



Comune di Siena  
SERVIZIO URBANISTICA  
SERVIZIO URBANISTICA

**ATTO DIRIGENZIALE N° 1511 DEL 06/10/2016**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE AL NUOVO QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO SOPRAVVENUTO E DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI SIENA AI SENSI DELLA LR 65/2014 E NORME STRUMENTI E DISCIPLINE CORRELATI (CIG 68225778A4) E DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DELLA PROCEDURA DI VAS E VI (CIG ZA71B72089) - APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE.

**TIPO ATTO:** Atti di Gestione Finanziaria e Amministrativa

## IL RESPONSABILE DI P.O.

### Premesso:

- che il Piano Strutturale è stato adottato con delibera di C.C. n.40 del 09.02.20106 ed approvato con delibera di C.C. n.32 del 13.02.2007 e pubblicato sul BURT n 14 del 04.04.2007 ai sensi LRT 1/2005;
- che il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n.131 del 18.05.2010 e approvato con delibera di C.C. n. 2 del 24.01.2011 e pubblicato sul BURT n.14 del 06.04.2011, ai sensi L.R.T. 1/2005;
- che successivamente all'adozione dei sopracitati strumenti urbanistici la Regione Toscana ha disciplinato la materia "Norme per il governo del territorio" con la L.R.T. n.65 del 10.11.2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

### Preso atto che:

- in data 6 aprile 2016, sono decadute, per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 co 4 e 5 della LRT 1/2005;
- l'Amministrazione Comunale, in ottemperanza dell' art. 222 "Norme transitorie generali" della L.R.T. 65/2014, deve avviare entro il 27.11.2019 il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e conseguentemente anche del nuovo Piano Operativo;

### Atteso che:

- l'Amministrazione Comunale, con atto di C.C. n.195 del 02.08.2016, ha approvato: i criteri d'indirizzo per l'avvio del procedimento per la formazione della Variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, ai sensi della LRT 65/2014, nonché un documento programmatico definito "Siena città nel mondo. Un nuovo strumento urbanistico. Il Piano Operativo comunale: l'occasione per una rigenerazione urbana";
- con il medesimo atto sopracitato veniva dato mandato alla Direzione Territorio Servizio Urbanistica di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per la predisposizione dell'avvio del procedimento della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo comunale;
- la redazione della Variante Generale al Piano Strutturale e del Piano Operativo, in conformità a quanto disposto dalla normativa regionale per il governo del territorio, costituisce uno degli elementi qualificanti delle linee programmatiche di governo dell'Amministrazione Comunale approvate con il sopracitato atto di C.C.n.195 del 02.08.2016 ;

### Preso atto inoltre che:

- con disposizione dirigenziale prot. Spec. 224 del 29.09.2016, a firma del Dirigente della Direzione Territorio Arch. Massimo Betti è stato nominato l'Arch. Rolando Valentini quale Responsabile Unico del procedimento per la procedura in oggetto;
- l'Amministrazione comunale ha inteso iniziare l'iter tecnico amministrativo per dotarsi della Variante Generale al Piano Strutturale e del Piano Operativo;

**Considerato:**

- che con nota del 30.09.2016 prot. Spec. n.13, trasmessa ai Dirigenti e alla Posizioni Organizzative dell'ente, è stata richiesta la disponibilità del personale assegnato alle strutture per l'espletamento delle attività professionali di cui all'oggetto;
- che nessuna struttura comunale ha risposto in maniera affermativa entro il termine stabilito nella nota di cui sopra;
- che in data 05.10.2016 prot spec n. 231 il Dirigente delle Direzione Territorio, in merito, ha inviato certificazione dalla quale si evince che all'interno della propria Direzione non risulta presente nella struttura tecnica un insieme di professionalità che permettano la creazione di un gruppo di progettazione di piano tale da poter redigere quanto richiesto nel rispetto dei tempi previsti dall'Amministrazione;
- che per quanto sopra esposto, vista la specificità dei servizi che richiedono necessariamente valutazione e competenze altamente specialistiche nonché preso atto dell'organico in servizio presso la Direzione Territorio e dei carichi di lavori che non permetterebbero il rispetto delle tempistiche richieste, con riferimento al co. 7 dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, occorre conferire appositi incarichi professionali per i servizi in oggetto;

