

EROGAZIONE CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

AL COMUNE DI SIENA

(N.B. per la compilazione del modulo si prega di usare caratteri stampatello e scrittura chiara)

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov. _____

il _____ Codice Fiscale _____

n. telefono _____

residente nel Comune di Siena, nell'alloggio oggetto di procedura di sfratto per morosità,
posto in via _____

di proprietà del Sig. _____

A far data dal giorno _____

- presa visione dell'avviso pubblico finalizzato all'erogazione di un contributo a favore degli inquilini morosi incolpevoli ai sensi della L. 124 del 28 ottobre 2013, e dei decreti del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 30 marzo 2016 e del 30 luglio 2021;
- avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa che dispone **che l'autocertificazione può essere utilizzata soltanto nei casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da soggetti, pubblici o privati, italiani**) e consapevole che:
 - ai sensi dell'Art. 76 D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
 - ai sensi dell'Art. 75 del citato Decreto, in caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;

CHIEDE

- La concessione di un contributo mirato a prevenire l'esecutività dello sfratto per morosità riguardante il proprio nucleo familiare;**

- La concessione di un contributo mirato a differire l'esecuzione dello sfratto per morosità riguardante il proprio nucleo familiare;**
- La concessione di un contributo per il pagamento del deposito cauzionale relativo alla stipula di un regolare contratto di locazione in altra abitazione;**
- La concessione di un contributo volto a pagare i canoni di locazione, fino alla concorrenza del contributo medesimo, di un nuovo contratto di locazione da sottoscrivere a canone concordato;**

DICHIARAZIONE ALTERNATIVA ALLE PRECEDENTI

- La concessione del contributo comunale, concesso una tantum, per finalità legate al sostegno alla locazione, in particolare per saldare la morosità pregressa o per reperire una nuova sistemazione abitativa**

D I C H I A R A

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino del seguente Stato: _____ aderente all'Unione Europea
- di essere cittadino del seguente Stato: _____ non facente parte dell'Unione Europea e di essere titolare di regolare titolo di soggiorno
- di essere titolare di contratto di locazione (importo mensile del canone pari ad € _____) di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo, redatto ai sensi della vigente normativa, e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ e che l'alloggio oggetto di procedura esecutiva NON fa parte delle categorie catastali A/1 A/8 A/9;
- che la durata residua del contratto in essere è pari ad anni _____
- che il proprio nucleo familiare è così composto: *(il seguente prospetto deve coincidere con quello riportato sul modello ISE/ISEE, Il Comune si riserva la facoltà di richiedere l'aggiornamento dell'attestazione ISE/ISEE qualora dall'autocertificazione risultino essere intervenute variazioni economicamente rilevanti nella composizione del nucleo familiare)*

COGNOME E NOME	R.F	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA

- che nessun membro del sopra elencato nucleo familiare possiede diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa fruibile ed adeguato al proprio nucleo familiare ubicati sul territorio provinciale;
- di possedere un reddito ISE pari ad Euro _____ (inferiore a 35.000,00 Euro) ed un reddito ISEE pari ad Euro _____ (inferiore a 26.000,00 Euro o a 16.500,00 Euro nel caso di richiesta di concessione del contributo comunale una tantum), come risulta da certificazione ISE/ISEE in corso di validità;

Di trovarsi nella seguente condizione (barrare la voce corrispondente):

- pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida relativo al sopraindicato contratto di locazione in essere il cui **periodo residuo non sia inferiore ad anni 2** al momento dell'intimazione stessa (si allega copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità);
- pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida del giudice, ma ancora non eseguito (si allega copia della convalida di sfratto);

CONDIZIONI SOGGETTIVE

Di possedere almeno una delle condizioni soggettive di cui ai seguenti punti 1. 2. 3. e 4. (allegare documentazione comprovante la condizione certificata):

1. Il sottoscritto e/o i seguenti componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio (indicare di seguito i nominativi) _____ è un lavoratore/sono lavoratori dipendente/i, autonomo/i o precario/i colpito/i dagli effetti della crisi economica con conseguente riduzione della capacità reddituale, generata da:

