



Comune di Siena

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 1293 del 26/05/2025

OGGETTO: Misura di sostegno alla locazione denominata “contributo straordinario per la promozione del canone concordato”. Approvazione bando 2025

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso:

- che la crisi economica in corso ha ridotto la disponibilità finanziaria di molti nuclei familiari e reso più difficile reperire alloggi in locazione sul libero mercato ed adempiere all'obbligo di corrispondere il canone;
- che mancano in particolare abitazioni in locazione a canone calmierato e ciò rappresenta una componente critica della dinamica del fabbisogno abitativo nel Comune di Siena;

Dato atto:

- che, per ampliare l'offerta di servizi abitativi, l'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 62 del 7/3/2024 aveva stabilito di attivare nuove misure sperimentali finalizzate a sostenere la diffusione della locazione, promuovendo azioni tese a incentivare l'offerta di alloggi in locazione a canone concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998 e sulla base dell'Accordo Territoriale tra le locali organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini, siglato nel Luglio 2023;
- che, in particolare, finalità dell'Amministrazione era di favorire, tramite l'attribuzione di contributi, la stipula di nuovi contratti di locazione a canone concordato e la rinegoziazione delle locazioni, con modifica della tipologia contrattuale da contratto a canone libero a contratto a canone concordato, con diminuzione dell'importo del canone;
- che, in attuazione della citata deliberazione, in data 14/3/2024 veniva pubblicato il bando per l'assegnazione di contributi straordinari per la promozione del canone concordato, approvato con determinazione n. 488 del 13/3/2024;

Rilevato:

- che, acclarato il successo della misura, che ha portato alla stipulazione di 49 nuovi contratti di locazione a canone concordato ed alla rinegoziazione di 4 contratti di locazione a libero mercato in essere con trasformazione in contratti di locazione abitativa a canone concordato, la Giunta Comunale con deliberazione n.186 del 14/05/2025 ha stabilito di reiterare la misura anche per il corrente anno;
- che con il suddetto atto la Giunta ha ritenuto altresì rilevante l'interesse pubblico a che un sempre maggior numero di studenti fuori sede si trasferisca a Siena favorendo, con un aumento degli iscritti, lo sviluppo delle due Università nonché dell'economia cittadina e quindi di far rientrare nella misura anche i contratti di locazione a canone concordato per studenti, con durata di 36 mesi;
- che nel bilanciamento degli interessi pubblici sopra richiamati la Giunta ha considerato primario quello della tutela delle famiglie in difficoltà economica;

Considerato:

- che per le ragioni di cui sopra la Giunta Comunale ha dato mandato al competente Servizio Politiche Abitative di predisporre, approvare e pubblicare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di contributi straordinari per la promozione del canone concordato precisando, ai fini della predisposizione dell'avviso:
 - che il contributo che potrà essere concesso una tantum al locatore dovrà essere pari:

- ad € 3.000,00 per la stipula di nuovi contratti di locazione abitativa a canone concordato o per studenti con durata di 36 mesi;
- ad € 1.000,00 per la rinegoziazione dei contratti di locazione a libero mercato o transitori o per studenti in essere in essere con trasformazione in contratti di locazione abitativa a canone concordato, con diminuzione dell'importo del canone;
- che, in ragione della graduazione degli interessi in gioco, potranno essere presentate nei mesi di Maggio, Giugno e Luglio e verranno liquidate le sole richieste di contributo relative alle locazioni abitative a canone concordato, mentre da Agosto potranno essere presentate e saranno valutate anche quelle per contratti di locazione per studenti con durata di 36 mesi;
- che il contributo potrà essere erogato esclusivamente per la prima sottoscrizione tra le parti di un contratto di locazione e che in caso di rinegoziazione il contributo potrà essere concesso limitatamente a 3 contratti a proprietario;

Dato atto che il competente Servizio Politiche Abitative ha provveduto a redigere lo schema di Avviso pubblico per l'erogazione di contributi straordinari per la promozione del canone concordato, nel rispetto delle indicazioni formulate dalla Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n.186 del 14/05/2025;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui richiamate, l'allegato schema di avviso pubblico finalizzato all'erogazione del contributo destinato alla promozione delle locazioni abitative canone concordato e per studenti di durata pari a 36 mesi;
2. Di stabilire che l'avviso di cui al precedente punto 1 sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Siena e pubblicizzato con le modalità ritenute più idonee;
3. Di dare atto che il suddetto avviso produrrà i suoi effetti dal mese di Maggio 2025 e scadrà con l'esaurimento delle risorse destinate alla misura.

Il Dirigente

Dott.Francesco Ghelardi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*