati a Siena.	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	31/12/2026	0,00			
L005080052320250004	106	C63D2100310004	2026	GIULIANI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali Ristrutturazione e recupero degli spazi di proprietà comunale posti all'interno della Porta Romana.	2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L005080052320250009	108	C64J2400050004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero Lavori di demolizione ed intervento di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della piazza di Piazza Amendola e successivo sistemamento dell'area a parco pubblico. Lotto 1. Demolizione e Lotto 2. Costruzione.	2	8.000.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000.000,00	0,00	31/12/2041	0,00		4	
L0050800523202500010	123 bis	C67H24002190004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in varie strade comunali della città (ANNO 2025)	1	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		2	
L0050800523202500016	62	C65B2500030004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero Interventi di adeguamento sismico del Palazzo dello Sport in Viale Achille Scavo.	1	3.760.000,00	0,00	0,00	0,00	3.760.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		4	
L0050800523202500018	96	C67H2500040004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo Intervento di ripristino per cedimenti gabbionate lungo le sponde del Torrente Rilugge tra Via Simone Martini e Viale Pietro Toselli.	1	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L0050800523202500020	98	C67H2500030004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali Intervento di ripristino della Strada delle Coste.	1	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L0050800523202500022	118	C67H25000510004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in Strada dei Tuffi.	2	410.000,00	0,00	0,00	0,00	410.000,00	0,00		0,00		2	
L0050800523202500024	150		2026	GIULIANI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali Realizzazione di una nuova area attrezzata riservata alla sosta temporanea di autocaravan e caravan in Strada dei Tuffi.	2	380.000,00	0,00	0,00	0,00	380.000,00	0,00		0,00		2	
L0050800523202000017	216	C67H2300020004	2026	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali Lavori di consolidamento statico di ponti su strade comunali.	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		2	
L0050800523201800158	199	C81B24000060001	2026	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali Variante stradale alla ex S.S. n. 73 "Ponente" per la circoscrizione del centro abitato di Costalpingo.	2	2.700.000,00	0,00	0,00	0,00	2.700.000,00	0,00		0,00		4	
L0050800523202300015	178	C67B23000420006	2026	CECCOTTI PAOLO	SI	SI	009	052	032	IT119	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali Progetto CON VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 6° Lotto. Percorso Giardino di Villa Rubini - Giardini de La Lizza. (Area di int./Operazione n. 5)	3	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		3	
L0050800523202300014	177	C67B23000410006	2026	CECCOTTI PAOLO	SI	SI	009	052	032	IT119	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali Progetto CON VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 5° Lotto. Percorso Piazza Spirito - Valle di Fontonica - Porta Ovale. (Area di int./Operazione n. 4)	3	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		3	
L0050800523202300013	172	C63G23000160006	2026	CECCOTTI PAOLO	SI	SI	009	052	032	IT119	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali Progetto CON VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 4° Lotto. Percorso Porta Romana - Valle della Pania - Porta Pispini. (Area di int./Operazione n. 3)	3	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00	0,00		0,00		3	
L0050800523202300012	171	C67B23000430006	2026	CECCOTTI PAOLO	SI	SI	009	052	032	IT119	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali Progetto CON VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 3° Lotto. Percorso Porta Tufi - Valle di Porta Giustizia - Piazza del Mercato - Porta Romana. (Area di int./Operazione n. 6)	3	530.000,00	0,00	0,00	0,00	530.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		3	
L0050800523202300011	170	C67B23000440006	2026	CECCOTTI PAOLO	SI	SI	009	052	032	IT119	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali Progetto CON VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 2° Lotto. Percorso Complesso San Marco - Valle dell'Orto Botanico - Porta Tufi. (Area di int./Operazione n. 2)	3	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		3	
L0050800523202300010	169	C68D2300060006	2026	CECCOTTI PAOLO	SI	SI	009	052	032	IT119	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali Progetto CON VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 1° Lotto. Lavori di riqualificazione, rifunzionalizzazione, concessione della Fortezza Medicea. (Area di int./Operazione n. 1)	3	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	7.200.000,00	0,00	31/12/2026	0,00		3	
L0050800523201900037	105 TER	C81B24000050001	2026	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali Trasformazione a rotatoria dell'intersezione tra Viale Giovane Paolo II (Strada Fiume) e il nuovo collegamento viario con la	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Ann.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)		
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L00050800523202500021	109		2027	PAMPALONI LORENZO	No	No	009	052	032	IT19	01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER) all'interno del Territorio Comunale.	1	0.00	5,120,445.00	0.00	0.00	5,120,445.00	0.00		0.00			
