

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ALLESTIMENTO DI UNA PISTA DI PATTINAGGIO SUL GHIACCIO ED ALMENO UNA STRUTTURA PER LA SOMMINISTRAZIONE TEMPORANEA AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE, ACCESSORIA ALL'EVENTO, DA INSTALLARE NEI GIARDINI LA LIZZA NEL PERIODO 6 DICEMBRE 2025 - 6 GENNAIO 2026

IL RESPONSABILE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO TULPS E RACCORDO URBANISTICA SUAP

Premesso che:

il Comune di Siena, in attuazione dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale , delibera n. 345 del 16/09/2025, intende prevedere l'allestimento di una pista di pattinaggio sul ghiaccio, ed almeno una struttura di somministrazione TEMPORANEA al pubblico di alimenti e bevande accessoria all'evento, quale luogo di intrattenimento, svago ed attività ricreative, da posizionare all'interno dell'area dei Giardini La Lizza nel periodo **06 Dicembre 2025 – 06 Gennaio 2026** (esclusi i tempi di allestimento e disallineamento) con l'obiettivo di arricchire l'offerta di iniziative nel periodo invernale legato al Natale.

Le attrazioni dovranno rispettare le seguenti caratteristiche:

Per la Pista di Pattinaggio sul ghiaccio

La pista di pattinaggio del Ghiaccio non dovrà superare le dimensioni massime di mt. 20,00 x 40,00 ; il gruppo frigo/refrigerante garantito e certificato a norma deve essere posto in area protetta e minimamente impattante a livello acustico e per il decoro;

Sono a carico dell'assegnatario il montaggio e l'allestimento completo dell'impianto pista nonché delle strutture accessorie come il punto noleggio pattini, e ogni onere a questo collegato, i costi relativi alla fornitura e consumi di energia elettrica, la fornitura di acqua, la tassa dei rifiuti, il pagamento per oneri diritti d'autore (SIAE) nel caso di filodiffusione musicale e gli adempimenti ai servizi di competenza (SCIA di somministrazione temporanea e la richiesta di occupazione di suolo pubblico);

L'assegnatario dovrà dotarsi di apposita copertura assicurativa per copertura di danni a persone o a cose, e dovrà essere munito di tutte le relativi certificazioni tecniche ed autorizzazioni necessarie per la loro utilizzazione;

E' obbligo dell'Assegnatario provvedere alla raccolta rifiuti prodotti nell'ambito dell'attività ed allo stoccaggio degli stessi in area preventivamente individuata dall'Amministrazione Comunale; in ogni caso è tassativamente vietato abbandonare rifiuti di ogni genere sul suolo pubblico; deve, inoltre, essere garantito il rispetto del decoro, dell'ordine pubblico e della sicurezza;

E' fatto obbligo inoltre di posizionare la struttura evitando danni al suolo ed agli arredi urbani ferma restando la responsabilità del concessionario per qualsiasi danno arrecato; l'area, una volta scaduto il termine della concessione, dovrà essere totalmente libera, debitamente pulita e conferiti

gli eventuali rifiuti al centro di raccolta e lasciata la stessa nelle condizioni in cui si trovava prima dell'installazione.

Per la pista di pattinaggio dovrà essere effettuata la rimozione e smaltimento del ghiaccio ottenuto anche dalla manutenzione della pista nel rispetto delle norme vigenti.

L'apertura ed il funzionamento al pubblico dell'attrazione dovrà essere garantita per tutto il periodo previsto, almeno, come disposizione minima, nelle giornate di venerdì, sabato, domenica e festivi, con il seguente orario minimo (15,00 – 20,00), fatto salvo impreviste e avverse condizioni meteo.

L'Assegnatario dovrà inoltre:

- Richiedere la licenza di esercizio ai sensi dell'art. 68 del T.U.L.P.S. e la relativa agibilità ai sensi del successivo art. 80;
- presentare certificazione circa il corretto montaggio e la corretta installazione dell'attrazione nonché dei rispettivi allacciamenti alle utenze necessarie e delle strutture accessorie quali struttura per il noleggio pattini, impianto elettrico, luminarie, impianto illuminazione e gruppi frigoriferi ed elettrogeni a firma di tecnico abilitato e ogni altra documentazione tecnica obbligatoria ai sensi di legge;
- presentare adeguata polizza assicurativa R.C.T. nella quale sia riportata l'attrazione assicurata con il relativo Codice Identificativo e la quietanza di pagamento del premio in corso di validità. Resta in ogni caso inteso che farà carico al concessionario il risarcimento anche degli importi dei danni che non risultino risarcibili per carenza di copertura assicurativa o quando quest'ultima preveda l'applicazione di scoperti e/o franchigie contrattuali, come pure nel caso di assicurazione insufficiente, la cui stipula non esonera il concessionario stesso dalle responsabilità su di esso incombenti a termini di legge;
- provvedere alla corretta manutenzione della struttura installata;
- predisporre la planimetria in scala adeguata da cui si desuma il posizionamento dell'attrazione e delle altre eventuali strutture corredate dalle schede tecniche. Ogni responsabilità in merito all'installazione e alla conduzione dell'attrazione ed ogni altro tipo di intervento, è a carico dell'affidatario.

