



Comune di Siena
SERVIZIO URBANISTICA
SERVIZIO URBANISTICA

ATTO DIRIGENZIALE N° 1752 DEL 07/11/2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE E DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI SIENA AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 E NORME STRUMENTI E DISCIPLINE CORRELATI (CIG 68225778A4) - APPROVAZIONE CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA.

TIPO ATTO: Atti di Gestione Finanziaria e Amministrativa

IL RESPONSABILE DI P.O.

Premesso:

- che il Piano Strutturale è stato adottato con delibera di C.C. n.40 del 09.02.2010 ed approvato con delibera di C.C. n.32 del 13.02.2007 e pubblicato sul BURT n 14 del 04.04.2007 ai sensi LRT 1/2005;
- che il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n.131 del 18.05.2010 e approvato con delibera di C.C. n. 2 del 24.01.2011 e pubblicato sul BURT n.14 del 06.04.2011, ai sensi L.R.T. 1/2005;
- che successivamente all'adozione dei sopracitati strumenti urbanistici la Regione Toscana ha disciplinato la materia “Norme per il governo del territorio” con la L.R.T. n.65 del 10.11.2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Preso atto che:

- in data 6 aprile 2016, sono decadute, per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 co 4 e 5 della LRT 1/2005;
- l'Amministrazione Comunale, in ottemperanza dell' art. 222 “Norme transitorie generali” della L.R.T. 65/2014, deve avviare entro il 27.11.2019 il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e conseguentemente anche del nuovo Piano Operativo;

Atteso che:

- l'Amministrazione Comunale, con atto di C.C. n.195 del 02.08.2016, ha approvato: i criteri d'indirizzo per l'avvio del procedimento per la formazione della Variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, ai sensi della LRT 65/2014, nonché un documento programmatico definito “Siena città nel mondo. Un nuovo strumento urbanistico. Il Piano Operativo comunale: l'occasione per una rigenerazione urbana”;
- con il medesimo atto veniva dato mandato alla Direzione Territorio - Servizio Urbanistica di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per la predisposizione dell'avvio del procedimento della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo comunale, in conformità a quanto disposto dalla normativa regionale per il governo del territorio, costituisce uno degli elementi qualificanti delle linee programmatiche di governo dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto inoltre che:

- con determina dirigenziale n. 1511 del 06.10.2016 venivano individuati e indicati gli elementi e le procedure ai fini del successivo affidamento dei servizi finalizzati alla redazione della Variante di adeguamento del Piano Strutturale al nuovo quadro normativo di riferimento sopravvenuto e del nuovo Piano Operativo ai sensi della LRT 65/2014 e s.m.i. nonché le procedure di VAS e di VI in conformità della normativa regionale e nazionale;

- che con la sopracitata determina dirigenziale veniva determinato l'importo a base di gara per la prestazione in oggetto definito dallo schema di notula, redatto ai sensi del DM 17/06/2016, stimato in € 194.473,20 oltre Iva e CNPAIA;

Considerato:

- che con l'atto dirigenziale n. 1511 del 06.10.2016 veniva rinviato a successivi atti l'indizione delle gare di affidamento, tra cui quella per la Pianificazione Urbanistica, da svolgere, secondo i criteri stabiliti all'art 60 del Dlgs 50/2016;
- che inoltre, il sopracitato atto, rinviava ad atti successivi l'approvazione degli elaborati necessari per l'indizione delle gare per l'affidamento della redazione della Variante al Piano Strutturale e redazione del nuovo Piano Operativo in conformità con quanto disposto dalla LTR 65/2014;

Valutata pertanto la necessità di procedere all'affidamento esterno del servizio per la redazione dei nuovi strumenti di pianificazione consistente nella Variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo.

Ritenuto che necessita l'approvazione del capitolato tecnico prestazionale per il servizio di redazione della variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo del Comune di Siena ai sensi della LR 65/2014 e norme, strumenti e discipline correlati.

Ritenuto altresì che la gara verrà svolta dal Servizio Gare ed Appalti del Comune di Siena sulla base dei parametri indicati nel capitolato tecnico prestazionale che con il presente atto si approva.

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs.50/2016.

Visto l'art. 157 co.2 del D.lgs 50/2016 che stabilisce che gli incarichi dei servizi di ingegneria ed architettura di importo pari o superiore a € 100.000 e inferiori a € 209.000 siano affidati con procedura aperta o ristretta ai sensi degli artt. 60 e 61 del sopracitato decreto.

Ritenuto di provvedere con atti successivi all'affidamento in esterno del servizio di progettazione per la procedure di Valutazione Strategica Ambientale (VAS) e di Valutazione di Incidenza (VI).

Visti:

- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1760/97;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE/2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 228 del 24.6.2008;
- la Determina Dirigenziale n. 642 del 29.04.2016 di attribuzione di Posizione Organizzativa e successivi atti integrativi;

DETERMINA

- 1) si approvare il “Capitolato Tecnico Prestazionale”, che si allega al presente atto per farne parte integrante, necessario all’indizione della gara per l’affidamento della redazione della Variante al Piano Strutturale e redazione del nuovo Piano Operativo in conformità con quanto disposto dalla LTR 65/2014 e al PIT/PPR;
- 2) di prendere atto che i documenti che integreranno il capitolato saranno, l’offerta qualitativa ed economica, il provvedimento di aggiudicazione, il documento programmatico denominato “ *Siena città nel mondo. Un nuovo strumento urbanistico, Il Piano Operativo Comunale: l’occasione per una rigenerazione urbana*” approvato con delibera del C.C. n. 195 del 02.08.2016 e le specifiche tecniche per la creazione e la gestione dei dati;
- 3) di determinare che l’importo per la prestazione per la redazione della Variante generale al Piano Strutturale e redazione del nuovo Piano Operativo in conformità con quanto disposto dalla LTR 65/2014 è stimato a base di gara in € 194.473,20 oltre Iva e CNPAIA;
- 4) di trasmettere, al Servizio Gare ed Appalti, la presente Determina Dirigenziale per la predisposizione di tutti gli atti relativi alla gara, sulla base dei parametri indicati nel capitolato tecnico prestazionale;
- 5) di confermare l’impegno di spesa di cui alla determina dirigenziale n. 1511 del 06.10.2016, meglio indicato dal Servizio Gestione Finanziaria ed investimenti.

Responsabile di P.O.
VALENTINI ROLANDO / ArubaPEC S.p.A.