



BANDO PER LA CONCESSIONE DI PIANTE DI OLIVO IN AREE VERDI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Responsabile di E.Q.

Rende noto che In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2687 del 11/11/2025, è indetta la procedura pubblica per la concessione di piante di olivo di proprietà comunale.

ART. 1) Oggetto della Concessione

Piante di olivo situate in Siena, su aree verdi di proprietà comunale, suddivise in n. 22 lotti di seguito elencati:

NUMERO LOTTO	LOCALIZZAZIONE	NUMERO OLIVI (circa)
1	Via Orlandi	49
2	Via Lazio	8
3	Via Laterina “1”	35
4	Strada di Istieto	28
5	Via Strozzi	26
6	Via Colledoro	20
7	Via L. Banchi	9
8	Via Veneto	8
9	Via del Mandorlo	4
10	Strada di Palazzetto	+30
11	Via Laterina “2”	8
12	Via Fracassi	15
13	Via Laterina “3”	25
14	Via A. Volta	6
15	Via P. Nenni	10
16	Via Bonarroti	5
17	Via Moro	21
18	Strada Osservanza	17
19	Via Dante	32
20	Via Mentana	14
21	Via Aretina	27
22	Strada delle Tolfe	20

ART. 2) Durata della Concessione

Anni 5 (cinque) dalla data di stipula.

ART. 3) Requisiti di partecipazione

- essere residenti nel Comune di Siena;
- essere in grado di svolgere in modo diretto la corretta tenuta degli olivi;
- non avere altri appezzamenti di terreno coltivati a oliveto in proprietà o altro titolo, né svolgere attività di coltivazione a oliveto su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi. Il presente requisito dovrà essere dichiarato dal richiedente nella domanda di assegnazione.

ART. 4) Obblighi del concessionario

Il frutto della raccolta dovrà essere destinato esclusivamente all'uso personale e/o familiare. L'attività di raccolta potrà essere effettuata esclusivamente dal concessionario o con l'ausilio di propri familiari con mezzi a proprio carico. Le operazioni di raccolta dovranno essere effettuate utilizzando modalità che non arrechino danno alcuno alla pianta.

Il concessionario è inoltre tenuto ad effettuare tutte le operazioni colturali necessarie, quali il mantenimento di un adeguato stato sanitario delle piante, la concimazione, esclusivamente biologica, la potatura e lo sfalcio dell'erba dell'area su cui insistono le piante, mantenendo la stessa perfettamente pulita e sgombra da residui vegetali, per tutta la durata della concessione; è vietato, in modo assoluto e permanente, adibire l'area a qualsiasi tipo di coltura e costruire su di essa manufatti (capanni, box per animali ed altro), oltre al divieto assoluto di recintare il lotto o parte di esso, al fine di mantenere la fruibilità pubblica per tutta la durata della concessione.

Il concessionario assume, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante, anche per omissione, dallo svolgimento delle attività connesse ai lavori eseguiti negli spazi assegnati. Nell'esecuzione di tali operazioni, comprese la raccolta e le potature, è tenuto ad adottare tutte le misure necessarie per prevenire infortuni a sé e a terzi, nonché danni alle piante e, più in generale, al patrimonio pubblico. Inoltre, si assume nei confronti del Comune la piena responsabilità per eventuali danni arrecati ai terreni e alla vegetazione presente, anche se causati da terzi, impegnandosi a rispondere integralmente dei danni e a provvedere, a propria cura e spese, all'esecuzione delle necessarie opere di ripristino.

Il concessionario si impegna a comunicare al competente Servizio Patrimonio, tramite l'indirizzo mail servizio.patrimonio@comune.siena.it, almeno 24 ore prima dello svolgimento delle attività, i nominativi e il codice fiscale di coloro che parteciperanno agli interventi.

Il concessionario si impegna alla sottoscrizione di apposita polizza assicurativa contro infortuni e la responsabilità civile verso terzi per lo svolgimento delle attività, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità solidale verso enti e/o terzi derivante dallo svolgimento delle attività connesse alla gestione dell'oliveta.

È fatto assoluto divieto al concessionario di sub-concedere, affittare o dare, in qualunque modo, in godimento a terzi, quanto oggetto della presente concessione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, la concessione di che trattasi, senza che il concessionario abbia ad avanzare diritto o compenso alcuno.

