

**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale****del 25/08/2025 N° 316**

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA - INTEGRAZIONE CONSEGUENTE ALLE NORME DEL D.L 69/2024, CONVERTITO DALLA LEGGE 105/2024 (c.d SALVA CASA).

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno **venticinque** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **09:00**.

Nome	Presente	Assente
FABIO NICOLETTA	Si	
CAPITANI MICHELE		Si
TUCCI ENRICO	Si	
MAGI BARBARA	Si	
PAGNI RICCARDO	Si	
LORE' LORENZO	Si	
BIANCHINI MASSIMO		Si
GIORDANO GIUSEPPE	Si	
GIUNTI VANNA		Si
PAPI MICAELA	Si	

Totale presenti: 7

Presidente della seduta:
Partecipa il Vice Segretario:Nicoletta Fabio
GHELARDI FRANCESCO

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA - INTEGRAZIONE CONSEGUENTE ALLE NORME DEL D.L 69/2024, CONVERTITO DALLA LEGGE 105/2024 (c.d SALVA CASA).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- la corresponsione dei diritti di segreteria ed istruttoria in favore dei Comuni, relativamente alla materia urbanistico-edilizia, è stata originariamente disciplinata dal Decreto Legge 18/01/1993 n.8, convertito con Legge 19/03/1993 n.68, che fissava per alcune tipologie procedimentali gli importi minimi e massimi entro i quali i Comuni avevano facoltà di determinare l'entità del corrispettivo;
- il Comune di Siena ha attuato le disposizioni statali sopra citate con deliberazione C. C. n.267 del 12/10/1993 ed in seguito sono state effettuate alcune integrazioni in concomitanza con l'evoluzione delle normative in materia e l'introduzione di nuovi istituti, quali ad esempio la Valutazione di Impatto Ambientale, il riconoscimento di specifiche competenze in materia di vincolo idrogeologico, la Segnalazione Certificata Inizio Attività ecc;

Richiamate:

- la deliberazione Giunta Comunale n. 425 del 11/06/2012, con cui, fra l'altro, sono stati stabiliti gli importi dei diritti di segreteria in linea con le norme adottate dal Governo Monti per la liberalizzazione e lo snellimento delle procedure ed in conformità con le disposizioni regionali;
- le successive deliberazioni G. C. n.472 del 30/12/2015, n.73 del 10/03/2016 e n.179 del 28/04/2022 con cui è stato provveduto, al fine di eliminare difformità e disomogeneità, all'aggiornamento delle tipologie procedimentali in materia di urbanistica ed edilizia assoggettate al pagamento dei diritti di segreteria e diritti di istruttoria, nonché alla revisione degli importi relativi correlati a dette tipologie;

Rilevato che il recente D.L 69/2024, convertito dalla Legge 105/2024 (c.d SALVA CASA), ha apportato modificazioni al DPR 380/2001 introducendo nuove fattispecie di procedimenti in particolare agli artt.34 ter, 36 e 36 bis;

Riscontrata quindi l'esigenza di determinare i diritti di segreteria per le suddette pratiche e quindi di provvedere ad integrare il quadro dei procedimenti e degli importi di cui alle citate deliberazioni con le fattispecie in sanatoria derivanti dalle intervenute modifiche regolate dal DPR 380/01 come meglio si dettaglia di seguito:

Procedimenti	Importo proposto	Normativa di riferimento	Modulistica on line
PdC in sanatoria ex art. 36 <i>Accertamento di conformità nelle ipotesi di assenza di titolo o totale difformità</i>	€ 250,00	DPR 380/01 e smi	Sportello Unico per l'Edilizia
PdC in sanatoria ex art. 36bis <i>Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali</i>	€ 250,00	DPR 380/01 e smi	Sportello Unico per l'Edilizia
SCIA in sanatoria ex art. 36 bis <i>Accertamento di conformità nelle ipotesi di assenza, parziali difformità e di variazioni essenziali</i>	€ 200,00	DPR 380/01 e smi	Sportello Unico per l'Edilizia
SCIA ex art. 34 ter (co 1, 2 e 3) <i>Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo</i>	€ 200,00	DPR 380/01 e smi	Sportello Unico per l'Edilizia

Ritenuto di provvedere in merito, approvando la tabella anzi riportata, dando atto che la stessa costituisce integrazione di quanto già approvato con le deliberazioni GC n.472/2015, n.73/2016 e n.179 del 28/04/2022, che si intendono integralmente confermate;

- Visti
- il vigente Statuto del Comune di Siena;
 - il Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 227 del 19/12/2024;

- il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 228 del 19/12/2024;
- il Piano Esecutivo della Gestione (P.E.G.), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 483 del 30/12/2024;
- il decreto del Sindaco del Comune di Siena n 13 del 14/02/2024, con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Territorio;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000, al fine di consentire alle strutture comunali competenti di porre tempestivamente in essere tutti gli adeguamenti conseguenti, in ordine alla concreta gestione delle pratiche edilizie della tipologia trattata

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni più diffusamente espresse in premessa, la tabella dei diritti di segreteria ed istruttoria relativi ad alcuni procedimenti in materia di edilizia/urbanistica - derivanti dalle intervenute modifiche apportate al DPR 380/01 dal D.L 69/2024, convertito dalla Legge 105/2024 (c.d SALVA CASA) come meglio si dettaglia di seguito:

Procedimenti	Importo proposto	Normativa di riferimento	Modulistica on line
PdC in sanatoria ex art. 36 <i>Accertamento di conformità nelle ipotesi di assenza di titolo o totale difformità</i>	€ 250,00	DPR 380/01 e smi	Sportello Unico per l'Edilizia
PdC in sanatoria ex art. 36bis <i>Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali</i>	€ 250,00	DPR 380/01 e smi	Sportello Unico per l'Edilizia

SCIA in sanatoria ex art. 36 bis <i>Accertamento di conformità nelle ipotesi di assenza, parziali difformità e di variazioni essenziali</i>	€ 200,00	DPR 380/01 e smi	Sportello Unico per l'Edilizia
SCIA ex art. 34 ter (co 1, 2 e 3) <i>Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo</i>	€ 200,00	DPR 380/01 e smi	Sportello Unico per l'Edilizia

2. di precisare che la predetta tabella costituisce integrazione alle deliberazioni GC n.472 del 30/12/2015, n.73 del 10/03/2016 e n.179 del 28/04/2022 che qui si intendono confermate;
3. di stabilire che la richiesta di corresponsione dei diritti di segreteria per i procedimenti sopra elencati decorrerà dall'acquisizione dell'esecutività del presente atto, pertanto le nuove tariffe sono da applicare a tutti i procedimenti pendenti non ancora definiti, fatta eccezione per quelli i cui diritti di segreteria sono già stati assolti al momento di presentazione della pratica;
4. di demandare alla Direzione Territorio tutti gli adempimenti che si renderanno necessari per la divulgazione del presente atto.

Altresì con votazione separata;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma IV, D.Lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali", al fine di consentire alle strutture comunali competenti di porre tempestivamente in essere tutti gli adeguamenti conseguenti, in ordine alla concreta gestione delle pratiche edilizie della tipologia trattata.

Fatto verbale e sottoscritto:

Il Vice Segretario
f.to GHELARDI FRANCESCO

Il SINDACO
f.to Nicoletta Fabio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Vice Segretario
GHELARDI FRANCESCO

Siena, li 26/08/2025

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to GHELARDI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 26/08/2025

Il Vice Segretario
f.to GHELARDI FRANCESCO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26/08/2025

Siena, li 26/08/2025

Il Messo Comunale
PIANIGIANI ALDO