L00050800523202000031	270		2027	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT19	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Lavori di restauro e recupero funzionale ai fini allestivi delle "ex sale operatorie" presso il complesso museale del Santa Maria della Scala.	2	0.00	1,500,000.00	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00			
L00050800523202000030	289	C87B26000000004	2027	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT19	04 - Riqualificazione	05.11 - Beni culturali	Lavori di recupero funzionale a fini espositivi delle Sale "San Pio" e "San Giuseppe" presso il complesso museale del Santa Maria della Scala.	2	0.00	700,000.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00			
L00050800523202500023	119	C83D25000050004	2027	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT19	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori straordinari di risarcimento dei marciapiedi con abbattimento barriere architettoniche in varie strade comunali della città.	2	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00050800523202000019	254		2027	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT19	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Risalia meccanizzata Stazione Ferroviaria Antporto di Camollia: abbattimento delle barriere architettoniche con la realizzazione di un sistema di percorsi pedonali, di nuovi ascensori e sistemazioni esterne.	3	0.00	1,500,000.00	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00			
L00050800523201800079	247	C81B18000000004	2027	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT19	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Percorso ciclabile Poggione-Siena-Bucconero. Realizzazione del tratto di connessione tra la loc. Fangano e la Strada di Certosa in loc. Renaccio (Francigena).	2	0.00	1,250,000.00	0.00	0.00	1,250,000.00	0.00		0.00			
L00050800523201800101	221	C69J16000050007	2027	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT19	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Complesso museale del Santa Maria della Scala. Lavori di completamento dei laboratori di restauro.	2	0.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L00050800523202500028	78	C6525000150007	2027	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT19	08 - Riqualificazione con efficientamento energetico	03.06 - Produzione di energia	Concessione di servizi energetici, progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo e riqualificazione relativi agli edifici del Comune di Siena (Partnership Pubblico Privato ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.m.i.).	3	0.00	5,225,680.34	0.00	0.00	5,225,680.34	0.00		3,921,327.01	1		
L00050800523201800155	206		2027	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT19	99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Riqualificazione funzionale dell'area degli ex distributori carburante presso la "Colonia di San Marco".	1	0.00	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00	0.00		0.00			
L00050800523201800100	185	C81B23000000004	2027	ROSSI EUGENIO	Si	No	009	052	032	IT19	99 - Altro	01.01 - Stradali	Interventi di moderazione del traffico connessi all'attuazione dei Piani di Mobilità. Lotto 3".	3	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00050800523201800104	160	C61B18001110004	2027	ROSSI EUGENIO	Si	No	009	052	032	IT19	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione nuova viabilità Strada dei Tufti - Strada Massetana Romana - Zona Arginate di Cerchiaia. 3° Stralico. Prolungamento Strada dei Tufti e trasformazione a rotatoria dell'intersezione esistente in loc. Cerchiaia.	3	0.00	800,000.00	0.00	0.00	800,000.00	0.00		0.00			
L00050800523202200033	142		2027	ROSSI EUGENIO	Si	No	009	052	032	IT19	99 - Altro	01.05 - Trasporto urbano	Progetto per il miglioramento dell'accessibilità delle fermate del T.P.L. 2° Stralico.	3	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00050800523201800041	136	C66F11000160004	2027	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT19	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio dell'edificio Palazzo Patrizi.	3	0.00	610,000.00	0.00	0.00	610,000.00	0.00		0.00			
L00050800523201800154	105 BIS	C61B09000540004	2027	ROSSI EUGENIO	Si	No	009	052	032	IT19	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione delle infrastrutture viarie nell'area intercomunale SIENA NORD. II° Stralico funzionale Robbana "Strada Fiume" con Strada Chiantigiana.	3	0.00	1,800,000.00	0.00	0.00	1,800,000.00	0.00		0.00			
L00050800523201800073	103	C63D18000000004	2027	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT19	05 - Restauro	01.01 - Stradali	Riqualificazione funzionale della viabilità e dell'area pedonale del Piazzale Carlo Rosselli presso la Stazione Ferroviaria.	3	0.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L00050800523201800148	42	C65B13000000004	2027	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT19	03 - Recupero	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Lavori di ripristino ambientale della ex discarica inerti in località Acquacassa.	2	0.00	400,000.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
L00050800523201800135	09	C61B18000010004	2027	ROSSI EUGENIO	Si	No	009	052	032	IT19	58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Completamento pista ciclopedonale tra gli abitati di Ponte a Tressa e Isola d'Abbia, lungo la S.R. n. 2 Cassia. Realizzazione di un ponticello sopra il Torrente Tressa.	1	0.00	400,000.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
