



**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

del 29/09/2025 N° 363

OGGETTO: CONCESSIONE DEI BENEFICI A NUOVE ATTIVITA' CHE SI INSEDIANO NEL CENTRO STORICO AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI SALVAGUARDIA PER LE AREE DI PARTICOLARE INTERESSE DEL TERRITORIO COMUNALE. APPROVAZIONE STANZIAMENTI DI SPESA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SIENA E FI.SE.S. PER LA COSTITUZIONE E GESTIONE DEL "PLAFOND CENTRO STORICO 2025-2026".

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno **ventinove** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **11:00**.

Nome	Presente	Assente
FABIO NICOLETTA	Si	
CAPITANI MICHELE	Si	
TUCCI ENRICO	Si	
MAGI BARBARA	Si	
PAGNI RICCARDO	Si	
LORE' LORENZO	Si	
BIANCHINI MASSIMO	Si	
GIORDANO GIUSEPPE	Si	
GIUNTI VANNA		Si
PAPI MICAELA	Si	

Totale presenti: 9

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

Nicoletta Fabio
NARDI GIULIO

OGGETTO: CONCESSIONE DEI BENEFICI A NUOVE ATTIVITA' CHE SI INSEDIANO NEL CENTRO STORICO AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI SALVAGUARDIA PER LE AREE DI PARTICOLARE INTERESSE DEL TERRITORIO COMUNALE. APPROVAZIONE STANZIAMENTI DI SPESA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SIENA E FI.SE.S. PER LA COSTITUZIONE E GESTIONE DEL “PLAFOND CENTRO STORICO 2025-2026”.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Centro storico di Siena, riconosciuto dall'UNESCO come patrimonio dell'umanità, rappresenta il fulcro delle attività economiche, artigianali e commerciali della città e che la sua tutela, conservazione e valorizzazione è necessaria anche attuando motivate limitazioni e usi compatibili con le specifiche esigenze di tutela del patrimonio culturale;
- l'Amministrazione Comunale, con delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 19/06/2025, ha adottato il nuovo “Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico e del territorio comunale”, nel quale si prevede al Titolo IV la possibilità di concedere finanziamenti e incentivi economici per le nuove attività del centro storico, quali agevolazioni tributarie, contributi una tantum, contributi in conto abbattimento interessi su finanziamenti;
- la crisi economica degli ultimi anni ha inciso pesantemente sulla liquidità e sulla capacità di investimento delle imprese.

Richiamati:

- l'art. 12 della legge n. 141/1990 nella parte in cui prevede che *“la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi”*;
- il “Regolamento comunale per la concessione dei contributi e altri vantaggi economici a soggetti pubblici e privati”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 180 del 17/10/2024, il quale all'art. 2, c. 1, pone come principio “La concessione dei contributi/benefici economici [...] è finalizzata a favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale.”, non prevedendo pertanto specifiche e coordinate misure a favore delle attività economiche;

Considerato pertanto l'interesse di questa Amministrazione ad adottare misure a sostegno dell'apertura di nuove attività economiche ubicate nel centro storico mediante l'avvio di procedure per la concessione di benefici e l'erogazione di contributi economici previsti dal Regolamento sopra citato, nelle seguenti tre tipologie:

- contributi parametrati sulla base della Tari e del canone delle pubbliche affissioni cui i richiedenti sono assoggettati, per l'avvio di nuove attività imprenditoriali in specifici settori di attività individuati dall'art. 15 del Regolamento sopra citato, con sede operativa e/o unità locale nel centro storico del Comune di Siena, come definito dall'art. 12 del regolamento, per un periodo di tempo pari ai primi cinque anni di esercizio

della stessa;

- contributi una tantum a fondo perduto per l'apertura di nuove attività di artigianato artistico, compatibili con la destinazione urbanistica, nelle lavorazioni specificate nell'art. 19 del Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico;

- contributi in conto abbattimento interessi sulle condizioni applicate ai finanziamenti, sia per esigenze di liquidità sia in presenza di investimenti per ristrutturazione dei locali.

Considerato che la Finanziaria Senese di Sviluppo Spa (Fi.Se.S. Spa) è una Società iscritta nell'Albo degli Intermediari Finanziari di cui all'art. 106 del T.U.B n. 385/1993 che si propone di contribuire allo sviluppo economico e sociale della Città di Siena e della sua Provincia attraverso interventi in favore delle attività economiche e produttive insediate nel territorio.