**Valutata** pertanto la necessità di procedere ad affidamenti esterni del servizio per la redazione dei nuovi strumenti di pianificazione consistente nella Variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo e all'affidamento esterno delle procedure di Valutazione di Strategica Ambientale (VAS) e di Valutazione di Incidenza (VI);

**Dato atto** che i servizi in oggetto rientrano tra quelli di cui alla Parte I / Titolo I del D.Lgs 50/2016 e che pertanto, ai sensi della citata normativa, gli affidamenti dei servizi devono avvenire in conformità di tali disposizioni ;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs.50/2016;

**Richiamato** il co. 1 dell'art.192 del D.Lgs 267/2000 e smi che testualmente recita:

*1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

**Visto altresì:**

-che lo schema di notula delle competenze tecniche professionali redatto secondo il decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV e successivo DM 17/06/2016, agli atti, da cui risulta che l'importo a base di gara per la Pianificazione urbanistica è pari a € 194.473,20 escluso Iva e Contributi previdenziali;

- che l'importo da porre a base di gara per il servizio relativo alla redazione del procedimento di VAS e di Valutazione d'incidenza, che dovrà seguire la formazione degli strumenti urbanistici di cui sopra, è stato quantificato in un importo presunto pari ad € 35.000, escluso Iva e Contributi previdenziali;

**Visto** l'art. 157 co.2 del D.lgs 50/2016 che stabilisce che gli incarichi dei servizi di ingegneria ed architettura di importo pari o superiore a € 100.000 e inferiori a € 209.000 siano affidati con procedura aperta o ristretta ai sensi degli artt. 60 e 61 del sopracitato decreto e per gli incarichi inferiori a € 40.000 con procedura di cui all'art. 31 co. 8 e 36 co. 2 lettera a) del citato decreto;

**Ritenuto :**

- di provvedere con atti successivi all'affidamento in esterno dei servizi di progettazione sottoelencati:
  - Variante di adeguamento nuovo Piano Strutturale e redazione del nuovo Piano Operativo del comune di Siena;
  - Procedure di Valutazione Strategica Ambientale (VAS) e di Valutazione di Incidenza (VI);
- di provvedere inoltre, con atti successivi, in relazione alla scelta del contraente tramite la procedura aperta di cui all'art 60 e mediante la procedura di cui all'art. 31 co. 8 e all'art. 36 co 2 let a) in applicazione del D.lgs 50/2016;

**Visti:**

- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1760/97;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE/2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 228 del 24.6.2008;
- la Determina Dirigenziale n. 642 del 29.04.2016 di attribuzione di Posizione Organizzativa;

**DETERMINA**

1) di individuare ed indicare, in relazione al combinato disposto dall'art 192 del TU delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dal D.lgs.50/2016, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini del successivo affidamento dei servizi finalizzati alla redazione della Variante di adeguamento del Piano Strutturale al nuovo quadro normativo di riferimento sopravvenuto e del nuovo Piano Operativo ai sensi della LRT 65/2014 e s.m.i. nonché le procedure di VAS e di VI in conformità della normativa regionale e nazionale:

<b>oggetto del contratto</b>	TU 267/2000 e	- per la redazione della variante generale al
------------------------------	---------------	---