L'affidatario dovrà farsi carico, oltre a quanto previsto sopra, degli adempimenti e spese relative a:

- tutti gli adempimenti amministrativi e oneri, relativi al collaudo dell'attrazione e al rilascio della licenza per l'attrazione prevista, ai sensi dell'art.69 del TULPS e relativo regolamento;
- messa in sicurezza dell'area in cui sarà collocata la struttura, così come previsto dalla normativa vigente in materia di safety e security per manifestazioni pubbliche. L'affidatario è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza dei luoghi di lavoro contenute nel D.Lgs. N.81/2008 e s.m.i.. L'affidatario risponde direttamente dei danni alle persone e/o cose, provocati nel corso dell'espletamento del servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento. Esso perciò è tenuto ad osservare e fare osservare tutte le disposizioni di legge e di regolamento

vigenti in materia di prevenzione e sicurezza, rispetto della quiete pubblica nonché le normali regole di prudenza per evitare incidenti, danni o infortuni.

- predisporre una progettualità di decorazioni natalizie luminose sull'attrazione;

Per le strutture per la somministrazione temporanea al pubblico di alimenti e bevande accessorie all'evento

Per i punti di somministrazione TEMPORANEA al pubblico di alimenti e bevande dovrà essere presentata la tipologia di struttura o le strutture che si intende installare e la planimetria del ponto/i di posizione; l'organizzatore dovrà essere in possesso dei requisiti morali soggettivi previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e provvedere agli adempimenti normativi al Servizio competente (SCIA di somministrazione temporanea).

L'assegnatario dovrà dotarsi di apposita copertura assicurativa per copertura di danni a persone o a cose, e dovrà essere munito di tutte le relative certificazioni tecniche ed autorizzazioni necessarie per la loro utilizzazione;

E' obbligo dell'Assegnatario provvedere alla raccolta rifiuti prodotti nell'ambito dell'attività ed allo stoccaggio degli stessi in area preventivamente individuata dall'Amministrazione Comunale; in ogni caso è tassativamente vietato abbandonare rifiuti di ogni genere sul suolo pubblico; deve, inoltre, essere garantito il rispetto del decoro, dell'ordine pubblico e della sicurezza;

E' fatto obbligo inoltre di posizionare la struttura dei punti di somministrazione evitando danni al suolo ed agli arredi urbani ferma restando la responsabilità del concessionario per qualsiasi danno arrecato; l'area, una volta scaduto il termine della concessione, dovrà essere totalmente libera, debitamente pulita e conferiti gli eventuali rifiuti al centro di raccolta e lasciata la stessa nelle condizioni in cui si trovava prima dell'installazione.

L'apertura ed il funzionamento al pubblico dei punti di somministrazione dovrà essere garantita per tutto il periodo previsto, almeno, come disposizione minima, nelle giornate di venerdì, sabato, domenica e festivi, con il seguente orario minimo (15,00 – 20,00), fatto salvo impreviste e avverse condizioni meteo.

L'Assegnatario dovrà inoltre:

- presentare certificazione di conformità degli impianti (elettrico, di adduzione, ecc.) a firma di tecnico abilitato e ogni altra documentazione tecnica obbligatoria ai sensi di legge;
- presentare adeguata polizza assicurativa R.C.T. nella quale siano riportati i punti di somministrazione assicurati e la quietanza di pagamento del premio in corso di validità. Resta in ogni caso inteso che farà carico al concessionario il risarcimento anche degli importi dei danni che non risultino risarcibili per carenza di copertura assicurativa o quando quest'ultima preveda l'applicazione di scoperti e/o franchigie contrattuali, come pure nel caso di assicurazione insufficiente, la cui stipula non esonera il concessionario stesso dalle responsabilità su di esso incombenti a termini di legge;
- provvedere alla corretta manutenzione della struttura installata;

- predisporre la planimetria in scala adeguata da cui si desuma il posizionamento dei punti di somministrazione e delle altre eventuali strutture corredate dalle schede tecniche. Ogni responsabilità in merito all'installazione e alla conduzione dell'attrazione ed ogni altro tipo di intervento, è a carico dell'affidatario;

