



Comune di Siena

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 1294 del 26/05/2025

OGGETTO: BONUS GIOVANI UNDER 35: CONTRIBUTO INTEGRATIVO DEL CANONE DI LOCAZIONE A FAVORE DELLE FAMIGLIE CHE SI TRASFERISCONO NEL CENTRO STORICO DI SIENA IN UN ALLOGGIO IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO. APPROVAZIONE MISURA

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso:

- che il centro storico di Siena si è, negli anni, sempre più svuotato di residenti assumendo un ruolo marginale rispetto a quelle che un tempo erano periferie e che sono progressivamente divenute l'epicentro della vita urbana;
- che lo spopolamento ha comportato un mutamento del tessuto sociale ed economico del centro storico che si manifesta nel proliferare delle locazioni brevi ad uso turistico, di bar, ristoranti e negozi di souvenir e nella chiusura delle altre attività commerciali, compresi i negozi storici;
- che è volontà dell'Amministrazione provare ad invertire la tendenza, peraltro comune a tutte le città turistiche:

Considerato:

- che, al fine di ripopolare il centro storico, la Giunta Comunale con deliberazione n.187 del 14/05/2025 ha dato mandato al competente Servizio Politiche Abitative di predisporre, approvare e pubblicare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di contributi straordinari a favore dei giovani che di trasferiscono nel centro storico precisando, ai fini della predisposizione dell'avviso:
 - che il contributo che potrà essere concesso una tantum dovrà essere pari ad € 5.000,00, da liquidarsi in due annualità;
 - che destinatari del contributo dovranno essere i nuclei familiari, costituiti da un insieme di persone di età inferiore a 35 anni legate da vincoli di matrimonio, unione civile, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, aventi dimora abituale nella stessa abitazione; la famiglia può essere costituita anche da una sola persona (art. 4 D.P.R. 223/1989) o coppia costituita da giovani che provengono da due distinti nuclei familiari di origine, intenzionati a costituire un nuovo nucleo familiare;
 - che il contributo potrà essere erogato a condizione che il contratto di locazione sia stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'accordo territoriale per le locazioni abitative a canone concordato valido per il territorio del Capoluogo, sottoscritto in data 28/07/2023;
 - che i contratti di locazione dovranno essere relativi ad appartamenti ubicati nelle vie ricomprese entro la cinta muraria della città (Zona Centro Storico così come definita dall'art. 4 dell'Accordo Territoriale per le locazioni abitative applicabile dal Comune di Siena ed in vigore dal primo agosto 2023);

Dato atto che il competente Servizio Politiche Abitative ha provveduto a redigere lo schema di Avviso pubblico per l'erogazione di contributi straordinari destinato ai giovani che di trasferiscono nel centro storico, nel rispetto delle indicazioni formulate dalla Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n.187 del 14/05/2025 ;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui richiamate, l'allegato schema di avviso pubblico finalizzato all'erogazione del contributo destinato ai giovani che si trasferiscono nel centro storico;
2. Di stabilire che l'avviso di cui al precedente punto 1 sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Siena e pubblicizzato con le modalità ritenute più idonee;
3. Di dare atto che il suddetto avviso produrrà i suoi effetti dal mese di Maggio 2025 e scadrà con l'esaurimento delle risorse destinate alla misura.

Il Dirigente

Dott. Francesco Ghelardi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*