

INR 73/2025

OGGETTO: Interrogazione del consigliere del Gruppo Partito Democratico Anna Ferretti in merito a iniziative assunte dalla Giunta in materia di gestione degli alloggi da destinare alla locazione a canone concordato

- -

Il Consigliere del Gruppo Partito Democratico Anna Ferretti ha presentato la seguente interrogazione che integralmente si trascrive:

“”

PREMESSO CHE

il Comune di Siena con tutti i Comuni della Provincia di Siena con atto del 2004, modificato nel 2010, ha costituito la Società Siena Casa Spa, con il compito di gestire l'Edilizia residenziale Pubblica;

con delibera di Giunta “atto di indirizzo” a Siena Casa del 18 marzo 2025 n.98 si indicano alla partecipata obiettivi chiari sul recupero di alloggi, fermi per lavori da effettuare, da poter mettere a disposizione ai nuclei in graduatoria ERP;

il Comune di Siena ha dal 2009 affidato con convenzione alla gestione di Siena Casa Spa, allora 72 ora 63, alloggi di proprietà esclusivamente comunale per essere dati in locazione a canone concordato;

nella convenzione stipulata con Siena Casa SpA è previsto che l'Ente corrisponda al Comune di Siena, a titolo di canone di concessione, l'80% delle somme ricavate dai canoni di locazione degli alloggi in questione;

il Comune di Siena riguardo a questi alloggi ha da sempre gestito il bando e la relativa assegnazione o decadenza;

il Comune di Siena a fine 2024 ha acquisito la proprietà di 18 nuovi alloggi alcuni già locati e altri da locare tutti a canone concordato;

VISTO

che nel Peg 2025 Servizio Patrimonio 25.OB.SG5.01 - Mappatura informatica Patrimonio Immobiliare e gestione diretta locazioni a Canone Concordato, si enuncia l'obiettivo: “Rendere un servizio alla collettività, ottimizzare i costi e incrementare le entrate attraverso il censimento e la mappatura informatica di n° 81 unità immobiliari nonché la predisposizione di tutti gli atti necessari alla gestione diretta delle locazioni a canone concordato attualmente gestite da Siena Casa S.p.A.”;

che nelle descrizioni delle fasi di attuazione del suddetto obiettivo si prevede: “Creazione nuovi cespiti relativi a n° 18 nuovi alloggi acquisiti a fine 2024, inserimento in piattaforma Babylon di tutta la documentazione tecnico-amministrativa; Predisposizione atti per la gestione diretta di 63 alloggi in locazione a Canone Concordato, attualmente gestiti da Siena Casa S.p.A. ; Implementazione dati su piattaforma Babylon della documentazione tecnico-amministrativa di 63 alloggi concessi in locazione a Canone Concordato”;

che dal cronoprogramma allegato si prevede che la gestione degli 81 alloggi inizi a partire dal mese di luglio 2025;

Si chiede alla Sindaca e alla Giunta

Quando la Giunta Comunale intende deliberare con proprio atto di indirizzo in materia

Quando è stata data comunicazione formale alla partecipata Siena Casa SpA di tale obiettivo strategico dell'Ente individuato nel Peg 2025 Servizio Patrimonio 25.OB.SG5.01 - Mappatura informatica Patrimonio Immobiliare e gestione diretta locazioni a Canone Concordato

Oltre alla parte economica/amministrativa della gestione degli alloggi di proprietà comunale offerti in canone concordato, è stata organizzata anche l'internalizzazione della gestione relativa alla loro manutenzione ordinaria?

Se a raggiungimento di tale obiettivo verrà costituita una specifica unità operativa interna, o verrà valutata la possibilità di affidare ad esterni l'intero servizio o parti di esso

Quali motivazioni hanno indotto la Giunta a decidere di gestire direttamente gli alloggi a canone concordato: è stata realizzata una analisi costi benefici per individuare i vantaggi per l'Amministrazione Comunale e perseguire il criterio di economicità dell'azione amministrativa?

Siena, 18/04/2025

F.to. Anna Ferretti