L'affidatario dovrà farsi carico, oltre a quanto previsto sopra, degli adempimenti e spese relative a:

- messa in sicurezza dell'area in cui sarà collocata la struttura, così come previsto dalla normativa vigente in materia di safety e security per manifestazioni pubbliche. L'affidatario è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza dei luoghi di lavoro contenute nel D.Lgs. N.81/2008 e s.m.i.. L'affidatario risponde direttamente dei danni alle persone e/o cose, provocati nel corso dell'espletamento del servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento. Esso perciò è tenuto ad osservare e fare osservare tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia di prevenzione e sicurezza, rispetto della quiete pubblica nonché le normali regole di prudenza per evitare incidenti, danni o infortuni.

Non saranno assegnate le aree ad un Organizzatore che risulti debitore nei confronti del Comune di Siena di canoni patrimoniali di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria arretrati (ovvero il cui pagamento risulta scaduto alla data di pubblicazione della presente manifestazione d'interesse).

Potrà essere richiesto il versamento del deposito cauzionale, a garanzia di eventuali danni.

Nulla in restituzione sarà preteso dall'affidatario in caso di annullamento o sospensione dell'attività dovute a comprovate cause di forza maggiore (ad es. avversità atmosferiche), ordine pubblico ed emergenza sanitaria.

Si fa presente che per la realizzazione dell'evento dovranno essere acquisite le necessarie autorizzazioni degli uffici interessati per lo svolgimento dello stesso e dovranno essere approntate le necessarie misure di safety, in materia di dispositivi e misure strutturali a salvaguardia dell'incolumità delle persone.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le istanze dovranno essere presentate attraverso la compilazione del modello (Allegato A) – unitamente alla relazione illustrativa della proposta progettuale, da redigersi nel rispetto delle indicazioni contenute in premessa.

Nella proposta progettuale dovranno essere in particolare illustrati e precisati:

- tutte le caratteristiche tecniche delle attrazioni;
- progetto con l'indicazione delle attività e degli eventi che s'intendono realizzare;
- caratteristiche di eventuali attività accessorie;
- tariffe che s'intendono applicare;
- orari di funzionamento.

I soggetti disponibili devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre **le ore 12:30 del giorno Venerdì 07 NOVEMBRE 2025** pena la non ammissione alla procedura, presso il Comune di Siena, a mezzo PEC all'indirizzo comune.siena@postacert.toscana.it;

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile ed in ogni caso farà fede esclusivamente data e ora contenuta nella ricevuta di consegna della PEC contenente la manifestazione di interesse.

	CRITERI VALUTAZIONE PISTA DI PATTINAGGIO	PUNTEGGI
1	Estensione dell'orario di apertura al pubblico rispetto alle indicazioni orarie considerate come minime	Punteggio massimo 20
	<i>Il punteggio sarà attribuito in base all'estensione dell'apertura al pubblico</i>	Punteggio attribuibile
	Estensione orario mattina	0 - 5
	Estensione orario festivi e prefestivi	0 - 5
	Estensione orario festività Natalizie	0 - 5
	Estensione orario Capodanno	0 - 5
2	Tariffe applicate per il pubblico (compreso noleggio pattini)	Punteggio massimo 25
	<i>Il punteggio sarà attribuito in funzione del costo per l'utenza (biglietto singolo e/o abbonamenti), con preferenza per le soluzioni più accessibili economicamente:</i>	Punteggio attribuibile
	Tariffa oraria	0 - 10
	Tariffe promozionali (es. scuole, famiglie con + di 2 figli, ecc.)	0 - 5
	Iniziative gratuite	0 - 5
	Agevolazioni minori	0 - 5
3	Progettualità con l'indicazione di iniziative a carattere ludico/ricreativo e promozione dell'iniziativa	Punteggio massimo 20
	<i>Sarà valutata la capacità di suscitare maggiore attrazione dell'iniziativa anche con organizzazione di eventi durante il periodo con eventuale possibilità di essere inseriti nel programma di eventi natalizi del Comune.</i>	Punteggio attribuibile
	Qualità e numero di dimostrazioni/esibizioni/corsi di pattinaggio	0 - 5
	Qualità e numero altri eventi organizzati durante il periodo	0 - 5
	Funzione promozione culturale svolta	0 - 5
	Piano comunicazione (social, manifesti, pubblicità, ecc.)	0 - 5
4	Caratteristiche della pista rispetto alle indicazioni indicate	Punteggio massimo 20
	<i>Saranno valutate le dimensioni, le caratteristiche tecniche dell'impianto, l'originalità dell'allestimento</i>	Punteggio attribuibile
	Ampiezza rispetto allo spazio a disposizione	0 - 5
	Qualità estetica, originalità e capacità di integrarsi con il contesto dei Giardini La Lizza e nel periodo Natalizio	0 - 5
	Silenziosità e qualità dei gruppi refrigeranti	0 - 5
	Scoperta – Coperta	0 - 5
5	Relazione sulle precedenti esperienze lavorative	Punteggio massimo 10
	<i>Il punteggio sarà attribuito in base al numero, alla rilevanza ed alla qualità delle esperienze documentate:</i>	Punteggio attribuibile
	Da 1 a 2 eventi coerenti opportunamente documentati	3
	Da 3 a 5 eventi coerenti opportunamente documentati	6
	Oltre 5 eventi coerenti opportunamente documentati	10
MASSIMO PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUIBILE		Punti 100

