



Comune di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 21-04-2010 N°195

OGGETTO: Piano Complesso di Intervento del Parco Scientifico e Tecnologico - Avvio del procedimento ai sensi dell'art.15 della L.R. 1/2005 e dell'art.7 della L.R. 10/2010

Presenti:

FABIO MINUTI
PIER PAOLO FIORENZANI
MASSIMO BIANCHI
MARCELLO FLORES D ARCAIS
DONATELLA CINELLI COLOMBINI
SILVIA LAZZERONI

Assenti:

MAURIZIO CENNI
DANIELA BINDI
MARIA TERESA FABBRI
LORENZO GARIBALDI

Presidente della seduta:

Partecipa Il Segretario Generale:

MAURO MARZUCCHI

- Giancarlo Gasparini

N° 195 - Seduta del 21-04-2010

Oggetto: Piano Complesso di Intervento del Parco Scientifico e Tecnologico - Avvio del procedimento ai sensi art. 15 della L.R. n.1/2005 e art. 7 della L.R. n.10/2010

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Piano Strutturale, approvato con delibera consiliare n. 32 del 13/02/2007, prevede nell'area compresa tra via Fiorentina, strada del Petriccio-Belriguardo, via Milanese e strada di Marciano, già sede dell'Istituto Sieroterapico A. Scavo, interventi mirati alla realizzazione di un parco-scientifico e tecnologico il cui ruolo supera l'ambito comunale e che avrà quindi effetti sul piano delle attività di eccellenza;
- che il Piano Strutturale comprende tale area nell'UTOE 5 Siena Nord, nel sistema di Paesaggio delle Colline Sabbiose – Sottosistema dello Sperone di Siena, artt. 74 e 78 e nel sistema funzionale dell'Urbanizzato Compatto, art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- che il Piano Strutturale, nella tavola C 5/08 – Strategie dello sviluppo del territorio – individua, tra le altre, l'area di cui trattasi come area strategica a trasformazione integrata (ATI);
- che nel Parco Scientifico e Tecnologico una particolare importanza può essere assegnata all'area della Novartis, in cui l'ulteriore potenziamento dell'attuale cittadella della scienza dovrebbe consentire l'attivazione di processi innovativi nell'economia della conoscenza;
- che il nuovo insediamento sarà in grado di valorizzare le opportunità offerte dalla presenza di istituzioni universitarie di eccellenza, di un polo di ricerca nel settore chimico farmaceutico e consentirà di favorire una crescita occupazionale significativa;
- che il Comune di Siena ha proceduto alla elaborazione degli atti tecnico-amministrativi relativi al Regolamento Urbanistico, che detta elaborazione ha già ottenuto il parere da tutte le Circoscrizioni di decentramento comunale ed è all'ordine del giorno per uno dei prossimi Consigli Comunali;

Ricordato:

- che la L.R. n. 1/2005 all'art.56 prevede la possibilità per i comuni di adottare i piani complessi di intervento per le trasformazioni del territorio che richiedano l'esecuzione programmata e contestuale di interventi pubblici e privati;
- che attraverso l'adozione, nelle more dell'approvazione del R.U. e in conformità allo stesso, di Piani Complessi di Intervento (PCI) previsti dall'art. 56 della L.R. n. 1/2005 è possibile dare attuazione ad alcune delle aree a trasformazione integrata individuate dal Piano Strutturale, nonché accelerare il processo attuativo dei progetti strategici e garantire la necessaria intesa tra soggetti pubblici e privati per l'attuazione delle concrete trasformazioni urbanistiche;

Atteso:

- che il Comune di Siena, con delibera consiliare n.285 del 10/09/2008 – atto di indirizzo politico-amministrativo - ha manifestato la propria volontà politica di ricorrere all'istituto del Piano Complesso di Intervento relativamente all'area di trasformazione del Parco Scientifico e Tecnologico, approvando il documento preliminare all'avvio del Piano Complesso d'Intervento stesso;
- che la citata deliberazione C.C. n. 285 del 10/09/2008 ha ravvisato, quale ulteriore elemento qualificante del P.C.I., proprio la partecipazione dei soggetti pubblici e privati

alla valutazione e all'attuazione delle strategie dell'Amministrazione Comunale ed ha inteso dare concretezza a tale volontà di apertura ai soggetti esterni prevedendo l'approvazione da parte dell'organo esecutivo dell'Ente di un apposito bando ad evidenza pubblica contenente i principi e gli indirizzi enunciati nella delibera consiliare medesima;

