

INR 111/2025

OGGETTO: Interrogazione dei Consiglieri del Gruppo Partito Democratico Anna Ferretti e Luca Micheli sulla demolizione e riqualificazione della piscina di Piazza Amendola.

- -

Il Consigliere del Gruppo Partito Democratico Anna Ferretti e Luca Micheli hanno presentato la seguente interrogazione che integralmente si trascrive:

“”

Considerato che

nell'anno 2020 a seguito dell'emergenza covid la piscina presente in Piazza Amendola, realizzata negli anni settanta, è stata chiusa e praticamente non è stata più aperta alla pubblica fruizione;

La piscina era affidata, con contratto n. 5055 del dicembre 2017, in concessione alla UISP Comitato di Siena con connessi lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione da loro effettuati al momento dell'ingresso, per un periodo di diciannove anni;

L'UISP, soggetto concessionario, nel maggio 2023 presentava al Comune un documento redatto da un proprio tecnico di fiducia dove venivano evidenziati i gravi problemi della struttura che bloccavano la riapertura.

Il gruppo consiliare Pd il 5 luglio 2023 presentava una prima interrogazione sulla piscina, vista la chiusura e lo stato di abbandono, a cui l'assessore competente il 21 luglio 2023 rispondeva che era in fase di valutazione la documentazione pervenuta dalla Uisp e affermava che "Abbiamo concordato la necessità di studiare nuovi strumenti e nuove attività per rivitalizzare l'area e allo stesso tempo attuare quello che potrebbe diventare un vero e proprio presidio sociale degli spazi oggetto di danneggiamento"

Il 5 marzo 2025 l'ass. Lorè rispondendo all'interrogazione della consigliera PD Giulia Mazzarelli affermava altresì "Sono in corso valutazioni, ma l'intenzione del Comune di Siena è riaprire la piscina di piazza Amendola"... "Ad oggi, nell'ottica di avere in mano al più presto un elaborato che ci consenta di capire bene quale sia la situazione e agire di conseguenza, è in corso con il tecnico, sentito dal Comune, la valutazione di una serie di azioni necessarie a condurre le indagini più opportune, previste dalla vigente normativa tecnica, che, comportando un esborso da parte dell'amministrazione, devono essere individuate puntualmente".

Visto che

Il 1 aprile u.s. con delibera di Giunta n. 115 l'Amministrazione prende atto che la piscina comunale di Piazza Amendola versa in condizioni precarie, come si evince dalla relazione redatta dall'Ing. Andrea Pianigiani di Siena (del 21/10/2024) in cui non viene rilasciata l'idoneità statica per nessuna parte della struttura e che pertanto occorre provvedere quanto prima all'esecuzione di interventi di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento dell'impianto sportivo;

•che nella Programmazione Triennale 2025/2027 delle Opere Pubbliche approvata dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 227 del 19/12/2024 è inserito con il n. 108 l'intervento denominato "Interventi di messa in

sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della piscina di Piazza Amendola” per un importo di 3.500.000 euro

- che occorre procedere quanto prima alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della piscina di Piazza Amendola;

- *delibera di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della piscina di Piazza Amendola

Il 4 aprile 2025 con apposita conferenza stampa indetta dalla sindaca Fabio e dall'assessore Lore' viene annunciato che : "Dopo le verifiche dell'ottobre scorso e accertata l'inagibilità, l'amministrazione si è impegnata da subito a ricostruire la piscina di piazza Amendola, chiusa nel 2020. La programmazione prevede fasi con fine lavori ipotizzata entro la fine del nostro mandato".

A seguito di detta delibera il 10 aprile 2025 il Dirigente determina di affidare l'incarico di progettazione esternamente, in quanto “il servizio di progettazione di cui in oggetto non può essere eseguito direttamente dal personale dell'Amministrazione Comunale, considerata la particolarità della prestazione che richiede una specifica formazione ed in quanto carente ed in difficoltà a svolgere le funzioni di istituto, come accertato e certificato dal Responsabile di E.Q. del Servizio Manutenzione Immobili, afferente alla Direzione Opere Pubbliche ed Opere PNRR.”

Nella determina del 10 aprile 2025 viene definito che l'importo per progettare è inferiore a 140.000 euro e che quindi può avvenire direttamente anche senza previa consultazione di due o più operatori

Che tramite la procedura START viene individuata la Società Planning Workshop di Lagonegro (Pz) che dalle informazioni riportate nel curriculum non sembra aver mai progettato ambienti natatori, ma edifici pubblici, caserme, palazzine demaniali, salvo nel 2016 i lavori di apertura della Diga Foranea e Opere di protezione del Porto di Pescara

Il 15/05/2025 il Consiglio comunale approva la modifica al Piano triennale per le opere pubbliche e nello specifico l'intervento denominato “ lavori di demolizione ed intervento di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della Piscina e successiva sistemazione dell'area a parco pubblico per un importo di 6.000.000 a fronte dei 3.500.000 deliberati il 19/12/ 2024.

Il 3 giugno la Giunta comunale con delibera 213 prendendo atto che nella Programmazione Triennale 2025/2027 delle Opere Pubbliche approvata dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 15/05/2025 è inserito con il n. 108 l'intervento denominato “Lavori di demolizione ed intervento di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della piscina di Piazza Amendola e successiva sistemazione dell'area a parco pubblico”, per un importo complessivo di intervento pari a €. 6.000.000,00=, che va a sostituire l'intervento precedente menzionato;

- che occorre, pertanto, procedere quanto prima alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica di entrambi i lotti funzionali dei lavori di demolizione ed intervento di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della piscina di Piazza Amendola e successiva sistemazione dell'area a parco pubblico;

- *delibera pertanto di procedere, in conformità ai criteri normativi vigenti e propedeutico alla successiva fase di progettazione di fattibilità tecnico economica di entrambi i lotti funzionali dei lavori di demolizione ed intervento di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento della piscina di Piazza Amendola e successiva sistemazione dell'area a parco pubblico, di cui trattasi, all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), che andrà a sostituire quello precedentemente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 01/04/2025;

*delibera che per il presente intervento il Responsabile del Progetto provvederà all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo al Lotto denominato “Demolizioni”, avendo già provveduto ad affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo al Lotto denominato “Costruzione” alla Società PLANNING WORKSHOP s.r.l.

Chiediamo alla Sindaca e alla Giunta

Quali motivazioni hanno portato alla decisione di prendere un impegno economico così significativo per un impianto sportivo di cui la città ha sicuramente bisogno ma che viene previsto in un luogo che può presentare delle problematiche in merito alla collocazione;

Come si é formata la nuova decisione in merito alla demolizione dell'impianto natatorio esistente visto che nella delibera dell'aprile u.s. non era considerata la demolizione del manufatto degli anni 70;

Nella delibera di giunta di giugno 2025 si parla di “sistemazione dell’area a parco pubblico”. In cosa consiste? Chi si occuperà della progettazione e sistemazione? E’ previsto un coinvolgimento dei cittadini che vivono in quella zona?

Quali sono i criteri che hanno portato ad individuare la ditta Planning Workshop come redattrice di un progetto su un impianto natatorio pubblico vista la sua mancanza di esperienza in materia, esperienza che era alla base delle motivazioni della determinazione di esternalizzare la progettazione dell'impianto suddetto ;

Di conoscere in quali tempi si concretizzerà la determina relativa all’affidamento del servizio di progettazione relativa al lotto demolizioni, quali procedure di assegnazione saranno utilizzate e se rimarrà inalterata la tempistica complessiva della realizzazione dell’impianto natatorio.

Siena 07/07/2025

F.to Ferretti Anna
 Micheli Luca