	CRITERI VALUTAZIONE STRUTTURE PER LA SOMMINISTRAZIONE TEMPORANEA AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE	PUNTEGGI
1	Varietà dei cibi proposti	Punteggio massimo 25
	<i>Il punteggio sarà attribuito in funzione della varietà dei menù proposti</i>	Punteggio attribuibile
	Cucina locale	0 - 10
	Cucina nazionale	0 - 5
	Tariffe promozionali (es. minori, scuole, famiglie con + di 2 figli, ecc.)	0 - 10
2	Caratteristiche della struttura	Punteggio massimo 10
	<i>Saranno valutate le dimensioni, le caratteristiche tecniche dell'impianto, l'originalità dell'allestimento</i>	Punteggio attribuibile
	Qualità estetica, originalità e capacità di integrarsi con il contesto dei Giardini La Lizza e nel periodo Natalizio	0 - 5
	Silenziosità e qualità dei gruppi elettrici utilizzati	0 - 5
3	Relazione sulle precedenti esperienze lavorative	Punteggio massimo 10
	<i>Il punteggio sarà attribuito in base al numero, alla rilevanza ed alla qualità delle esperienze documentate:</i>	Punteggio attribuibile
	Da 1 a 2 eventi coerenti opportunamente documentati	3
	Da 3 a 5 eventi coerenti opportunamente documentati	6
	Oltre 5 eventi coerenti opportunamente documentati	10
MASSIMO PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUIBILE		Punti 40

In caso di parità sarà data priorità alla proposta che avrà conseguito il punteggio maggiore risultante dalla somma dei criteri n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 per la “pista di pattinaggio” e dei criteri n. 1 e n. 2 per la “strutture per la somministrazione temporanea al pubblico di alimenti e bevande”. In caso di ulteriore parità sarà data priorità alla manifestazione di interesse con maggiore anzianità di presentazione (farà fede esclusivamente data e ora contenuta nella ricevuta di consegna della PEC contenente la manifestazione di interesse).

Informativa in merito alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

A norma di quanto prescritto dal Regolamento U.E. n. 2016/679 (art. 13), La informiamo che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Siena con sede in Piazza Il Campo 1.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Siena.

I dati personali sono raccolti esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali e vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento dei tali dati ha natura obbligatoria per l'espletamento del servizio. L'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti potrebbe comportare l'applicazione di sanzioni amministrative e l'accertamento d'ufficio dei dati necessari ai procedimenti e alle funzioni previste dalla legge.

I dati raccolti potranno essere comunicati o trasmessi ai soggetti previsti dalla Legge n. 241/1990 sull'accesso agli atti Amministrativi, ovvero a tutti coloro che ne hanno un interesse diretto, concreto, attuale, e corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ai soggetti previsti dall'art. 5, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 disciplinante l'istituto dell'accesso civico

generalizzato, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ad altri Enti Pubblici se la comunicazione è prevista da disposizioni di legge; ad altri soggetti Pubblici previa motivata richiesta e per ragioni istituzionali dell'Ente; a soggetti privati quando previsto da norme di legge, solo in forma anonima e aggregata. I dati potranno essere altresì pubblicati sul sito internet istituzionale dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente, laddove ciò sia previsto dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 33/2013.

I dati possono essere conosciuti dal Responsabile del trattamento e dagli incaricati del Servizio e saranno conservati nel rispetto dei termini previsti dal Piano di Conservazione del Comune di Siena, consultabile sul sito Internet istituzionale dell'Ente. L'interessato ha il diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento stesso, oltre al diritto alla portabilità dei medesimi dati.

L'informativa estesa è consultabile online sul sito www.comune.siena.it.