L00050800523202400004	246	C68C18000000005	2027	BIAGINI CATERINA	No	No	009	052	032	IT19	03 - Recupero	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Valorizzazione del Museo Civico. Percorso di conoscenza della Civiltà Figurativa Senese. Riallestimento "Sala dei Plastici".	1	0.00	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00			
L00050800523202400008	21		2027	NOU PAOLA	No	No	009	052	032	IT19	99 - Altro	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico del fabbricato denominato Centro Socio-culturale "La Tuberosa" in Vicolo di Valdesatta n. 10.	2	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
L00050800523202400020	251		2027	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT19	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Lavori di riqualificazione di parte delle aree esterne del complesso museale del Santa Maria della Scala.	2	0.00	400,000.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
L00050800523202400038	43		2027	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT19	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Interventi di restauro della Torre del Mangia.	3	0.00	1,250,000.00	0.00	0.00	1,250,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Ann.n. (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00050800523202400039	44	C67B24000130004	2027	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Sistemazione di alcuni locali adibiti ad ufficio posti all'interno del Complesso museale Santa Maria della Scala	3	0.00	190.000,00	0.00	0.00	190.000,00	0.00		0.00		
L00050800523202400042	179		2027	CECCOTTI PAOLO	Si	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Fortezza Medicea. Interventi di restauro dei paramenti murari. 1° Lotto.	3	0.00	3.500.000,00	0.00	0.00	3.500.000,00	0.00		0.00		
L00050800523201800117	201	C65B12000000004	2028	PAMPALONI LORENZO	Si	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Bonifica dei Siti SI 68 e SI 68 bis in loc. Cerchiaia. Completamento e ripristino della strada. 2° Stralcio. 1° Fase	2	0.00	466.429,21	0.00	466.429,21	0.00		0.00			
L00050800523202100006	153	C67H20002250004	2028	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali lungo il Viale dei Mille dal Parco della Rimembranza alla Piazza San Domenico.	3	0.00	0.00	1.100.000,00	0.00	1.100.000,00	0.00		0.00		
L00050800523202100014	273	C68B20000320004	2028	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di manutenzione straordinaria della facciata, dei portoni e restauro con eventuale sostituzione degli infissi della Scuola Elementare "G. Dupre" in Via Roma.	1	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
L00050800523202400022	280	C69I23001820004	2028	NOLI PAOLA	No	No	009	052	032	IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di rifacimento del termosolaio di copertura per la messa in sicurezza della zona adiacente all'ingresso della Scuola Primaria "G. Pascoli".	1	0.00	0.00	200.000,00	0.00	200.000,00	0.00		0.00		
L00050800523202600007	144		2028	NOLI PAOLA	No	No				IT119	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione straordinaria del Teatro dei Rozzi riguardante l'impermeabilizzazione della copertura e il restauro di alcuni affreschi danneggiati dalle infiltrazioni.	3	0.00	0.00	857.000,00	0.00	857.000,00	0.00		0.00		
L00050800523202500012	128 ter		2028	CECCOTTI PAOLO	Si	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	01.01 - Stradali	Lavori per la realizzazione di pavimentazioni stradali tattili e di strade comunali del centro storico. Lotto 4.	3	0.00	0.00	500.000,00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		
L00050800523201800152	201 TER		2028	PAMPALONI LORENZO	Si	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Bonifica alle aree esterne ex Siti SI 68 e SI 68 bis "Area ex inceneritore di Cerchiaia - La Mattonaia". 3° Stralcio.	3	0.00	0.00	1.638.423,60	0.00	1.638.423,60	0.00		0.00		
L00050800523201800151	201 BIS	C65B12000000004	2028	PAMPALONI LORENZO	Si	No	009	052	032	IT119	99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Bonifica dei Siti SI 68 e SI 68 bis in loc. Cerchiaia. Completamento e ripristino della strada. 2° Stralcio. 2° Fase	3	0.00	0.00	238.600,00	0.00	238.600,00	0.00		0.00		
L00050800523201900016	140	C61B18001100004	2028	ROSSI EUGENIO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Trasformazione a rotatoria dell'intersezione semaforizzata tra Strada di Poggio, Via Battisti, Via Riccioni e Via Lamarmora, realizzazione di nuovi percorsi pedonali accessibili e di una nuova rampa di accesso a Via Chianugi.	1	0.00	0.00	815.000,00	0.00	815.000,00	0.00		0.00		
L00050800523201800157	25 BIS	C61B20000440009	2028	ROSSI EUGENIO	Si	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione funzionale delle intersezioni tra la S.R. 2 "Cassia Sud" con la Strada Masseseana Romana e con Via della Fornace Vecchia. 2° Stralcio. Trasformazione a rotatoria dell'intersezione semaforizzata.	2	0.00	0.00	500.000,00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		
L00050800523201800138	252	C65I23000000004	2028	CECCOTTI PAOLO	No	No	009	052	032	IT119	01 - Nuova realizzazione	05.11 - Beni culturali	Realizzazione impianto di protezione dalle scariche elettriche di origine atmosferica di Palazzo Comunale.	3	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
														61.250.582,07	47.489.705,34	6.915.452,81	0,00	105.655.750,22	0,00		3.921.327,01			