- Licenziamento, non per giusta causa o per giustificato motivo soggettivo (non rilevano le dimissioni volontarie, tranne il caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione);
- Accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga;
- Collocazione in stato di mobilità;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- Cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

oppure

2. Il sottoscritto e/o i seguenti componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio (indicare di seguito i nominativi _____) è/sono colpito/i da:

- Malattia grave, infortunio o decesso che ha comportato la riduzione del reddito/la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- Le seguenti altre problematiche dalle quali, a causa della difficile congiuntura economica è derivata una diminuzione del reddito del nucleo familiare non imputabile al richiedente:

oppure

3. che ha subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% come risulta dall'ISEE corrente/dal confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;

oppure, nel caso di accesso al contributo comunale una tantum

4. che ha subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 15% come rilevasi dal confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2020/2021 (redditi percepiti nel 2019 e nel 2020);

5. Che è presente nel nucleo familiare almeno un componente:

- che ha più di 70 anni;
- che ha meno di 18 anni;
- in possesso di una invalidità accertata di almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali del Comune o alle competenti Aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno (solo per i richiedenti che non siano cittadini di uno Stato facente parte dell'Unione Europea);
- copia del contratto di locazione, debitamente registrato, relativo all'alloggio di residenza oggetto della procedura esecutiva;
- copia dell'intimazione di sfratto per morosità o verbale di prima udienza successiva alla medesima intimazione di sfratto;
- copia della convalida di sfratto per morosità;
- copia del provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento);
- copia del documento da cui risulti la riduzione dell'orario lavorativo a seguito di accordi aziendali o sindacali;
- copia del provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria, straordinaria o in deroga;
- copia documentazione da cui risulti la collocazione in stato di mobilità;
- copia documentazione attestante il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
- istanza di cancellazione dell'impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente o altra adeguata documentazione che comprovi la consistente flessione dell'attività;
- copia documentazione medica rilasciata da medici specialisti di strutture pubbliche che comprovi una grave malattia con conseguente riduzione della capacità lavorativa o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- autocertificazione attestante la morte di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione della capacità reddituale della famiglia;
- documentazione attestante altre cause di diminuzione del reddito dovute alla difficile congiuntura economica non imputabili al richiedente ed in particolare all'emergenza epidemiologica da Covid-19 (dichiarazione dei redditi)

Qualora si chieda di accedere al contributo per la sospensione della procedura di sfratto attualmente in corso:

- Dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca della procedura di sfratto e prosecuzione del contratto in essere qualora il periodo residuo dello stesso sia non inferiore ad anni 2;

Qualora si chieda di accedere al contributo per il differimento dell'esecuzione dello sfratto:

- Dichiarazione di disponibilità del proprietario al rinvio dell'esecuzione del provvedimento di sfratto;

Qualora si chieda di accedere al contributo come fondo di garanzia per la stipula di un nuovo contratto di locazione e il passaggio da casa a casa:

- Dichiarazione di rinuncia del proprietario dell'alloggio oggetto di sfratto ad interrompere la procedura esecutiva;
- Dichiarazione di disponibilità del nuovo locatore alla stipula di un nuovo contratto a canone concordato in un alloggio ubicato nel territorio di un qualsiasi Comune del L.O.D.E. senese, con indicazione della durata e dell'importo mensile dell'affitto;
- copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;

Il sottoscritto _____

autorizza il Comune di Siena ad erogare il contributo oggetto del presente Avviso Pubblico al

Sig. _____

- Locatore dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto
- Locatore di un alloggio per il quale sia stato stipulato un nuovo contratto di locazione a canone concordato debitamente registrato;

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente avviso pubblico deve pervenire al seguente indirizzo:

Il sottoscritto, può comunque essere contattato ai seguenti numeri telefonici Tel./Cell _____ Mail _____

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

in forma estesa e leggibile

si ricorda che è obbligatorio, pena l'esclusione della domanda, allegare alla presente copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del richiedente

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (D. Lgs n. 196/2003 e Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE)

I dati personali dei richiedenti sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

Le informazioni ottenute saranno utilizzate allo scopo e per il fine di gestire le erogazioni destinate agli inquilini morosi incolpevoli.

