



Comune di Siena  
DIREZIONE TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA

**ATTO DIRIGENZIALE N° 1924 DEL 22/09/2017**

**OGGETTO:** L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITATORE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE PARTECIPAZIONE E DIVULGAZIONE FINALIZZATE ALL’ADOZIONE DELLA VARIANTE DI AGGIORNAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE VIGENTE E REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE E CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE FINALIZZATO ALL’ESPLETAMENTO DELLA GARA – (CIG: Z4C1FB9B4D)

**TIPO ATTO:** Atti di Gestione Finanziaria e Amministrativa

## II RESPONSABILE DI P.O.

### Premesso:

- che il Piano Strutturale è stato adottato con delibera di C.C. n.40 del 09.02.2010 ed approvato con delibera di C.C. n.32 del 13.02.2007 e pubblicato sul BURT n 14 del 04.04.2007 ai sensi LRT 1/2005;
- che il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n.131 del 18.05.2010 e approvato con delibera di C.C. n. 2 del 24.01.2011 e pubblicato sul BURT n.14 del 06.04.2011, ai sensi L.R.T. 1/2005;
- che in data 6 aprile 2016, sono decadute, per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 co 4 e 5 della LRT 1/2005;
- che l'Amministrazione Comunale, in ottemperanza dell' art. 222 "Norme transitorie generali" della L.R.T. 65/2014, deve avviare entro il 27.11.2019 il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e conseguentemente anche del nuovo Piano Operativo;
- che l'Amministrazione Comunale, con atto di C.C. n.195 del 02.08.2016, ha approvato: i criteri d'indirizzo per l'avvio del procedimento per la formazione della Variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, ai sensi della LRT 65/2014, nonché un documento programmatico definito "Siena città nel mondo. Un nuovo strumento urbanistico. Il Piano Operativo comunale: l'occasione per una rigenerazione urbana";
- con disposizione dirigenziale prot. Spec. 224 del 29.09.2016, a firma del Dirigente della Direzione Territorio Arch. Massimo Betti è stato nominato l'Arch. Rolando Valentini quale Responsabile Unico del procedimento per la procedura in oggetto;
- l'Amministrazione comunale ha inteso iniziare l'iter tecnico amministrativo per dotarsi della Variante di aggiornamento del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

### Considerato:

- che con DD n. 1511 del 06/10/2016 sono stati determinati i criteri e procedure dei servizi finalizzati alla redazione della Variante di adeguamento del Piano Strutturale al nuovo quadro normativo di riferimento sopravvenuto e del nuovo Piano Operativo nonché le procedure di VAS e di VI oltre all'approvazione dell'impegno di spesa relativo alle attività necessarie alla redazione dei nuovi strumenti urbanistici
  - che nel rispetto delle procedure indicate nella succitata determina sono stati affidati rispettivamente:
1. con atto dirigenziale n. 426 del 21.02.2017 l'incarico professionale per la redazione dei documenti necessari all'espletamento del procedimento di VAS e VI relativi al nuovo Piano Operativo e alla variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale

2. con atto dirigenziale n. 616 del 13.03.2017 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale

**Rilevato:**

- che l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 283 del 10.08.2017 ha approvato l'avvio del procedimento di formazione degli strumenti urbanistici in oggetto;
- che ha conseguentemente approvato con la citata delibera il Programma delle attività d'informazione e partecipazione che dovrà seguire la variante di aggiornamento del Piano Strutturale e il Piano Operativo sino all'adozione e la successiva approvazione;
- che l'attuazione di detto programma comporta un notevole sforzo organizzativo e divulgativo difficilmente sostenibile nei tempi previsti dalle attuali strutture comunali;

**Preso atto:**

- che con nota del 03.08.2017 prot. Spec. n. 94, trasmessa ai Dirigenti e alla Posizioni Organizzative dell'ente, è stata richiesta la disponibilità del personale assegnato alle strutture per l'espletamento delle attività professionali di cui all'oggetto;
- che nessuna struttura comunale ha dato la disponibilità all'espletamento del servizio di cui all'oggetto;
- che per quanto sopra esposto, vista la specificità del servizio che richiede necessariamente valutazione e competenze altamente specialistiche nonché preso atto dell'organico in servizio presso la Direzione Territorio e dei carichi di lavori che non permetterebbero il rispetto delle tempistiche richieste, con riferimento al co. 7 del l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, occorre ricorrere ad apposito incarico professionale per il servizio in oggetto;

**Valutata** la necessita di individuare per l'attuazione del Programma delle attività di informazione e partecipazione inerente la redazione della variante di aggiornamento del PS ed alla redazione del nuovo PO un soggetto facilitatore che svolga attività di informazione, partecipazione e divulgazione necessari per addivenire all'adozione e successiva approvazione dei citati strumenti urbanistici;

