



## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 14/12/2016 N° 311

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DELL'ALLEGATO F AL REGOLAMENTO EDILIZIO "PIANO DEL COLORE" - APPROVAZIONE.

Nome	Pres.	Ass.	Nome	Pres.	Ass.
VALENTINI BRUNO	X		SABATINI LAURA		X
RONCHI MARIO	X		D'ONOFRIO PASQUALE	X	
GUAZZI GIANNI	X		MAESTRINI LETIZIA	X	
PERSI CAROLINA	X		LORENZETTI SIMONE	X	
PETTI RITA		X	GIORDANO GIUSEPPE		X
VIGNI SIMONE	X		PICCINI ALESSANDRO	X	
PORCELLOTTI GIANNI	X		BECCHI MARIA ISABELLA	X	
PERICCIOLI GIULIA	X		STADERINI PIETRO	X	
NESI FEDERICO	X		CORSI ANDREA		X
BUFALINI STEFANIA	X		BIANCHINI MASSIMO		X
BRUTTINI MASSIMILIANO	X		FALORNI MARCO		X
DA FRASSINI IVANO		X	PINASSI MICHELE		X
LEOLINI KATIA	X		AURIGI MAURO		X
DI RENZONE LORENZO	X		CAMPANINI ERNESTO		X
ZACCHEI FABIO	X		TUCCI ENRICO	X	
CAPPELLI PASQUALINO	X		MARZUCCHI MAURO		X
TRAPASSI ALESSANDRO		X			

Presidente della seduta:  
Partecipa Il Segretario Generale:

Dott. Mario Ronchi  
Dott. Luciano Benedetti

**N. 311/2016**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DELL'ALLEGATO F AL REGOLAMENTO EDILIZIO "PIANO DEL COLORE" – APPROVAZIONE.

- -

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione, inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

““”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 171 del 09/05/1992 veniva approvato l'Allegato F al Regolamento Edilizio denominato “Piano del Colore”;
- che il Piano del Colore fa parte integrante dell'attuale Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 176 del 29/11/2011;
- che il "Piano del colore" si pone come obiettivo principale la salvaguardia dei piani verticali del Centro Storico di Siena, normando gli interventi di restauro delle facciate, sia globali sia per parti omogenee, nonché proponendo l'eliminazione delle cause del degrado esistente;
- che l'applicazione di detto strumento ha notevolmente contribuito alla conservazione dell'immagine del Centro Storico di Siena, in quanto, oltre ad indicare i metodi del restauro e di ristrutturazione dei piani verticali del Centro Storico, individua per ogni singolo elemento od oggetto di facciata, i materiali, i colori e le forme da impiegarsi.

Considerato:

- che l'osservazione diretta, spesso condotta nei cantieri di restauro in collaborazione con la Soprintendenza competente e le successive analisi di laboratorio, eseguite su un ampio numero di casi, hanno consentito di precisare meglio lo stato di conservazione dei materiali, le tecniche di lavorazione, le modalità e la composizione di trattamenti e finiture precedentemente poco o per nulla noti;
- che dall'esperienza maturata nel periodo di applicazione della normativa di cui all'oggetto, è emersa la mancanza nel testo vigente di indicazioni precise sui metodi di restauro dei paramenti lapidei e in laterizio a faccia vista;
- che è quindi risultato necessario procedere con un aggiornamento della normativa di cui all'oggetto adeguandola alle vigenti tecniche costruttive e alle mutate tecnologie informatiche.

Dato atto:

- che l'ufficio Sito Unesco del Servizio Urbanistica ha istituito un tavolo tecnico al quale hanno partecipato rappresentanti della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Provincia di Siena, Grosseto e Arezzo, Ordine degli Architetti, all'Università degli Studi di Siena Dipartimento di Scienze Fisiche della Terra e dell'Ambiente-U.R. Conservazione dei Beni Culturali, Servizio Sportello Unico del Comune di Siena, per la revisione dello strumento normativo in oggetto;
- che l'Ufficio Sito Unesco ha recepito i contributi emersi dagli incontri del tavolo tecnico di cui sopra, tenendone adeguatamente conto nella revisione del Piano del Colore.