- che con delibera G.C. n. 324 del 15/10/2008, secondo gli indirizzi politici amministrativi resi dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione n. 285 del 10/09/2008, la Giunta Comunale ha approvato lo schema di avviso pubblico per la selezione dei soggetti interessati a partecipare al PCI del Parco Scientifico e Tecnologico e nominato il Responsabile del Procedimento e il Garante della Comunicazione;
- che in data 10/12/2008 è stata esperita la selezione pubblica dei soggetti interessati a partecipare al PCI di cui trattasi, le cui risultanze, contenute nel verbale in pari data, hanno determinato l'idoneità a concorrere alla formazione del P.C.I. del Parco Scientifico e Tecnologico della ditta Novartis Vaccines and Diagnostics s.r.l.;

Rilevato:

- che l'attuazione della area di trasformazione integrata del Parco Scientifico e Tecnologico è subordinata all'approvazione del relativo Piano Complesso di Intervento così come definito dagli artt. 56 e 57 della L.R. n. 1/2005 e dall'art. 6 delle norme tecniche di attuazione del Piano Strutturale;
- che con l'utilizzo di tale strumento, l'Amministrazione Comunale ha voluto ribadire l'interesse di promuovere, attraverso un accordo pubblico-privato la creazione di un Parco Scientifico Tecnologico qualitativamente all'avanguardia ed estremamente competitivo nel proprio campo venendo così a creare un significativo centro direzionale di ricerca scientifica che porterà nel lungo termine al totale spostamento della parte produttiva, ricollocata altrove in altro comune conterminante;
- che si integrano così le funzioni di eccellenza della ricerca con il polmone verde del parco della Villa Petrucci, in un miglioramento anche della qualità edilizia e una redistribuzione del carico urbanistico su un'area fondiaria più vasta, con una funzione, quella direzionale di ricerca, che è sicuramente più congrua e potenzialmente meno critica con il tessuto residenziale confinante;
- che pertanto tale intervento mira al raggiungimento dei seguenti obiettivi generali:
 - previsione di una riorganizzazione dell'intera area produttiva anche attraverso la sostituzione edilizia e lo spostamento dei volumi, con una futura utilizzazione fondiaria elevata e un impianto urbanistico denso nelle aree dedicate a stabilimenti e laboratori, ma con una complessiva riduzione dell'indice di utilizzazione fondiaria per l'intera superficie dedicata alla ricerca;
 - riduzione dei reparti produttivi nell'area;
 - promuovere un incremento degli addetti e dei posti di lavoro nel settore della ricerca;
 - adeguamento complessivo del sistema viabilità-accessibilità;

Considerato:

- che il Piano Complesso di Intervento, soggetto a valutazione integrata ai sensi dell'art. 11 co. 1 della L.R. 1/2005, così come modificato dalla L.R. n.10/2010, e del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. n.4/R del 9.2.2007, debba essere sottoposto anche a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del Titolo II della L.R. n. 10/2010, escludendolo dalla procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della citata legge regionale al fine di garantire un'attenta analisi dei possibili impatti derivanti dall'intervento e favorire e incentivare la partecipazione a tali scelte delle autorità ambientali e dell'intera cittadinanza;

Dato atto:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 170 del 08/04/2009 è stata individuata, per i piani, programmi la cui approvazione è di competenza dell'Amministrazione Comunale, la Giunta Comunale quale autorità competente per la VAS, che si avvarrà per tale funzione del supporto tecnico istruttorio della Direzione LL.PP. e Ambiente;
- che con la stessa delibera è stato individuato, per i piani, programmi la cui approvazione è di competenza dell'Amministrazione Comunale, il Consiglio Comunale quale autorità procedente per la VAS, che si avvarrà per tale funzione del supporto tecnico della Direzione Urbanistica;
- che inoltre, sempre nella delibera di Giunta Comunale n. 170/2009 sono stati individuati, per il Regolamento Urbanistico, i soggetti competenti in materia ambientale da consultare nel processo di VAS e che è da ritenersi opportuno riconfermare per il processo di VAS del PCI di che trattasi, anche alla luce di quanto previsto dall'art. 20 della L.R. n.10/2010:
 - Regione Toscana
 - Amministrazione Provinciale di Siena
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
 - ARPAT
 - ATO 6 Ombrone
 - ATO dei rifiuti – Comunità di Ambito Toscana Sud
 - Azienda U.S.L. 7 di Siena;

Considerato:

- che i soggetti competenti in materia ambientale, da consultare nel processo di VAS ai sensi delle vigenti normative in materia, possano essere interpellati anche ai sensi dell'art.15 co. 2 lettera c) della L.R. n.1/2005 per incrementare il quadro conoscitivo del PCI, propedeutico all'attività progettuale, ai fini dell'effettuazione della valutazione integrata;
- che ai sensi dell'art.15 co. 2 lettera d) della L.R. n.1/2005, è da ritenersi opportuno individuare nella Regione Toscana e nell'Amministrazione Provinciale, gli enti competenti all'emanazione di pareri per l'approvazione del piano complesso di intervento, in quanto gli stessi rappresentano, unitamente all'Amministrazione Comunale, i soggetti istituzionali competenti per il governo del territorio, così come definito all'art. 7 della citata L.R. n.1/2005;

