



Comune di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 15-10-2008 N° 324

OGGETTO: Piano Complesso d'Intervento dell'area di trasformazione del Parco Scientifico Tecnologico –
Approvazione schema avviso pubblico per la selezione dei soggetti interessati a partecipare al PCI.

Presenti:

MAURO MARZUCCHI

FABIO MINUTI

MARIA TERESA FABBRI

PIER PAOLO FIORENZANI

MASSIMO BIANCHI

LORENZO GARIBALDI

SILVIA LAZZERONI

Assenti:

DANIELA BINDI

MARCELLO FLORES D ARCAIS

DONATELLA CINELLI COLOMBINI

Presidente della seduta:

- MAURIZIO CENNI

Partecipa Il Segretario Generale:

- Giancarlo Gasparini

N° 324 - Seduta del 15-10-2008

OGGETTO: Piano Complesso d'Intervento dell'area di trasformazione del Parco Scientifico Tecnologico - Approvazione schema avviso pubblico per la selezione dei soggetti interessati a partecipare al PCI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 13 febbraio 2007 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Siena ai sensi dell'art. 17, L.R. n. 1/2005;
- che il Piano Strutturale, nella tavola C.5/08 strategie dello sviluppo del territorio, ha individuato diverse aree strategiche a trasformazione integrata (ATI) di particolare interesse per lo sviluppo socio economico del territorio comunale, fra cui quella relativa al Parco Scientifico Tecnologico ;
- che nel Parco Scientifico Tecnologico una particolare importanza può essere assegnata all'area della Novartis, in cui l'ulteriore potenziamento dell'attuale cittadella della scienza dovrebbe consentire l'attivazione di processi innovativi nell'economia della conoscenza;
- che il nuovo insediamento sarà in grado di valorizzare le opportunità offerte dalla presenza di istituzioni universitarie di eccellenza, di un polo creditizio e finanziario di livello internazionale e di una significativa accumulazione di expertise manageriale e di ricerca nel settore chimico farmaceutico e consentirà di favorire una crescita occupazionale significativa;
- che il Comune di Siena sta procedendo alla elaborazione degli atti tecnico-amministrativi necessari per la stesura del Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. 1/2005;

Ricordato:

- che la Legge Regione Toscana n.1/2005 all'art.56 prevede la possibilità per i comuni di adottare i piani complessi di intervento per le trasformazioni del territorio che richiedano l'esecuzione programmata e contestuale di interventi pubblici e privati;
- che attraverso l'adozione di Piani Complessi di Intervento (PCI) previsti dall'art. 56 della L.R. 1/2005 e adottabili nelle more dell'approvazione del R.U, è possibile dare attuazione ad alcune delle aree a trasformazione integrata individuate dal Piano Strutturale, nonché conferire una accelerazione al processo attuativo dei progetti strategici e garantire la necessaria intesa tra soggetti pubblici e privati per l'attuazione delle concrete trasformazioni urbanistiche;

Visto al riguardo il punto 3.a) della circolare della Regione Toscana recante: "Indicazione per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in ordine ai procedimenti comunali", circolare approvata con la deliberazione della Regione Toscana n. 289 del 21/02/2005;

Atteso che il Comune di Siena, con deliberazione del Consiglio Comunale n.285 del 10/09/2008, atto di indirizzo politico-amministrativo, ha manifestato la propria volontà politica di ricorrere all'istituto del Piano Complesso di Intervento relativamente all'area di trasformazione del Parco Scientifico Tecnologico, approvando il documento preliminare all'avvio del Piano Complesso d'Intervento stesso;

Dato atto che il documento preliminare all'avvio del Piano Complesso d'Intervento dell'area di trasformazione del Parco Scientifico Tecnologico, di cui alla deliberazione C.C. n.285 del 10/09/2008, reca gli obiettivi fondamentali del PCI e le scelte principali che costituiscono gli elementi base per la partecipazione dei soggetti pubblici e privati eventualmente interessati a formulare proprie proposte;

Rilevato:

- che la citata deliberazione C.C. n.285 del 10/09/2008 ha ravvisato, quale ulteriore elemento qualificante del P.C.I., proprio la partecipazione dei soggetti pubblici e privati alla valutazione ed alla attuazione delle strategie della Pubblica Amministrazione ed ha inteso dare concretezza a tale volontà di apertura ai soggetti esterni prevedendo l'approvazione da parte dell'organo esecutivo dell'Ente di un apposito bando ad evidenza pubblica contenente i principi e gli indirizzi enunciati nella delibera consiliare medesima;
- che la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui al punto precedente assicurerà la trasparenza, l'imparzialità e la parità di trattamento nella scelta degli operatori privati con cui l'Amministrazione si troverà ad agire;
- che una volta esperita la procedura pubblica di che trattasi emergeranno le proposte dei soggetti esterni interessati al PCI del Parco Scientifico Tecnologico e sarà possibile elaborare lo schema del PCI, nonché la definizione del perimetro dell'area da sottoporre a disciplina attuativa durante il periodo di vigenza del primo R.U, al fine di procedere successivamente alla definitiva adozione ed approvazione ad opera del Consiglio Comunale;

Ritenuto quindi di dare seguito alla volontà politica espressa nella deliberazione C.C. n.285 del 10/09/2008 e conseguentemente provvedere all'approvazione dello schema di avviso pubblico per la selezione dei soggetti interessati a partecipare al PCI del Parco Scientifico Tecnologico, che si allega al presente atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato opportuno altresì provvedere mediante il presente atto:

- ad individuare il Responsabile del Procedimento, in aderenza a quanto prescritto dall'art.16 L.R.T. 1/2005, a garanzia che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- a nominare il Garante per la Comunicazione, onde garantire ai cittadini la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti mediante le quali essi si formano ed acquistano efficacia, applicando in via analogica anche ai Piani Complessi di Intervento quanto previsto dagli artt.19 e 20 L.R.T. 1/2005, nonché dal "Regolamento Comunale per l'istituzione e la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione per gli strumenti della pianificazione territoriale e gli atti di governo del territorio del Comune di Siena" approvato con delib. Consiglio Comunale n.145 del 08/05/2007 ;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.lgs. n°267 del 18.08.2000

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.lgs. n°267 del 18.08.2000;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, come si approva, lo schema di avviso pubblico per la selezione dei soggetti interessati a partecipare al PCI del Parco Scientifico Tecnologico, che si allega al presente atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, secondo gli indirizzi politici amministrativi resi dal Consiglio Comunale con deliberazione n.285 del 10/09/2008;
- 2) di individuare quale Responsabile del Procedimento per il Piano Complesso di Intervento del Parco Scientifico Tecnologico l'Arch. Rolando Valentini, Direttore della Direzione Urbanistica del Comune di Siena;
- 3) di nominare quale Garante per la Comunicazione per il Piano Complesso di Intervento del Parco Scientifico Tecnologico il dr. Gianluca Pucci, Direttore della Direzione Comunicazione, Sistema Informativo e Reti Tecnologiche del Comune di Siena;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile.

Fatto verbale e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Giancarlo Gasparini

F.to _____

IL SINDACO

- MAURIZIO CENNI

F.to _____

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 21-10-2008

Siena, li 21-10-2008

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to - Giancarlo Gasparini

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-10-2008 ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Siena, li 21-10-2008

IL SEGRETARIO GENERALE

- Giancarlo Gasparini

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Siena, li 21-10-2008

IL SEGRETARIO GENERALE

- Giancarlo Gasparini