Note:

- Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
- Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice
- Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
- Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
- Al sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03+ realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

- priorità massima
- priorità media
- priorità minima

Tabella D.4

- finanziamento di progetto
- concessione di costruzione e gestione
- spontorizzazione
- società partecipata o di scopo
- locazione finanziaria
- contratto di disponibilità
- altro

Tabella D.5

- modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
- modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
- modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
- modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
- modifica ex art 5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

CECCOTTI PAOLO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SIENA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00050800523201800080	C62E18000010004	Interventi per la realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque in Strada degli Agostoli e Strada S.R. 73 "Ponente", loc. Costafabbrì.	CECCOTTI PAOLO	150.000,00	150.000,00	AMB	3	SI	SI	1				
L00050800523201800128	C61B17000290001	Riqualificazione urbana dell'abitato periferico di Tavernelle d'Arbia. Realizzazione di un nuovo ponte ciclo-pedonale sul Fiume Arbia per la connessione in sicurezza con il confinante abitato di Arbia e la stazione ferroviaria (Comune di Asciano, 2° Stralcio/Lotto (ponte).	ROSSI EUGENIO	1.400.000,00	1.400.000,00	URB	1	SI	SI	4				
L00050800523201800136	C61B18001120004	Completamento delle opere di urbanizzazione per la mobilità interna lungo il Viale Toselli. Lavori di connessione e riqualificazione della viabilità tra Piazza Maestri del Lavoro e Via B. Marzi.	ROSSI EUGENIO	1.600.000,00	1.600.000,00	URB	1	SI	SI	3				2
L00050800523201900009	C64E17000060004	Manutenzione straordinaria per la prevenzione incendi su Palazzo Comunale, 1° Lotto e 2° Lotto.	CECCOTTI PAOLO	4.768.000,00	4.768.000,00	ADN	1	SI	SI	2				4
L00050800523202000004	C64E19000280004	Riqualificazione funzionale delle intersezioni tra la S.R. n.2 "Cassia Sud" con la Strada Massetana Romana e con Via della Fornace Vecchia, 1° Stralcio. Allargamento sede stradale S.R. "Cassia Sud" e canalizzazione delle corsie.	ROSSI EUGENIO	350.000,00	350.000,00	URB	1	SI	SI	2				2
L00050800523202000012	C67H21007380004	Lavori per la realizzazione di pavimentazioni stradali lastricate di strade comunali del centro storico con ACCORDO QUADRO, Lotto 2 (ANNO 2022).	CECCOTTI PAOLO	500.000,00	500.000,00	CPA	3	SI	SI	4				
L00050800523202100004	C68B20000300004	Lavori di rifacimento del terrazzo della Scuola Media "Albert B. Sabin" in strada del Patricio e Belguardo, con revisione/sostituzione degli infissi e dei frontali.	NOLI PAOLA	200.000,00	200.000,00	CPA	1	SI	SI	2				2
L00050800523202200024	C69D22000050004	Complesso museale Santa Maria della Scala. Vari lavori nella strada interna.	CECCOTTI PAOLO	1.000.000,00	1.000.000,00	VAB	1	SI	SI	4				
L00050800523202200036	C66J22000070004	Realizzazione di un locale adibito a sistema di raccolta dei rifiuti "Eco-Sito", in fondo sito in zona Via del Sole n. 39.	PAMPALONI LORENZO	150.000,00	150.000,00	MIS	1	SI	SI	2				2
L00050800523202400001	C65I23000460004	Lavori per la riqualificazione della pavimentazione della Piazzetta Virgilio Grassi e di Via di Follonica.	CECCOTTI PAOLO	150.000,00	150.000,00	URB	2	SI	SI	1				
L00050800523202400007	C69D23000860004	Restauro delle sedute in pietra e laterizio poste lungo la facciata del complesso museale del Santa Maria della Scala in Piazza del Duomo.	CECCOTTI PAOLO	230.000,00	230.000,00	CPA	3	SI	SI	2				
L00050800523202400012	C67I23000000004	Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della risalita meccanizzata dall'area Stazione ferroviaria	NOLI PAOLA	180.000,00	180.000,00	CPA	2	SI	SI	4				

