



Comune di Siena

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 1986 del 19/08/2025

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EMERGENZA ABITATIVA – COMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI NON ERP – VERBALI DEL 10/06/2025 E DEL 10/07/2025 - PRESA D'ATTO GRADUATORIA.

TIPO ATTO: Determina Generica

Responsabile di Elevata Qualificazione

Premesso:

- che un numero sempre maggiore di famiglie si trova in condizioni di fragilità economica e di disagio sociale;
- che ciò comporta sempre più frequenti situazioni di emergenza abitativa che necessitano di una risposta immediata da parte dell'Amministrazione;
- che gli strumenti finalizzati a risolvere in via emergenziale il disagio abitativo consistono:
 - nel così detto "Utilizzo autorizzato", ovvero nella modalità di conferimento provvisoria di un alloggio del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) ad un nucleo familiare non assegnatario, che si trovi in emergenza abitativa, secondo quanto prevede l'art. 14 della L.R. Toscana n. 2/2019;
 - nell'assegnazione temporanea di alloggi di proprietà comunale non ricompresi nel patrimonio di E.R.P., destinati all'emergenza abitativa;

Dato atto:

- che, onde rispondere alla situazione in essere, l'Amministrazione Comunale ha predisposto un regolamento per l'emergenza abitativa che:
 - al Titolo primo modifica la disciplina dell'istituto dell'utilizzo autorizzato, precedentemente normato dal regolamento comunale per l'assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), approvato con deliberazione CC n. 159 del 30/09/2019, che non rispondeva in maniera adeguata all'emergenza abitativa del momento, sia per un accesso minoritario agli alloggi da parte dei nuclei familiari in carico agli assistenti sociali della Società della salute rispetto agli altri nuclei familiari individuati all'art. 14 della L.R. Toscana n. 2/2019, sia perché per l'assegnazione della casa non veniva tenuto conto e valutato il maggiore o minore disagio sociale;
 - al Titolo secondo disciplina *ex novo* l'assegnazione di alloggi non ERP di proprietà o nella disponibilità del Comune, limitandone l'accesso ai soli casi sociali;
- che detto regolamento è stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 28 Novembre con deliberazione 214;

Considerato:

- che con deliberazione n. 474 del 23/12/2024 la Giunta Comunale ha individuato e destinato all'emergenza abitativa di cui al titolo secondo del suddetto regolamento tre alloggi di proprietà comunale siti in Via Doccia, a Costalpino e in Via Soldani n. 1;
- che, successivamente, il competente Servizio Politiche Abitative ha provveduto a redigere lo schema di Bando di concorso per l'accesso agli alloggi non E.R.P. destinati all'emergenza abitativa in ambito sociale, nel rispetto dei principi e delle disposizioni di cui al titolo secondo del regolamento comunale per l'emergenza abitativa, schema approvato con determinazione dirigenziale 557 del 28/02/2024;
- che il bando è stato pubblicato in data 5/3/2025 e sulla base di esso le domande di partecipazione possono essere inoltrate in qualsiasi momento e senza soluzione di continuità, trattandosi di un Bando "aperto";

Rilevato:

- che in risposta al suddetto bando sono pervenute n. 23 domande di partecipazione al concorso;
- che Commissione Comunale per l'assegnazione di alloggi non di ERP destinati all'emergenza abitativa di cui al relativo Regolamento comunale (art. 13, comma 2), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 214 del 28/11/2024, nelle sedute del 10 Giugno e del 10 Luglio 2025 ha provveduto alle ammissioni dei concorrenti ed alla formazione della graduatoria;

Visti i verbali del 10 Giugno e del 10 Luglio 2025 della suddetta Commissione Comunale, depositati in atti presso il Servizio Politiche Abitative;

Ritenuto seguendo la graduatoria, e tenendo conto del numero dei componenti e della tipologia dei nuclei familiari, delle caratteristiche degli alloggi (numero e dimensione delle camere e dei bagni, eventuali spazi comuni, grandezza della cucina) ed in particolare della necessità di procedere a coabitazioni al fine di soddisfare le esigenze abitative di un maggior numero di famiglie in difficoltà, di assegnare come segue e come previsto dalla Commissione le tre case messe a disposizione per la misura:

- l'alloggio di Costalpino, ai nuclei familiari di F.S., A.Q. e A.M.;
- l'alloggio di via Doccia, ai nuclei familiari di N.L., S.G. e C. M.;
- l'alloggio di via Soldani, al nucleo familiare di D.S.V.;

Dato atto che il responsabile del procedimento, è la Dott.ssa Chiara Ravenni, Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Politiche Abitative della Direzione Servizi alla Persona ed Istruzione;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 233 del 15/02/2024 con la quale sono state conferite le funzioni di Elevata Qualificazione del Servizio Politiche Abitative alla Dott.ssa Chiara Ravenni;

DETERMINA

1. di prendere atto della Graduatoria per l'assegnazione di alloggi non di ERP, di cui al titolo secondo del regolamento comunale per l'emergenza abitativa, che viene allegata al presente atto (allegato A) per farne parte integrale e sostanziale, così come risultanti dai verbali della competente Commissione Comunale riunitasi nelle sedute del 10/06/2025 del 10/07/2025, depositati in atti presso il Servizio Politiche Abitative;
2. di assegnare con proprio successivo atto come segue e come previsto dalla Commissione le tre case messe a disposizione per la misura:
 - l'alloggio di Costalpino, ai nuclei familiari di F.S., A. Q, e A. M.;
 - l'alloggio di via Doccia, ai nuclei familiari di N.L., S.G. e C. M.;
 - l'alloggio di via Soldani, al nucleo familiare di D.S.V.;

Responsabile di Elevata Qualificazione
Chiara Ravenni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*

1.	F.S.	Prot. 24388 del 20/03/2025	Punti 14
2.	N.L.	Prot. 24391 del 20/03/2025	Punti 13
3.	D.S.V.	Prot. 22568 del 14/03/2025	Punti 13
4.	C.M.	Prot. 25712 del 31/03/2025	Punti 12
5.	A.Q.	Prot. 25013 del 24/03/2025	Punti 12
6.	A.M.	Prot. 26619 del 27/03/2025	Punti 12
7.	S.G.	Prot. 25147 del 24/03/2025	Punti 12
8.	G.L.	Prot. 26826 del 28/03/2025	Punti 12
9.	C.M.	Prot. 26845 del 28/03/2025	Punti 12
10.	M.I.	Prot. 28440 del 03/04/2025	Punti 11
11.	D.S.M.C.	Prot. 24309 del 20/03/2025	Punti 9
12.	S.V.J.A.	Prot. 26000 del 26/03/2025	Punti 8
13.	C.G.S.C.W.	Prot. 27258 del 31/03/2025	Punti 7
14.	M.L.	Prot. 21244 del 11/03/2025	Punti 7
15.	G.E.	Prot. 23114 del 17/03/2025	Punti 7
16.	N.D.	Prot. 26584 del 27/03/2025	Punti 5