



Comune di Siena

DIREZIONE AFFARI GENERALI E AMMINISTRATIVI

SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 3323 del 14/12/2022

OGGETTO: L.R.T. N. 2 DEL 02/01/2019 E REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP DEL COMUNE DI SIENA – COMMISSIONE COMUNALE ERP – VERBALE DEL 05/12/2022 - PRESA D'ATTO GRADUATORIA UTILIZZO AUTORIZZATO SECONDO SEMESTRE 2022.

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Responsabile di P.O.

Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 14 della L.R.T. n. 2 del 2019 e del relativo Regolamento comunale attuativo, nell'ambito della percentuale massima di riserva del 30% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) da concedere annualmente in assegnazione, il Comune può disporre autorizzazioni all'utilizzo provvisorio degli appartamenti ad un nucleo familiare non assegnatario sulla base della graduatoria ordinaria;
- che in particolare, ai sensi della normativa sopra richiamata, dei suddetti alloggi che possono essere concessi in utilizzo autorizzato, il 10% sono destinati al soddisfacimento dei bisogni abitativi di soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare (art. 14 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019), mentre il restante 20% sono riservati ai nuclei familiari che necessitano di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo (art. 14 comma 2 della L.R.T. n. 2/2019) derivante da specifiche situazioni tipizzate (*pubbliche calamità; situazioni emergenziali accertate con ordinanza; sfratti esecutivi non prorogabili, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica, che siano stati intimati per finita locazione; sfratto esecutivo intimato per morosità incolpevole come definita al comma 3 dell'art. 14 della L.R.T. n. 2 del 2019 ed al comma 5 dell'art. 9 del Regolamento comunale; provvedimenti di espropriazione forzata a seguito di pignoramento che comportano il rilascio di alloggi di proprietà privata; grave disabilità e temporanea impossibilità nell'abbattimento delle barriere architettoniche dell'alloggio utilizzato; provvedimento di separazione, omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio; verbale di conciliazione giudiziale con obbligo di rilascio dell'alloggio; presenza nel nucleo familiare di un soggetto riconosciuto invalido al 100 per cento con necessità di assistenza continua e/o un soggetto, portatore di handicap o affetto da disagio psichico, riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, la cui situazione non possa essere altrimenti presa in carico a livello socio-sanitario*);
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1281 del 12/05/2022 è stato approvato il Bando per l'accesso agli alloggi E.R.P. in regime di Utilizzo Autorizzato (Emergenza Abitativa), bando pubblicato e visionabile nel sito internet del Comune di Siena alla pagina "aree tematiche -politiche abitative";
- che, sulla base delle domande pervenute in risposta al suddetto bando, la Commissione Comunale E.R.P., istituita ai sensi dell'art. 7, comma 1, let. c) della L.R.T. n. 2/2019, formula con cadenza semestrale due distinte graduatorie per l'utilizzo autorizzato relative alle ipotesi previste rispettivamente dall'art. 14 comma 2 e dall'art. 14 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019, assegnando ai concorrenti i punteggi previsti all'art. 9 del "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi ERP del Comune di Siena";

Considerato:

- che sulla base delle disponibilità di alloggi E.R.P. per l'anno 2022 comunicati dall'Ente Gestore Siena Casa s.p.a. (in atti prot. 96652 del 25/11/2022) e dell'art. 14 della L.R.T. n. 2/2019 e del relativo Regolamento comunale attuativo, per la seconda sessione del 2022, sono complessivamente assegnabili per l'Utilizzo Autorizzato n. 6 alloggi, di cui n. 4 per i casi definiti all'Art. 14 comma 2 L.R.T. n. 2/2019 e n. 2 per i casi di cui all'Art. 14 comma 6 L.R.T. n. 2/2019;
- che la Commissione Comunale E.R.P. si è riunita nella seduta del 05/12/2022 per esaminare le richieste di utilizzo autorizzato di alloggi di edilizia residenziale pubblica pervenute dal 01/04/2022 al 30/09/2022, istruite dall'Ufficio competente e per formulare le due graduatorie;
- che, come stabilito dall'art. 6 del Bando di Concorso, ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione delle graduatorie, qualora un richiedente presenti situazioni emergenziali ricomprese sia

nell'art. 14 comma 2 che nell'art. 14 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019, verrà inserito in entrambe le graduatorie con il relativo punteggio; si effettueranno le assegnazioni degli alloggi disponibili scorrendo in via prioritaria la graduatoria di cui all'art. 14 comma 2 fino alla concorrenza degli alloggi disponibili; per le assegnazioni relative alla graduatoria di cui all'art. 14 comma 6 si procederà eliminando dalla stessa gli eventuali partecipanti già risultati assegnatari nello scorrimento della precedente graduatoria. In entrambe le graduatorie eventuali casi di parità di punteggio verranno risolti dando la priorità al richiedente che può vantare la residenza continuativa nel Comune di Siena per il periodo più lungo (art. 9 comma 7 del Regolamento Comunale E.R.P.).

Dato atto che la suddetta Commissione ha formulato, tenuto conto di quanto disposto all'art. 9 comma 3 del Regolamento Comunale e di quanto stabilito all'art. 6 del bando di Concorso, la Graduatoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L.R.T. n. 2/2019 e la Graduatoria ai sensi dell'art. 14, comma 6, L.R.T. n. 2/2019, inserendo in ciascuna, in base ai diversi punteggi assegnati, i nuclei familiari aventi titolo, in possesso dei requisiti richiesti, come risulta dal relativo Verbale;

Vista L.R.T. n. 2 del 02/01/2019, relativa a "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)";

Visto il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi E.R.P. del Comune di Siena" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 159 del 30/09/2019;

Visto il Decreto del Sindaco n. 56 del 22/11/2019 con cui è stata istituita apposita Commissione Comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) della L.R.T. n. 2/2019, per la formazione delle graduatorie di assegnazione di alloggi E.R.P., come modificata dai Decreti del Sindaco n. 32 del 10/12/2020, n. 15 del 18/05/2021, n. 43 del 24/11/2021 e n. 42 del 12/09/2022;

Visto il Verbale della seduta della Commissione Comunale E.R.P. del 05/12/2022 in atti;

Dato atto che il Responsabile del procedimento, è la Dott.ssa Chiara Ravenni Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Politiche Abitative della Direzione Nuove Opere;

Vista la D.D. n. 2694 del 24/10/2022 con cui sono state conferite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Politiche Abitative alla D.ssa Chiara Ravenni;

DETERMINA

1. di prendere atto delle Graduatorie per l'utilizzo autorizzato di alloggi ERP, di cui all'art. 14 L.R.T. n. 2/2019, che vengono allegate al presente atto (allegato A) per farne parte integrale e sostanziale, così come risultanti dal verbale della competente Commissione Comunale E.R.P. riunitasi nella seduta del 05/12/2022, depositato in atti presso il Servizio Politiche Abitative;
2. di dare atto che gli alloggi saranno assegnati tenendo conto di quanto disposto dal vigente Regolamento comunale in materia e secondo le modalità stabilite dal Bando di Concorso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1281 del 12/05/2022.

Il Responsabile di P.O.
f.to Chiara Ravenni