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		all'Antiporto di Camollia e installazione delle "linee vita".												
L00050800523202400014	C69D23000880004	Intervento di ripristino e consolidamento dello sporto di gronda della "Loggia del Nove" del Palazzo Pubblico e restauro conservativo degli elementi lignei.	BIAGINI CATERINA	910,000.00	910,000.00	VAB	2	Si	Si	5				4
L00050800523202600001	C61B17000220001	Realizzazione dei percorsi ciclo-pedonali e riqualificazione delle valli verdi lungo le mura della città con collegamento ai parcheggi e alle aree periferiche.	GIULIANI PAOLO	1,000,000.00	1,000,000.00	URB	2	Si	Si	2				
L00050800523202400017	C67H22002500004	Lavori di ripristino di tratti stradali di Via Meritana, Siena.	CECCOTTI PAOLO	410,000.00	410,000.00	URB	1	Si	Si	4				
L00050800523202600002	C62B26000030004	Intervento di ampliamento del fabbricato "Emiciclo" in Via Berlinguer, quartiere San Miniato, destinato a Scuola Primaria, per miglioramento attività didattica. 1° Stralcio e 2° Stralcio.	NOLI PAOLA	1,000,000.00	1,000,000.00	MIS	2	Si	Si	2				4
L00050800523202600005	C64D26000120004	Intervento di ristrutturazione edilizia per l'efficientamento energetico della Scuola Primaria "Aurelio Saffi" in Via Ettore Bastianini n. 5.	NOLI PAOLA	460,000.00	460,000.00	CPA	1	Si	Si	1				
L00050800523202500001	C67H26000030004	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in varie strade comunali della città (ANNO 2025).	CECCOTTI PAOLO	1,500,000.00	1,500,000.00	URB	2	Si	Si	1				2
L00050800523202400023	C68B23000230004	Interventi sulla rete acque meteoriche di competenza comunale. Opere di urbanizzazione, interventi di potenziamento e manutenzione delle reti fognarie in Loc. Cerchiaia, Siena.	CECCOTTI PAOLO	250,000.00	250,000.00	URB	1	Si	Si	1				2
L00050800523202600008	C68B26000020002	Lavori di rifacimento della fognatura in Via Piemonte a Siena. (con Acquedotto del Fiora S.p.A.)	CECCOTTI PAOLO	218,200.00	218,200.00	MIS	2	Si	Si	1				
L00050800523202500006	C66F26000000004	Lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza e miglioramento sismico della residenza diurna "Villa Rubini Manenti", in Via degli Umiliati a Siena.	CECCOTTI PAOLO	1,000,000.00	1,000,000.00	ADN	2	Si	Si	5				
L00050800523202500004	C63D21003100004	Ristrutturazione e recupero degli spazi di proprietà comunale posti all'interno della Porta Romana.	GIULIANI PAOLO	250,000.00	250,000.00	CPA	2	Si	Si	2				
L00050800523202500009	C64J24000550004	Lavori di demolizione ed intervento di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della piscina di Piazza Amendola e successiva sistemazione dell'area a parco pubblico. Lotto 1: Demolizione e Lotto 2: Costruzione.	CECCOTTI PAOLO	8,000,000.00	8,000,000.00	CPA	2	Si	Si	2				4
L00050800523202500010	C67H24002190004	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in varie strade comunali della città (ANNO 2025).	CECCOTTI PAOLO	1,500,000.00	1,500,000.00	URB	1	Si	Si	2				2
L00050800523202500016	C65B25000030004	Interventi di adeguamento sismico del Palazzetto dello Sport in Viale Achille Scavo.	CECCOTTI PAOLO	3,760,000.00	3,760,000.00	ADN	1	Si	Si	5				4
L00050800523202500018	C67H25000400004	Intervento di ripristino per cedimenti gabbionate lungo le sponde del Torrente Filago tra Via Simone Martini e Viale Pietro Toselli.	CECCOTTI PAOLO	1,000,000.00	1,000,000.00	AMB	1	Si	Si	5				
L00050800523202500020	C67H25000350004	Intervento di ripristino della Strada delle Coste.	CECCOTTI PAOLO	800,000.00	800,000.00	AMB	1	Si	Si	1				
L00050800523202500022	C67H25000510004	Lavori di riqualificazione e sostituzione delle pavimentazioni stradali asfaltate in Strada dei Tufi.	CECCOTTI PAOLO	410,000.00	410,000.00	URB	2	Si	Si	1				2

