



COMUNE DI SIENA

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE EMERGENZIALE DI ALLOGGIO NON ERP (ALLOGGI VOLANO)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente nel Comune di Siena in via _____ n. _____

Tel. _____ Cod. Fisc. _____

E-mail _____

Visto il Titolo II del Regolamento Comunale per l'emergenza abitativa approvato con Deliberazione di CC n. 214 del 28 novembre 2024

Visto l'Avviso Pubblico approvato con D.D 892 del 3 marzo 2025

Ai sensi dell'Art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa che dispone **che l'autocertificazione può essere utilizzata soltanto nei casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da soggetti, pubblici o privati, italiani**) e consapevole che:

- ai sensi dell'Art. 76 D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'Art. 75 del citato Decreto, in caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;

CHIEDE

che gli venga assegnato, ai sensi del sopra richiamato Regolamento Comunale per l'Emergenza abitativa, un alloggio non di Edilizia Residenziale Pubblica a titolo temporaneo, posto nel Comune di Siena. A tal proposito

DICHIARA

- ☐ di essere cittadino italiano
- ☐ di essere cittadino dello Stato _____ aderente all'Unione Europea
- ☐ di essere cittadino dello Stato _____ non facente parte dell'Unione Europea, ma di essere titolare di:
- ☐ permesso di soggiorno almeno biennale e contestuale:
- ☐ attività lavorativa presso _____
- ☐ titolarità di pensione
- ☐ carta di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo
- ☐ di essere residente nel Comune di Siena alla data di presentazione della domanda e in modo continuativo dal _____;
- ☐ l'assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a 5 anni, ovvero l'avvenuta esecuzione della relativa pena
- ☐ che ai sensi dell'art. 1 Lett. A) del bando di concorso il proprio nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, è formato dai seguenti componenti:

COGNOME E NOME	Codice Fiscale	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA

- ☐ Di essere in possesso della Dichiarazione Sostitutiva Unica /Attestazione ISE/ISEE, in corso di validità, rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato, compilata ai sensi di legge, attestante che il proprio nucleo familiare versa in una condizione economica tale da non consentire l'accesso alla locazione degli alloggi sul libero mercato adeguati all'esigenza del nucleo familiare. A tal fine dichiara il **valore ISEE*** relativo al proprio nucleo familiare è pari a €
-

La situazione economica del nucleo familiare deve risultare non superiore alla soglia di **Euro 13.000 di valore ISEE ai sensi del disposto dell'art. 1 lettera B) comma 4 - punto c del bando di concorso;*

- ☐ che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo adeguati al proprio nucleo familiare* ubicati ad una distanza pari o inferiore a 50 km da Siena**.

** per adeguato si intende l'alloggio che non comporti il sovraffollamento di 2 persone o più a vano utile*

***la distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia)*

- ☐ che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. (Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente).

per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando, ove possibile, i parametri IVIE (IVIE Imposta Valore Immobili Estero).

può fare domanda il richiedente il cui nucleo familiare sia proprietario di un solo immobile purché sia legalmente separato o divorziato e non abbia la disponibilità dell'alloggio di cui è proprietario oppure tale alloggio sia dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente o sia sottoposto a pignoramento. Può fare domanda il nucleo familiare in cui un componente sia titolare di diritto reale su una quota di proprietà dell'alloggio ma lo stesso sia indisponibile giuridicamente e tale indisponibilità sia comprovata con adeguata documentazione;

Indicare eventuali proprietà immobiliari anche pro quota con indicazione della quota di proprietà:

- ☐ di non essere in possesso di valori mobiliari (da certificazione ISE/ISEE) superiori a 25.000 euro. Tale importo si calcola dividendo il valore lordo dichiarato ai fini ISEE per la scala di equivalenza prevista dalla stessa normativa;

- ☐ che nessun componente del nucleo familiare è titolare di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei registri, salvo che non costituiscano beni strumentali aziendali;

- ☐ che nessun componente del nucleo familiare è titolare di autoveicolo **immatricolato negli ultimi 5 anni (rispetto alla data di presentazione della domanda)** avente potenza superiore a 80 KW (110 CV) salvi i veicoli che costituiscono beni strumentali aziendali

Indicare di seguito gli autoveicoli di proprietà dei componenti del nucleo familiare:

Autoveicoli: (modello, targa e anno di immatricolazione)

Tipo auto _____ KW _____ (CV _____) Targa _____ Anno _____

Immatricolazione _____

- ☐ di non superare il limite di 40.000 euro di patrimonio complessivo. Il Patrimonio Complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare. Fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna voce come sopra indicati;
- ☐ che nessun componente del nucleo familiare ha avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato dalla Regione dagli Enti territoriali o da altri Enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento;
- ☐ che nessun componente del nucleo familiare è stato destinatario di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggio ERP per i casi previsti dall'art. 38 comma 3 lettere b), c), d) e) ed f) salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- ☐ che nessun componente del nucleo familiare sta attualmente occupando abusivamente un alloggio ERP senza le autorizzazioni previste dalla normativa vigente né ha occupato un alloggio ERP nei 5 anni precedenti la presentazione della presente domanda;

DICHIARA ALTRESÌ (Requisiti obbligatori):

- ☐ Di essere un nucleo familiare fruente di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della propria situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare destinatario di specifici programmi di intervento (progetti individuali della Società della Salute Senese, soggetto gestore dei servizi sociali a livello comunale e dei servizi socio-sanitari dell'ASL Toscana Sud Est – Ser.D. Servizio per le dipendenze, S.M.I.A)
- ☐ di aver mantenuto il progetto/percorso definito e condiviso col Servizio Sociale Professionale;
- ☐ di non essere già assegnatario di alloggio ERP;
- ☐ di non aver rifiutato un alloggio/sistemazione od ogni altro percorso proposti dall'Amministrazione Comunale o dalla SdSS (Società della Salute Senese);
- ☐ di non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica o altro immobile di proprietà o nella disponibilità dell'Ente Comunale;
- ☐ di non aver subito sfratti esecutivi promossi dal Soggetto Gestore del Patrimonio di ERP (Siena Casa SpA);