I dati verranno trattati tramite inserimento in banche dati autorizzate e l'aggiornamento di archivi informatici e cartacei.

Tenuto conto delle finalità del trattamento sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale, inesatto conferimento potrà avere come conseguenza, l'impossibilità per il Comune di espletare le proprie funzioni con riferimento ai procedimenti di cui trattasi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Siena con sede in Piazza il Campo n.1, pec comune.siena@postacert.toscana.it.

Responsabile della protezione dei dati (DPO) è la società Esseti servizi Telematici srl (Avv. Fabio Corsinovi) Via della Repubblica 178 Prato (rdp@consorzioerreablate.it; tel 0577 049440).

Gli interessati potranno esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui agli artt. dal 15 al 22 del Reg. UE 679/201

Siena , li _____.

FIRMA

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

Il Comune è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla congruità del tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare e reddituale dichiarata e confronti fra i dati reddituali riportati dal richiedente e quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, allertando, in casi di manifesta inattendibilità delle dichiarazioni prodotte, la Guardia di Finanza e gli organi competenti.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, l'amministrazione richiederà direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

Io sottoscritto _____ in qualità di (barrare la voce che interessa):

- proprietario dell'appartamento posto in _____
via _____
Residente in _____ via _____
Codice Fiscale o Partita IVA _____
recapito telefonico _____
- legale rappresentante del Sig. _____ proprietario
dell'appartamento posto in _____
via _____
recapito telefonico _____

DICHIARO

- la mia disponibilità, **qualora il contributo determinato dall'Amministrazione Comunale sia da me ritenuto congruo**, a trasmettere al Tribunale competente **rinuncia espressa** al proseguimento dell'iter procedurale dello sfratto per morosità a carico dell'inquilino Sig. _____ e a continuare il rapporto di locazione in essere.
- Di non essere disponibile ad interrompere l'iter procedurale di sfratto per morosità a carico del Sig. _____ e di voler rientrare in possesso dell'appartamento succitato;

Data

Firma _____

Io sottoscritto _____ in qualità di (barrare la voce che interessa):

- proprietario dell'appartamento posto in _____
via _____
Residente in _____ via _____
Codice Fiscale o Partita IVA _____
recapito telefonico _____
- legale rappresentante del Sig. _____ proprietario dell'appartamento posto in _____
via _____
recapito telefonico _____

DICHIARO

- la mia disponibilità, **qualora il contributo determinato dall'Amministrazione Comunale sia da me ritenuto congruo**, a differire l'esecuzione del provvedimento di sfratto per morosità a carico dell'inquilino Sig. _____ per un periodo pari a _____ mesi (non inferiore a 3 mesi)

Data

Firma _____

Io sottoscritto _____ in qualità di:

- proprietario dell'appartamento posto in _____
via _____
Residente in _____ via _____
Codice Fiscale o Partita IVA _____
recapito telefonico _____

DICHIARO

la mia disponibilità, a **stipulare e registrare un contratto di locazione di edilizia privata a canone concordato relativo ad un immobile ad uso abitativo con il Sig. _____**
nato a _____ il _____
relativo all'alloggio ubicato nel Comune di _____
in via _____

- Durata del Contratto anni _____
- Importo mensile affitto pari ad Euro _____

(qualora si richieda solo il contributo relativo alle prime tre mensilità della cauzione del contratto, lo stesso può essere anche a canone libero)

Qualora l'istanza venga accolta, prima dell'erogazione del contributo, che verrà versato successivamente alla stipula del contratto e conseguente consegna dell'alloggio all'inquilino, sarà mia cura presentare copia del contratto di locazione, debitamente sottoscritto e registrato, all'Ufficio Casa del Comune di Siena.

Data

Firma _____