Ritenuto che, in ordine al procedimento di approvazione del PCI nonché della procedura di VAS, la consultazione delle autorità ambientali competenti e dei soggetti istituzionali competenti per il governo del territorio, al fine di semplificare ed accelerare il relativo procedimento, possa effettivamente avvenire attraverso l'indizione e convocazione di una Conferenza di servizi, così come disciplinata dagli artt. 14 ss L. 241/90;

Dato atto che tutti gli adempimenti connessi alla convocazione ed allo svolgimento dei lavori della Conferenza potranno essere svolti dal Responsabile del Procedimento del Piano Complesso di Intervento;

Visto il documento di avvio del procedimento di formazione del Piano Complesso di Intervento, con funzione anche di documento preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale così come previsto dall'art. 23 della L. R. n. 10/2010;

Vista la L.R. n. 1/2005;
Vista la L.R. n. 10/2010;
Visto il D. Lgs. 267/2000;
Vista la L. n. 241/1990;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 co. 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, onde dare legittimamente seguito a tutti gli adempimenti connessi alla convocazione e apertura dei lavori della conferenza di servizi, nel rispetto dei tempi previsti dalla vigente legislazione e dare celerità alle operazioni di cui trattasi;

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, co. 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con votazione unanime;

DELIBERA

- 1) di approvare il documento di avvio del procedimento di formazione del Piano Complesso di Intervento, con funzione anche di documento preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale così come previsto dall'art. 23 della L. R. n. 10/2010;
- 2) dare avvio al procedimento di formazione del Piano Complesso di Intervento del Parco Scientifico e Tecnologico ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 1/2005;
- 3) di individuare, ai sensi dell'art. 15 co. 2 lettera c) della L.R. 1/2005, quale Enti tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo:
 - Regione Toscana
 - Amministrazione Provinciale di Siena
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
 - ARPAT
 - ATO 6 Ombrone
 - ATO dei rifiuti – Comunità di Ambito Toscana Sud
 - Azienda U.S.L. 7 di Siena;
- 4) di individuare, ai sensi dell'art. 15 co. 2 lettera d) della L.R. 1/2005 gli enti competenti all'emanazione di pareri per l'approvazione del piano complesso di intervento:
 - Regione Toscana
 - Amministrazione Provinciale di Siena
- 5) di dare avvio al procedimento di VAS per il Piano Complesso di Intervento del Parco Scientifico e Tecnologico ai sensi dell'art. 23 L.R. n. 10/2010;
- 6) di individuare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010, quali soggetti competenti in materia ambientale:
 - Regione Toscana
 - Amministrazione Provinciale di Siena
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
 - ARPAT
 - ATO 6 Ombrone

- ATO dei rifiuti – Comunità di Ambito Toscana Sud
- Azienda U.S.L. 7 di Siena;

- 7) di confermare, per il procedimento di approvazione del PCI del Parco Scientifico e Tecnologico e per il procedimento di VAS ad esso relativo, il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Rolando Valentini, Dirigente della Direzione Urbanistica;
- 8) di confermare, per il procedimento di approvazione del PCI del Parco Scientifico e Tecnologico e per il procedimento di VAS ad esso relativo, il Garante della Comunicazione nella persona del Dott. Gianluca Pucci, Dirigente della Direzione Comunicazione;
- 9) di indire una Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14 ss L.241/90 per la consultazione degli Enti tenuti a fornire apporti e contributi ai sensi dell'art. 15 co. 2 lettera c) della L.R. 1/2005 e ai sensi dell'art. 23 co. 2 L.R. n. 10/2010, nonché per reperire i pareri ai sensi dell'art. 15 co. 2 lettera d) della L.R. 1/2005;
- 10) di dare atto che tutti gli adempimenti connessi alla convocazione ed allo svolgimento dei lavori della Conferenza di cui al punto precedente potranno essere svolti dal Responsabile del Procedimento;
- 11) di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 co. 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, onde dare legittimamente seguito a tutti gli adempimenti connessi alla convocazione e apertura dei lavori della conferenza dei servizi, nel rispetto dei tempi previsti dalla vigente legislazione e dare celerità alle operazioni di cui trattasi.

Fatto verbale e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Giancarlo Gasparini

F.to _____

IL VICE SINDACO

MAURO MARZUCCHI

F.to _____

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 28-04-2010

Siena, li 28-04-2010

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to - Giancarlo Gasparini

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-04-2010 ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Siena, li 28-04-2010

IL SEGRETARIO GENERALE

- Giancarlo Gasparini

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Siena, li 28-04-2010

IL SEGRETARIO GENERALE

- Giancarlo Gasparini