**ATTESTAZIONE DEL POSSESSO DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE AL
BANDO E PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

Io sottoscritto, avvalendomi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'Art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci e non veritiere sarò punito ai sensi della normativa vigente e decadrò dall'eventuale beneficio ottenuto, attesto il possesso della seguente documentazione che sarà verificata successivamente dal Comune di Siena:

- ☐ Possesso di permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità con certificazione attestante lo svolgimento di regolare attività lavorativa (per i richiedenti non facenti parte della Comunità Europea);
- ☐ Possesso di Carta di Soggiorno o Permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo, in corso di validità (per i richiedenti non facenti parte della Comunità Europea);
- ☐ Possesso di copia di certificazione attestante difficoltà abitative dovute a pubblica calamità o ordinanza di inagibilità dell'alloggio;
- ☐ Possesso di certificazione attestante la condizione di alloggio improprio rilasciata dalla competente ASL;
- ☐ Mancanza di dimora oppure residenza presso strutture socio assistenziali e/o socio sanitarie a carico della Società della Salute Senese o altro Ente Assistenziale;
- ☐ Possesso di provvedimento esecutivo di sfratto (Atto di intimazione e Convalida) non intimato per inadempienza contrattuale e avente data di convalida certa anteriore alla data di presentazione della domanda e non antecedente a 2 anni rispetto a tale presentazione;
- ☐ Possesso di provvedimento esecutivo di sfratto (Atto di intimazione e Convalida) intimato per morosità. Qualora la morosità fosse da considerarsi incolpevole sarà valutata con maggior punteggio dalla Commissione Comunale. Per definire lo sfratto incolpevole è necessario possedere almeno una casistica ricompresa nella documentazione indicata nei due punti successivi. La data di convalida certa deve risultare anteriore alla data di presentazione della domanda e non antecedente a 2 anni rispetto a tale presentazione;
- ☐ Possesso di documentazione attestante lo stato di disoccupazione, grave malattia, infortunio o decesso di alcuno dei componenti del nucleo familiare che abbia comportato riduzione del reddito del nucleo medesimo in caso di sfratto per morosità o provvedimento di espropriazione forzata dell'alloggio;
- ☐ Possesso di documentazione attestante perdita lavoro per licenziamento (non per giusta causa), accordi aziendali con riduzione dell'orario di lavoro, Cassa integrazione ordinaria o straordinaria, mancato rinnovo contratti atipici o a termine, cessazione di attività libero

professionale o di imprese in caso di sfratto per morosità o provvedimento di espropriazione forzata dell'alloggio;

- ☐ In Caso di sfratto (per finita locazione o morosità) Possesso di contratto di locazione regolarmente registrato;
- ☐ Possesso di documentazione attestante provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento (anche per il pignoramento valgono le differenze di valutazione in caso di pignoramento per incolpevolezza. In questo caso attestare il possesso della stessa documentazione necessaria a definire lo sfratto per morosità incolpevole);
- ☐ Possesso di certificazione attestante omologa di separazione o Sentenza di separazione con obbligo di rilascio dell'alloggio da parte del richiedente o provvedimento temporaneo del giudice che autorizzi i coniugi a vivere separatamente;
- ☐ Possesso di certificazione di verbale di conciliazione giudiziale che preveda l'obbligo di rilascio dell'alloggio;

La documentazione di cui sopra può essere allegata alla domanda per velocizzare i tempi di istruttoria oppure potrà essere richiesta e verificata in qualsiasi momento dalla competente Commissione Comunale al fine di predisporre la graduatoria.

(COMPILARE SE DIVERSO DALL'INDIRIZZO DI RESIDENZA O SE VI SONO ULTERIORI CONTATTI):

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

Il sottoscritto, in caso di cambio di abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo e può comunque essere contattato ai seguenti numeri telefonici

Tel. _____ Cell. _____

Data _____

ALLEGARE ALLA DOMANDA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA'

FIRMA DEL DICHIARANTE

(in forma estesa e leggibile)

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Regolamento UE 679/2016)

I dati personali dei richiedenti sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

Le informazioni ottenute saranno utilizzate allo scopo e per il fine di gestire i procedimenti di mobilità ordinaria e d'ufficio e di formare un database delle domande di cambio alloggio accessibile a tutti i richiedenti.

I dati verranno trattati sia con strumenti informatici che telematici.

Tenuto conto delle finalità del trattamento sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale, inesatto conferimento potrà avere come conseguenza, l'impossibilità per il Comune di espletare le proprie funzioni con riferimento ai procedimenti di cui trattasi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Siena con sede in Piazza il Campo n.1, pec comune.siena@postacert.toscana.it.

Responsabile della protezione dei dati (DPO) è la società Esseti servizi Telematici srl (Avv. Fabio Corsinovi) Via della Repubblica 178 Prato (rdp@consorzioerreccablate.it; tel 0577 049440).

Gli interessati potranno esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui agli art. Dal 15 al 22 del Reg. UE 679/2016

Dichiaro infine di aver preso visione dell'avviso in oggetto e di aver letto e compilato la presente domanda in ogni sua parte allegando alla stessa la documentazione richiesta ed, in particolare, di aver preso visione di quanto riportato all'art. 9 "Controlli".

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE *in forma estesa e leggibile*