Visto:

- che l'aggiornamento dell'Allegato Piano del Colore ha comportato altresì l'aggiornamento dei relativi "Abaco degli elementi tecnomorfologici", "Guida pratica al restauro", ed "Elaborato dimostrativo", adeguando gli elaborati preesistenti alle nuove tecnologie;
- che si è ritenuto opportuno, per una migliore comprensione delle norme contenute, redigere ulteriori tre abachi rispettivamente "Abaco fotografico degli elementi tecnomorfologici", "Abaco degli elementi in pietra naturale e laterizio faccia vista" e "Abaco delle alterazioni cromatiche e dei depositi su pietra e laterizio faccia a vista"
- che pertanto il documento allegato F al Regolamento Edilizio denominato "Piano del Colore" depositato in atti, è composto dai seguenti elaborati:
  - a. Norme tecniche di attuazione
  - b. Abaco degli elementi tecnomorfologici
  - c. Elaborato dimostrativo
  - d. Abaco fotografico degli elementi tecnomorfologici
  - e. Abaco degli elementi in pietra naturale e laterizio faccia vista
  - f. Abaco delle alterazioni cromatiche e dei depositi su pietra e laterizio faccia a vista
  - g. Guida pratica al Restauro

Acquisito il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00;

Ottenuto, altresì il parere favorevole a maggioranza della Commissione Consiliare Assetto del Territorio in data 13/12/2016;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto D.lgs 42/2004 s.m.i.

Visto DPR 380/2001 e s.m.i

Vista la L.R. 65/2014

Visto art.6 Statuto del Comune di Siena

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti;

## **DELIBERA**

1. di approvare l'aggiornamento dell'Allegato F al Regolamento Edilizio "Piano del Colore" per i motivi esposti in premessa;
2. di approvare il documento denominato "Allegato F al Regolamento Edilizio Piano del Colore", depositato in atti, composto dai seguenti elaborati:
  - a. Norme tecniche di attuazione
  - b. Abaco degli elementi tecnomorfologici
  - c. Elaborato dimostrativo
  - d. Abaco fotografico degli elementi tecnomorfologici
  - e. Abaco degli elementi in pietra naturale e laterizio faccia vista
  - f. Abaco delle alterazioni cromatiche e dei depositi su pietra e laterizio faccia a vista
  - g. Guida pratica al Restauro
3. di dare atto che il suddetto documento "Allegato F al Regolamento Edilizio - Piano del Colore" sostituisce quello approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 196 del 29/11/2011;
4. di dare atto altresì che il documento "Allegato F al regolamento edilizio Piano del Colore", ai sensi dell' Art. 6 comma 3 dello Statuto del Comune di Siena, entra in vigore decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, da effettuare dopo che la deliberazione di approvazione è divenuta esecutiva;
5. di precisare che le pratiche edilizie e le richieste di autorizzazioni paesaggistiche relative al Piano del Colore in corso e non ancora concluse alla data di entrata in vigore delle modifiche all'allegato F al Regolamento Edilizio "Piano del Colore", saranno istruite e definite secondo le norme e le procedure vigenti al momento della presentazione delle stesse.””

Apertasi la discussione intervengono:

- Presidente del Consiglio RONCHI Mario – omissis (illustra un emendamento integrativo da parte dell'ufficio per mero errore materiale come di seguito riportato: “”Con il presente emendamento integrativo, al fine di porre rimedio ad un mero errore materiale di battitura, si propone di integrare l'indice del documento “Elaborato A – Norme Tecniche di Attuazione”, inserendo dopo il punto 2.2.3 i seguenti punti:
  - 2.2.4 Parametri faccia vista in laterizio o pietra
  - 2.2.5 Muri di recinzione e di confinenonché sempre nello stesso documento integrare il punto 1.1 Contenuti e scopi del Piano del Colore, primo periodo, con la seguente frase”....., Abaco delle alterazioni cromatiche e dei depositi su pietre e laterizi faccia vista.....””.)
- Ass. MAGGI Stefano – omissis
- Cons. GIORDANO Giuseppe – omissis
- Cons. VIGNI Simone – omissis
- Cons. SABATINI Laura – omissis

Per dichiarazione di voto intervengono:

- Cons. PORCELLOTTI Gianni – omissis
- Cons. VIGNI Simone – omissis
- Cons. FALORNI Marco – omissis

Non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione nel testo emendato:

Presenti	n. 22 (essendo entrati: Sabatini-Trapassi ed essendo uscito: Staderini)
Astenuti	n. 3 (De Risi-Becchi-Piccini)
Votanti	n. 19
Voti favorevoli	n. 19

Il Presidente proclama l'esito della votazione, in base al quale la deliberazione è approvata.

**Fatto verbale e sottoscritto**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DIODORINA VALERINO**

**IL PRESIDENTE**

**MARIO RONCHI**

---

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio

Per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 20-12-2016

Siena, li 20-12-2016

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**LUCIANO BENEDETTI**

---

Per copia conforme all'originale in formato digitale

Siena, li 20-12-2016

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**LUCIANO BENEDETTI**