Il concessionario si impegna altresì, per ogni anno di raccolta delle olive, a fornire al Comune di Siena, una dichiarazione riportante il quantitativo di olive raccolte e i litri di olio ottenuti, così come rilevabile dalla documentazione rilasciata dal frantoio autorizzato individuato per la spremitura. In caso di mancata raccolta il concessionario stesso dovrà darne formale comunicazione al Servizio Patrimonio. **In caso di mancata comunicazione la concessione sarà revocata.**

L'assegnatario si impegna inoltre a donare almeno il 10 % dell'olio ottenuto, ad una Associazione/Ente di Volontariato del territorio da lui individuata; di tale donazione dovrà essere data prova con la presentazione di una dichiarazione di consegna rilasciata dall'Associazione ricevente.

ART. 5) Presentazione delle domande

L'istanza di partecipazione, secondo il modello allegato (1), dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 DICEMBRE 2025. La busta chiusa e firmata su tutti lembi di chiusura, dovrà essere consegnata all'Ufficio Posta in Arrivo, Piazza del Campo n. 1, 53100 Siena - orari: aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ed il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 16,30. Sull'esterno della busta, oltre al mittente, dovrà essere scritto in modo chiaro: **“NON APRIRE” - “BANDO PER LA CONCESSIONE DI PIANTE DI OLIVO IN AREE VERDI DI PROPRIETA' COMUNALE”**.

Le istanze potranno, inoltre, essere inviate tramite posta certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.siena@postacert.toscana.it, purché l'invio sia effettuato da una casella di posta elettronica certificata facente diretto riferimento al richiedente.

A pena di esclusione dal presente bando, all'istanza dovrà essere allegata una copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente. Inoltre, dovranno essere indicati un numero telefonico e un indirizzo e-mail per le comunicazioni relative all'esito della procedura. Dichiarazioni mendaci contenute nella domanda di partecipazione comporteranno la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti, fatta comunque salva l'applicazione di sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000.

Art. 6) Criteri di aggiudicazione

Per la formulazione delle graduatorie, stilate per ogni offerente, saranno tenuti in considerazione i seguenti criteri:

Distanza del lotto dalla residenza:

Da 0 a 1 km
Da 1 a 3 km
Oltre 3 km

n. 3 punti
n. 2 punti
n. 1 punto

Componenti nucleo familiare:

nucleo familiare del richiedente composto da 1 persona
nucleo familiare del richiedente composto da 2 persona
nucleo familiare del richiedente composto oltre 3 persone

n. 1 punto
n. 3 punti
n. 5 punti

Età del richiedente:

Fino a 60 anni
Da 61 a 69 anni
Oltre 69 anni

n. 1 punto
n. 3 punti
n. 5 punti

Precedenti gestioni di olivete comunali:

se il richiedente risulta già concessionario per la manutenzione e la raccolta dei frutti del medesimo lotto nell'annualità immediatamente precedente al presente avviso - **n. 5 punti**

ART. 7) Graduatoria

In caso di parità di punteggio, l'assegnazione avverrà tramite pubblico sorteggio.

Al termine della valutazione verrà redatta una graduatoria relativamente ad ogni lotto, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Siena e sul sito istituzionale www.comune.siena.it, entro 40 gg dalla data di scadenza del bando in oggetto. Eventuali lotti non opzionati, non assegnati o successivamente disdettati nel corso del quinquennio, potranno essere assegnati direttamente dall'Ufficio qualora pervengano successive richieste, alle medesime condizioni previste dal presente bando, purché i richiedenti stessi non risultino già assegnatari di altri lotti.

ART. 8) Trattamento dei dati

Il Comune di Siena, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nel “Modello_C – Informativa sul trattamento dati, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR”.

ART. 9) Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento amministrativo di cui al presente bando è il geom. Francesco Grassi.

Per ulteriori precisazioni ed informazioni di carattere tecnico ed eventuali chiarimenti relativi allo svolgimento del presente incanto rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio.

ART. 10) Ulteriori informazioni

Copia del presente bando e lo schema di concessione possono essere scaricati collegandosi al sito ufficiale del Comune di Siena al seguente indirizzo internet: <https://www.comune.siena.it/servizi/vetrina-immobiliare>. Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o amministrativo gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio: tel. 0577/292339 – 292476.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando, si fa riferimento alle vigenti norme ed a regolamenti.