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00050800523202500024		Realizzazione di una nuova area attrezzata riservata alla sosta temporanea di autocaravan e caravan in Strada del Tuffi.	GIULIANI PAOLO	380.000,00	380.000,00	MIS	2	Si	Si	2				2
L00050800523202000017	C67H23000020004	Lavori di consolidamento statico di ponti su strade comunali.	CECCOTTI PAOLO	500.000,00	500.000,00	ADN	1	Si	Si	1				2
L00050800523201800158	C61B24000060001	Variante stradale alla ex S.S. n. 73 "Ponente" per la circosollazione del centro abitato di Costalpino.	ROSSI EUGENIO	2.700.000,00	2.700.000,00	URB	2	Si	Si	2				4
L00050800523202300015	C67B23000420006	Progetto CON.VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 6° Lotto. Percorso Giardini di Villa Rubini - Giardini de La Lizza. (Area di int./Operazione n. 5)	CECCOTTI PAOLO	300.000,00	300.000,00	URB	3	Si	Si	2				3
L00050800523202300014	C67B23000410006	Progetto CON.VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 5° Lotto. Percorso Piazza Santo Spirito - Valle di Follonica - Porta Oville. (Area di int./Operazione n. 4)	CECCOTTI PAOLO	1.200.000,00	1.200.000,00	URB	3	Si	Si	2				3
L00050800523202300013	C63G23000160006	Progetto CON.VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 4° Lotto. Percorso Porta Romana - Valle della Pania - Porta Pispini. (Area di int./Operazione n. 3)	CECCOTTI PAOLO	480.000,00	480.000,00	URB	3	Si	No	2				3
L00050800523202300012	C67B23000430006	Progetto CON.VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 3° Lotto. Percorso Porta Tuffi - Valle di Porta Giustizia - Piazza del Mercato - Porta Romana. (Area di int./Operazione n. 6)	CECCOTTI PAOLO	530.000,00	530.000,00	URB	3	Si	Si	2				3
L00050800523202300011	C67B23000440006	Progetto CON.VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 2° Lotto. Percorso Complesso San Marco - Valle dell'Orto Botanico - Porta Tuffi. (Area di int./Operazione n. 2)	CECCOTTI PAOLO	400.000,00	400.000,00	URB	3	Si	Si	2				3
L00050800523202300010	C69D23000960006	Progetto CON.VER.SI - Parco delle Mura di Siena. 1° Lotto. Lavori di riqualificazione, rifunzionalizzazione, concessione della Fortezza Medicea. (Area di int./Operazione n. 1)	CECCOTTI PAOLO	7.200.000,00	7.200.000,00	URB	3	Si	Si	2				3
L00050800523201900037	C61B24000050001	Trasformazione a rotatoria dell'intersezione tra Viale Giovanni Paolo II (Strada Flume) e il nuovo collegamento viario con la rotatoria di Fontebecci.	ROSSI EUGENIO	1.000.000,00	1.000.000,00	MIS	2	Si	Si	2				
L00050800523201800046	C67B17000020006	Realizzazione complesso di orti urbani in loc. San Miniato. Lotto 2. 2° Fase.	GIULIANI PAOLO	150.000,00	150.000,00	MIS	2	Si	Si	2				4
L00050800523202400036	C67B24000000004	Riqualificazione delle serre comunali poste in Strada del Rastrello zona "La Lizza - Fortezza".	CECCOTTI PAOLO	335.000,00	335.000,00	CPA	2	Si	Si	2				
L00050800523202400043	C65E24000100004	Asilo Monumento. Manutenzione straordinaria. Interventi di riqualificazione ed adeguamento della Scuola dell'infanzia in Viale Franci n. 28.	NOLI PAOLA	2.458.527,47	2.458.527,47	ADN	3	Si	Si	2				
L00050800523202400046	C69D24011540004	Interventi manutenzione straordinaria a seguito dei dissesti verificatisi lungo la Strada del Tiro a Segno, presso il Palazzetto dello Sport della "Mensa Sana".	CECCOTTI PAOLO	295.864,60	295.864,60	URB	3	Si	Si	2				

