



Comune di Siena

DIREZIONE TERRITORIO

SERVIZIO CONSULENZA GIURIDICO AMMINISTRATIVA

ATTO DIRIGENZIALE N° 1669 del 07/07/2025

OGGETTO: Presentazione e gestione on-line delle Pratiche Aree PEEP e PIP attraverso piattaforma informatica. Determinazioni.

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso:

- che il processo di progressiva digitalizzazione della Pubblica Amministrazione mira all'ammodernamento e alla creazione di nuove infrastrutture e strategie per semplificare accesso, gestione e sicurezza delle informazioni, a vantaggio del cittadino e degli enti pubblici;
- che il quadro normativo vigente – in primis D. Lgs. 82/2005 c.d Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD - tutela il diritto di chiunque alla fruizione dei servizi pubblici in forma digitale e in modo integrato, tramite gli strumenti telematici messi a disposizione dalle pubbliche amministrazioni ;
- che il principio della c.d “cittadinanza digitale” si traduce nel diritto ad avere servizi on line accessibili mediante la propria identità digitale (SPID-CIE), ad effettuare pagamenti elettronici (PagoPA) e in generale a comunicare in digitale con la Pubblica Amministrazione;
- che a tali diritti in capo al cittadino corrisponde, parimenti, un obbligo in capo alla Pubblica Amministrazione di utilizzare strumenti informatizzati per il ricevimento, la gestione e la trasmissione on-line dei propri servizi e procedimenti, per un'organizzazione più efficiente, trasparente e vicina ai cittadini, sfruttando appieno le potenzialità del digitale;

Richiamato l'art.3 bis della legge 241/90 in tema di procedimento amministrativo, per cui *“Per conseguire maggiore efficienza nella loro attività, le amministrazioni pubbliche agiscono mediante strumenti informatici e telematici , nei rapporti interni, tra le diverse amministrazioni e tra queste e i privati”*;

Rilevato che la Direzione Territorio ha fra le proprie linee funzionali :

- i procedimenti riguardanti le aree PEEP (piani per l'edilizia economica popolare), da un lato tese alla “trasformazione” dei diritti di superficie su aree peep in diritti di piena proprietà dall'altro tese alla rimozione dei vincoli derivanti dalle convenzioni PEEP e di edilizia convenzionata (in termini di requisiti soggettivi di accesso alla edilizia economica e popolare e di tetti ai prezzi massimi di cessione/locazione degli alloggi).
- i procedimenti di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree comprese nel P.I.P di Cerchiaia.

Considerato:

- che sino ad oggi l'inoltro e l'espletamento delle pratiche PEEP e PIP avveniva in cartaceo o via PEC, e l'Ufficio Comunale competente si avvaleva di un software di backoffice , pur georeferenziato, come banca dati delle pratiche gestite;
- che nell'ottica di una progressiva modernizzazione delle procedure, per essere in linea con le normative anzi richiamate, è stato predisposto un apposito software che consente la completa gestione on line delle pratiche PIP e PEEP, come già avviene da tempo per le pratiche edilizie;
- che, più in particolare, la piattaforma informatizzata di cui trattasi presenta un modulo front-office quale unico sistema di accettazione delle istanze, al quale si può accedere con SPID, nel quale far convergere le relative istanze, la loro ricezione e gestione internamente alla piattaforma, che consentirà lo scambio di corrispondenza per via telematica con il cittadino e genererà anche i modelli per i corrispettivi da versare attraverso la piattaforma contabile di incasso PAGO PA;

Atteso che attraverso tale sistema informatizzato si avrà l'eliminazione completa delle pratiche cartacee, una maggiore trasparenza, velocità e tracciabilità dei pagamenti grazie al Sistema Pago PA, ed un progressivo allineamento delle procedure in essere ai principi del Codice dell'Amministrazione Digitale, verso una completa informatizzazione della Pubblica Amministrazione e semplificazione nei rapporti con i cittadini e le imprese .

Atteso altresì che grazie alla collaborazione e disponibilità dei “Punti Digitale Facile”, ovvero dei centri di facilitazione digitale presenti nel Comune di Siena il cittadino potrà ricevere assistenza personalizzata per favorire l'accesso e l'utilizzo autonomo delle nuove tecnologie di cui trattasi ;

Ritenuto quindi , mediante il presente atto, di stabilire che la piattaforma informatica di cui trattasi sia utilizzata quale unico sistema di accettazione delle istanze relative alle pratiche PIP e PEEP gestite dalla Direzione Territorio e loro integrazioni, nella considerazione che continuare a ricevere le istanze di pratiche edilizie in forma cartacea o con PEC vanificherebbe i vantaggi che il sistema presenta e determinerebbe un considerevole aumento dei costi in termini di tempo e di impiego di risorse dello stesso personale interno per l'inserimento dei dati e dei documenti nel database ad oggi esistente;

Precisato che dalla data del 7 luglio 2025 le istanze riguardanti le pratiche pratiche PIP e PEEP che non verranno trasmesse attraverso la piattaforma di cui trattasi saranno ritenute non accoglibili ed il soggetto trasmettente verrà invitato ad utilizzare la medesima piattaforma per la presentazione dell'istanza/comunicazione;

Dato atto che sarà data adeguata informazione riguardo a questo strumento presso la cittadinanza e gli Ordini Professionali ;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono ricoperte dal sottoscritto, Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Territorio;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che è stato provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 14/02/2024 di attribuzione dell'incarico dirigenziale della Direzione Territorio al sottoscritto

DETERMINA

1. di stabilire che la piattaforma informatizzata di cui si è dotata la Direzione Territorio , che consente la completa gestione on line delle pratiche PIP e PEEP, come già avviene da tempo per le pratiche edilizie, a far data dal giorno 7 luglio 2025 sia utilizzata quale unico sistema di accettazione e gestione delle istanze relative alle pratiche PEEP e PIP di competenza della Direzione medesima;
2. di dare adeguata informazione di quanto sopra alla cittadinanza e agli Ordini Professionali.

Il Dirigente
f.to Ing. Paolo Giuliani