	smi art. 192	Piano Strutturale ed adeguamento agli atti di governo del territorio sovracomunali ed alla LRT 65/2014 e redazione del nuovo Piano Operativo in conformita' con quanto disposto dalla LTR 65/2014  - per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione d'Incidenza coordinata alla redazione degli strumenti urbanistici di cui sopra in conformita' della LR 10/2010 e L.165/2006
<b>Fine da perseguire</b>	TU 267/2000 e smi art.192	Redazione degli strumenti urbanistici previsti dalla LRT 65/2014
<b>Forme di contratto</b>	TU 267/2000 e smi art.192	pubblica
<b>Clausole essenziali</b>	TU 267/2000 e smi art.192	La materia è disciplinata dalla parte II – Titolo V – del D.lgs 18 agosto n.267
<b>Criteri di selezione degli operatori economici</b>	D.lgs 50/2016	La selezione avverrà:  -per la Pianificazione urbanistica con la procedura aperta in applicazione dell'art.60 D.lgs 50/2016  -per la redazione dell'attività di VAS e valutazione incidenza con la procedura di cui all'art. 31 co. 8 e art. 36 co 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 per contratti sotto soglia
<b>Criterio di selezione delle offerte</b>	D.lgs 50/2016	La selezione delle offerte avverrà rispettivamente:  - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dell'art. 95 co 3 lett.b) del D.Lgs 50/2016  - con il criterio dell'offerta con il minor prezzo di cui all'art. 95 co 4 lett.c) del D.Lgs 50/2016

2) di determinare che l'importo per la prestazione di Pianificazione urbanistica definita dallo schema di notula, agli atti, redatto secondo ai sensi del DM 17/06/2016, a base di gara è stimato in € 194.473,20 oltre Iva e CNPAIA e quindi per complessivi € 246.747,60;

3) di determinare che l'importo per la prestazione per l'attività professionale di VAS e VI è stimato a base di gara in € 35.000,00 oltre Iva e Contributi e quindi per complessivi € 44.408,00;

4) di rinviare a successivi atti l'indizione delle gare secondo i criteri stabiliti dal Dlgs 50/2016 di cui all'art 60 per la Pianificazione Urbanistica ed ai sensi dell'art.36 co 2 let a) per la procedura di VAS e VI;

5) di approvare con atti successivi gli elaborati necessari per l'indizione delle gare per l'affidamento della redazione della Variante generale al Piano Strutturale ed adeguamento agli atti di governo del territorio sovracomunali alla LRT 65/2014 e redazione del nuovo

Piano Operativo in conformità con quanto disposto dalla LTR 65/2014 nonché le procedure di VAS e di VI in conformità della normativa regionale e nazionale;

6) di definire come segue il quadro economico delle prestazioni professionali sulla base delle risultanze di cui sopra:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
1	Pianificazione urbanistica generale (base di gara)	€ 194.473,20
2	Procedura di VIA e VI correlate (base di gara)	€ 35.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 229.473,20</b>
Contributi previdenziali 4%		€ 9.178,93
Iva 22%		€ 52.503,47
Totale		€ 291.155,60
Somme a disposizione dell'Amministrazione compreso iva e contributi		€ 3.844,40
<b>Totale Complessivo</b>		<b>€ 295.000,00</b>

7) di definire inoltre che l'impegno di spesa per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto è meglio indicato dal Servizio Gestione Finanziaria ed investimenti come segue:

Descrizione		capitolo	anno
<ul style="list-style-type: none"> <li>per consegna degli elaborati di pianificazione relativi all'Avvio del Procedimento.</li> <li>per consegna documento preliminare di VAS e VI correlate.</li> <li>per consegna degli elaborati di pianificazione utili all'adozione della Variante al PS e del P.O.</li> <li>per definizione procedura di VAS e VI correlate all'adozione.</li> </ul>	€ 236.000,00	08021011 "Spese per i nuovi Strumenti Urbanistici comunali e loro varianti- P.S. E P.O."	2017
<ul style="list-style-type: none"> <li>per consegna degli elaborati utili all'approvazione, dopo la fase delle osservazioni, della Variante al PS e del P.O.</li> <li>per chiusura della procedura di VAS e VI correlate all'approvazione strumenti.</li> </ul>	€ 59.000,00	08021011 "Spese per i nuovi Strumenti Urbanistici comunali e loro varianti- P.S. E P.O."	2018

Responsabile di P.O.  
VALENTINI ROLANDO / ArubaPEC S.p.A.