Considerato altresì che il Comune di Siena, in esecuzione dei contratti di finanziamento stipulati da operatori che avviano attività nel Centro Storico, si impegna a canalizzare, su autorizzazione espressa delle imprese beneficiarie, la somma del contributo in conto abbattimento degli interessi passivi erogati da Fi.Se.S spa, al netto della ritenuta d'acconto del 4%, con l'obiettivo di alleggerire il carico finanziario sulle imprese del centro storico.

Atteso che il Comune di Siena e Fi.Se.S spa intendono regolare la reciproca collaborazione a sostegno delle imprese nel pagamento degli interessi connessi ai finanziamenti erogati mediante la stipula di una apposita convenzione, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che le risorse necessarie per l'erogazione dei benefici previsti dal Titolo IV del Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico e del territorio comunale, trovano copertura nel bilancio 2025, a seguito delle variazioni apportate con delibere di Giunta Comunale n. 73 del 29/04/2025 e n. 303 del 12/08/2025, nei seguenti capitoli:

- 14021024 "Accordo Fi.Se.S", pari € 40.000,00;
- 14021026 "Contributi Centro Storico Siena" pari a € 20.000,00;
- 14021028 "Contributi alle imprese per Tari e affissioni" pari a € 20.000,00.

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e che pertanto sullo stesso è stato espresso il parere favorevole del Dirigente della Direzione Risorse Finanziarie, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, reso, comunque, in coerenza con la programmazione generale e progettazione operativa dell'ente con la raccomandazione, per garantire la congruità, coerenza e attendibilità delle previsioni di bilancio, che il responsabile proponente disponga i provvedimenti di spesa in modo da garantire il rispetto degli equilibri di bilancio.

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto del Comune di Siena;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Siena;
- Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico e del territorio comunale;
- il Regolamento per la disciplina della tassa sui rifiuti (TARI);
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per poter avviare la procedura per l'attuazione delle misure di sostegno.

Con votazione unanime;

DELIBERA

per tutto quanto illustrato e motivato in parte narrativa, che si intende qui integralmente richiamato e riportato:

1. di avviare le procedure per la concessione di benefici e l'erogazione di contributi economici previsti dal "Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico e del territorio comunale", nelle seguenti tre tipologie:
 - contributi parametrati sulla base della Tari e del canone delle pubbliche affissioni cui i richiedenti sono assoggettati, per l'avvio di nuove attività imprenditoriali in specifici settori di attività individuati dall'art. 15 del Regolamento sopra citato, con sede operativa e/o unità locale nel centro storico del Comune di Siena, come definito dall'art. 12 del regolamento, per un periodo di tempo pari ai primi cinque anni di esercizio della stessa;
 - contributi una tantum a fondo perduto per l'apertura di nuove attività di artigianato artistico, compatibili con la destinazione urbanistica, nelle lavorazioni specificate nell'art. 19 del Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico;
 - contributi in conto abbattimento interessi sulle condizioni applicate ai finanziamenti, sia per esigenze di liquidità sia in presenza di investimenti per ristrutturazione dei locali.

2. di dare atto di destinare la spesa complessiva di € 80.0000,00 per la concessione dei suddetti benefici per le nuove attività che si insediano nel centro storico, ai sensi del regolamento sopra richiamato, e che la stessa trova copertura nel bilancio 2025, nell'ambito delle risorse stanziare nei seguenti capitoli:
 - 14021024 “Accordo Fi.Se.S”, pari € 40.000,00;
 - 14021026 “Contributi Centro Storico Siena” pari a € 20.000,00;
 - 14021028 “Contributi alle imprese per Tari e affissioni” pari a € 20.000,00.
3. di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, tra Comune di Siena e Fi.Se.S Spa per la costituzione e gestione del Plafond denominato “Centro Storico 2025-26”.
4. di dare mandato al Dirigente della Direzione Commercio e Statistica di procedere all'approvazione degli atti conseguenti e necessari al fine di dare esecuzione al presente provvedimento, compresa la redazione e pubblicazione del bando/avviso per individuare i potenziali beneficiari delle misure di sostegno di che trattasi.

Inoltre, con separata votazione;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di dare rapida attuazione all'intervento di sostegno in oggetto.

Fatto verbale e sottoscritto:

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

Il SINDACO
f.to Nicoletta Fabio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

Siena, li 30/09/2025

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to NARDI GIULIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 30/09/2025

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30/09/2025

Siena, li 30/09/2025

Il Messo Comunale
LUNETTI MONICA