

INR 67/2025

OGGETTO: Interrogazione dei consiglieri del Gruppo Partito Democratico Giulia Mazzearelli, Alessandro Masi, Anna Ferretti, Gabriella Piccinni, Luca Micheli in merito ad una richiesta di chiarimenti sulla delibera di Giunta 78/2025 relativa al regime di salvaguardia per il commercio nella Città murata.

- -

I Consiglieri del Gruppo Partito Democratico Giulia Mazzearelli, Alessandro Masi, Anna Ferretti, Gabriella Piccinni, Luca Micheli hanno presentato la seguente interrogazione che integralmente si trascrive:

“”

PREMESSO CHE

Il 10 marzo 2025 attraverso la delibera di giunta 78 è stato introdotto un regime di salvaguardia che sospende, fino al 31 maggio 2025, l'avvio, il trasferimento e il subingresso di attività commerciali all'interno della Città murata;

Il regime di salvaguardia emanato dalla delibera in oggetto, sospende di fatto fino al 31 maggio 2025 le disposizioni del “Regolamento contenente disposizioni di salvaguardia e promozione per le aree di particolare interesse del territorio comunale”, già approvato con delibera di consiglio 109 del 28/09/2020 e modificato con delibera di consiglio 32 del 09/02/2024;

La delibera in oggetto prevede l'avvio di una concertazione con le parti sociali che terminerà entro il 14 marzo e la suddetta sospensione di nuove attività, subingressi e trasferimenti ha lo scopo, secondo quanto scritto di prevenire fenomeni di speculazione immobiliare;

CONSIDERATO CHE

Nei due precedenti interventi sul regolamento, la modifica e l'approvazione delle nuove disposizioni riguardanti il commercio nel centro storico, è avvenuta tramite deliberazione consiliare;

In questo caso nonostante si tratti di misure temporanee, il regime di salvaguardia introdotto sospende di fatto l'efficacia del regolamento vigente, incidendo direttamente sulla libertà di iniziativa economica nel centro storico;

Secondo quanto elaborato dall'Ufficio Studi Confcommercio sui dati del Centro Studi G. Tagliacarne delle Camere di Commercio, il centro storico di Siena ha subito nel corso degli anni una continua perdita di esercizi commerciali, con un numero crescente di vetrine chiuse e attività cessate. Nel 2024, erano 243 le attività commerciali all'interno delle mura senesi, 293 nel 2019 e 322 nel 2012. Al di fuori del centro storico, 315 attività commerciali nel 2024, in calo rispetto alle 361 del 2019 e alle 381 del 2012. Al contrario sono in aumento i numeri delle nuove aperture nel settore ricettivo e della ristorazione.

Il fenomeno della desertificazione commerciale è stato più volte denunciato chiedendo misure stabili e condivise per invertire questa tendenza;

SI CHIEDE ALLA SINDACA E LA GIUNTA

Quale sia il fondamento giuridico che consente alla sindaca di sospendere temporaneamente l'efficacia del regolamento preposto approvato dal Consiglio Comunale, introducendo un regime di salvaguardia che arresta, con un atto di giunta, l'applicazione di un regolamento consiliare e che sospende le nuove attività, i trasferimenti e i subingressi all'interno della Città murata fino al 31 maggio 2025.

Quali misure siano state avviate dall'amministrazione per contrastare la desertificazione commerciale del centro storico, anche alla luce dei dati diffusi da Confcommercio e delle preoccupazioni espresse da cittadini e associazioni.

Con chi l'amministrazione comunale intenda confrontarsi per coordinare e monitorare le politiche per il commercio e la vivibilità del centro storico.

Siena 02/04/2025

F.to Giulia Mazzarelli
Alessandro Masi
Anna Ferretti
Gabriella Piccinni
Luca Micheli