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'Art.17 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMS - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

CECCOTTI PAOLO

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SIENA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00050800523202500007	C64H24000260004	Riqualficazione funzionale della Piazzetta "3 Luglio".	150,000.00	3	Intervento (INT. N. 70) non viene RIPROPOSTO/visualizzato sulle Schede Ministeriali della Programmazione Triennale delle OO.PP., ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ALLEGATO I.5 in quanto importo dei lavori NON SUPERIORE ai 150.000,00 Euro MA RIENTRANTE ANCORA NELLE FINALITA' PROGRAMMATICHE DELL'AMMINISTRAZIONE.
L00050800523202000029	C62I19000360004	Sostituzione dell'ascensore di Palazzo Comunale per adeguamento abbattimento barriere architettoniche.	200,000.00	1	INTERVENTO (N. INT. 268) NON RIPROPOSTO IN ADOZIONE AL P.T.LL.PP. 2026-2028 I IN QUANTO RITENUTO NON PIU' PRIORITARIO E NECESSARIO DA PARTE DELL'AMM.NE. VIENE MANTENUTO IL CUP PER EVENTUALE PROSSIMA PRIORITA'.
L00050800523202000020	C61B23000050004	Installazione di barriere stradali lungo alcune strade comunali.	150,000.00	2	Intervento (INT. N. 260) non viene RIPROPOSTO/visualizzato sulle Schede Ministeriali della Programmazione Triennale delle OO.PP., ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ALLEGATO I.5 in quanto importo dei lavori NON SUPERIORE ai 150.000,00 Euro MA RIENTRANTE ANCORA NELLE FINALITA' PROGRAMMATICHE DELL'AMMINISTRAZIONE.
L00050800523202400003	C62H23001490004	Lavori per la realizzazione di migliorie ed adeguamenti funzionali in strutture ed impianti sportivi di proprietà comunale.	333,501.62	1	INTERVENTO (N. INT. 181 TER) NON RIPROPOSTO IN ADOZIONE AL P.T.LL.PP. 2026-2028 I IN QUANTO RITENUTO NON PIU' PRIORITARIO E NECESSARIO DA PARTE DELL'AMM.NE. VIENE MANTENUTO IL CUP PER EVENTUALE PROSSIMA PRIORITA'.
L00050800523202100020	C68C20000500004	Interventi di ripristino degli infissi esterni di Palazzo "Patrizi", lato prospiciente Via del Casato di Sotto.	150,000.00	1	INTERVENTO (N. INT. 279) NON RIPROPOSTO IN ADOZIONE AL P.T.LL.PP. 2026-2028 I IN QUANTO RITENUTO NON PIU' PRIORITARIO E NECESSARIO DA PARTE DELL'AMM.NE. VIENE MANTENUTO IL CUP PER EVENTUALE PROSSIMA PRIORITA'.

Il referente del programma

CECCOTTI PAOLO

Note

(1) breve descrizione dei motivi