**Dato atto** che il servizio in oggetto rientra tra quelli di cui alla Parte I / Titolo I del D.Lgs 50/2016 e che pertanto, ai sensi della citata normativa, gli affidamenti dei servizi devono avvenire in conformità di tali disposizioni;

**Rilevato altresì** che il servizio in oggetto rientra tra i beni e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 e pertanto è soggetto alla normativa di cui all'art. 36 comma 2 let a) del D. Lgs. 50/2016 che consente di procedere ad affidamenti diretti;

**Ritenuto** ancorché non obbligati per legge di procedere all'affidamento di cui trattasi a mezzo procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile sulla base degli elementi e dei criteri indicati nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale e per un importo posto a base di gara di € 24.000,00, oltre IVA 22%;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs.50/2016;

**Richiamato inoltre** il co. 1 dell'art.192 del D.Lgs 267/2000 e smi che testualmente recita:

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

il fine che con il contratto si intende perseguire;

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Dato atto infine** che l'importo da porre a base di gara per il servizio di facilitatore per lo svolgimento di attività di informazione, partecipazione e divulgazione finalizzate all'elaborazione della variante di aggiornamento del Piano Strutturale e redazione del nuovo Piano Operativo, è stato quantificato in un importo dell'appalto e pari ad € 24.000,00, oltre Iva al 22% pari a € 5.280,00 per complessivi € 29.280,00;

**Visti:**

- .1 il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1760/97;
- .2 il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- .3 il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE/2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- .4 il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 228 del 24.6.2008;
- .5 la Determina Dirigenziale n. 642 del 29.04.2016 di attribuzione di Posizione Organizzativa;

**DETERMINA**

1. di individuare ed indicare, in relazione al combinato disposto dall'art 192 del TU delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 267/2000 e smi e dal D.lgs.50/2016, gli elementi e le

procedure di cui al seguente prospetto ai fini del successivo affidamento del servizio di facilitatore per lo svolgimento di attività di informazione, partecipazione e divulgazione finalizzato all'elaborazione della variante di aggiornamento del Piano Strutturale e redazione del nuovo Piano Operativo

oggetto del contratto	TU 267/2000 e smi art. 192	Affidamento del servizio professionale di facilitatore per lo svolgimento di attività di informazione, partecipazione e divulgazione finalizzate all'elaborazione della variante di aggiornamento del Piano Strutturale vigente e redazione del nuovo Piano Operativo
Fine da perseguire	TU 267/2000 e smi art.192	Attività necessaria per le fasi di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici previsti dalla LRT 65/2014
Forme di contratto	TU 267/2000 e smi art.192	privata
Clausole essenziali	TU 267/2000 e smi art.192	La materia è disciplinata dalla parte II – Titolo V – del D.lgs 18 agosto n.267
Criteri di selezione degli operatori economici	D.lgs 50/2016	La selezione avverrà ai sensi dell'art. 36 co 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 - per contratti sotto soglia
Criterio di selezione delle offerte	D.lgs 50/2016	La selezione delle offerte con il criterio economicamente più vantaggioso di cui all'art. all'art. 95 del D.Lgs 50/2016

2. di stabilire che l'importo per la prestazione del servizio di facilitatore per lo svolgimento di attività di informazione partecipazione e divulgazione finalizzate all'elaborazione della variante di aggiornamento del Piano Strutturale e redazione del nuovo Piano Operativo è stimato a base di gara in € 24.000,00 oltre Iva al 22% e quindi per complessivi € 29.280,00;
3. di approvare lo schema del Capitolato Tecnico Prestazionale che si allega alla presente e che diverrà parte integrale e sostanziale degli atti di gara contenente le prescrizioni, le modalità e i termini di esecuzione del servizio;
4. di approvare, per i motivi esposti in premessa, la spesa complessiva presunta di € 24.000,00 oltre IVA 22%, pari a € 5.280,00, per complessivi € 29.280,00 necessaria per l'esecuzione del servizio di cui trattasi
5. di provvedere all'affidamento del servizio in questione a mezzo procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile sulla base degli elementi e dei criteri indicati nell'allegato schema di Capitolato Tecnico Prestazionale ;
6. di definire inoltre che l'impegno di spesa per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto è meglio indicato dal Servizio Gestione Finanziaria ed investimenti come segue:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNO
€. 14.640,00	08021011 "Spese per i nuovi Strumenti Urbanistici comunali e loro varianti- P.S. E P.O."	2017
€. 14.640,00	01061034	2018

Responsabile di P.O.  
VALENTINI ROLANDO / ArubaPEC S.p.A.