



**CERTIFICAZIONE E RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Art. 16 L.R.T. n. 1/2005**

OGGETTO Variante al Regolamento Urbanistico al complesso scolastico di via Pisacane - procedimento di adozione.

In data con nota del 02.01.2013, agli atti del 03/01/2013 prot. n.214, l'Amministrazione Provinciale di Siena ha predisposto un proprio piano di razionalizzazione della rete scolastica per l'istruzione secondaria superiore del capoluogo prevedendo la delocalizzazione dell'Istituto Tecnico e Tecnologico e Liceo Linguistico Monna Agnese dall'attuale luogo, non più adeguato ai fini scolastici, alla zona dei plessi scolastici di via Pisacane dove hanno già sede gli Istituti scolastici Tito Sarrocchi e Guglielmo Marconi.

Lo spostamento dell'Istituto Tecnico e Tecnologico e Liceo Linguistico Monna Agnese comporta interventi edilizi che non si limitano alla ristrutturazione edilizia, come prevista all'art. 88 delle NTA del RU ma si sostanziano in opere di ampliamento di parte del padiglione attualmente occupato dall'Istituto G. Marconi per poter dare collocazione all'Istituto Tecnico e Tecnologico e Liceo Linguistico Monna Agnese e quindi avere un accorpamento dei servizi scolastici con un ampliamento per una superficie utile lorda (SUL) di circa 300 mq dove troveranno collocazione nuove aule e servizi connessi comunque all'interno del perimetro individuato dal Regolamento Urbanistico.

Pertanto per consentire quanto sopra indicato, occorre attivare una variante al Regolamento Urbanistico (RU)

Con nota n.47 del 03.03.2014 il dirigente dell'Area della Città e del Territorio ha nominato il sottoscritto Arch. Rolando Valentini quale Responsabile del Procedimento per variante al Regolamento Urbanistico al complesso scolastico di via Pisacane-

Che con delibere G.C. n.36 del 26.06.2013 e G.C. n. 147 del 12.09.2013 ha nominato i componenti del Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI;

Con delibera di Giunta Comunale n.43 del 04/07/2013 è stato nominato il Dott. Gianluca Pucci quale garante della comunicazione della variante di cui sopra.

Con nota prot.spec.120 del 10.07.2013 è stato trasmesso al Nucleo Tecnico Comunale il documento preliminare redatto dal Servizio Urbanistica nel rispetto della LRT 10/2010 per la decisione circa l'assoggettabilità della citata variante a VAS

Con nota del 26.09.2013 prot.spec.n.6 il Nucleo ha comunicato di aver terminato gli adempimenti spettanti escludendo la variante al Regolamento Urbanistico Comunale di cui all'oggetto alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 22 L.R. n. 10/2010 invitando l'Amministrazione Provinciale ad elaborare uno studio sulla sostenibilità del traffico pedonale e veicolare pubblico e privato che valuti l'aumento dell'utenza nell'area di via Pisacane

L'Amministrazione Provinciale con nota prot. 21571 del 10.01.2014, in merito a quanto richiesto, ha proposto, in accordo con il Servizio Mobilità del Comune di Siena, lo spostamento nelle fasce orarie dell'uscita delle scuole dalle attuali fermate poste in via Pisacane al parcheggio pubblico del Parco dell'Unità d'Italia in strada di Pescaia soluzione che ha incontrato anche il parere favorevole del Servizio trasporti della Provincia di Siena e dell'azienda di trasporti TIEMME di Siena;

Servizio urbanistica

Palazzo Patrizi

Via di Città, 81

tel. 0577/292.286

fax 0577/292.182



Direzione Territorio
Servizio Urbanistica

A seguito delle risultanze di cui sopra il Servizio Programmazione e Pianificazione Urbanistica ha redatto apposita variante costituita da elaborato composto da relazione tecnico-illustrativa, documentazione fotografica, NTA e cartografia RU vigente e di variante, da elaborato contenente l'Analisi di coerenza interna ed esterna – Analisi di coerenza interna ed esterna - Valutazione degli effetti a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana ai sensi dell'art. 11, co.2 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i. e da indagini geologiche di fattibilità.

In adempimento di quanto previsto all'art. 11 comma 2 della LRT 1/2005 sono state eseguite analisi di coerenza interna ed esterna- valutazione degli effetti a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana riferiti ai contenuti della variante.

Il deposito degli elaborati di variante all'Ufficio del Genio Civile di Siena è avvenuto in data 09.04.2014 prot. 95186 ed ha ottenuto il n 267. di deposito e che il controllo ha avuto esito positivo come da comunicazione conclusiva del procedimento del 11.06.2014 prot.34053

Nel corso di elaborazione della variante sono state attivate forme di consultazione e di ascolto attivo della cittadinanza, delle associazioni e delle organizzazioni sociali così come specificatamente dettagliato nel rapporto del garante della comunicazione.

Che nel rispetto dell'attività del piano di comunicazione di cui alla L.R.T. 01/2005, l'Amministrazione ha provveduto il giorno 05.05.2014, all'incontro pubblico per valutare con la cittadinanza la proposta di variante al regolamento urbanistico al complesso scolastico di via Pisacane

Che in tale sede sono emerse problematiche e preoccupazioni da parte dei rappresentanti degli insegnanti delle scuole di istruzione superiore G. Caselli e Monna Agnese legate all'ipotizzata riorganizzazione scolastica.

Che a seguito di quanto sopra evidenziato sono pervenute dal parte del Dirigente scolastico e dei docenti del Monna Agnese due note rispettivamente del 05.05.2014 e del 15.05.2014 dove si evidenziava un sostanziale aumento del numero di iscritti delle varie scuole

Che in relazione a quanto emerso in tale sede al fine di far chiarezza in merito e al fine del proseguo dell'iter della variante in oggetto, in data 07.05.2014 prot.26352 il sig. Sindaco richiedeva conferma sui valori dimensionali del previsto ampliamento così come precedentemente comunicati dall'Amministrazione Provinciale

Che l'Amministrazione Provinciale in data 09.05.2014 prot.0074802 riteneva utile attivare un tavolo di confronto con il Comune di Siena per assumere decisione più opportune a seguito delle previsioni del Dirigente Scolastico e dell'Istituto Statale Istruzione Superiore G.Caselli

Che tale tavolo di confronto si svolgeva in data 30.05.2014 alla presenza, tra gli altri del Sindaco del Comune di Siena e Assessore all'istruzione della Provincia di Siena al seguito del quale in data 03.06.2014 prot. 87401 agli atti prot.32834 del 05.06.2014 il Presidente della Provincia confermava la richiesta dell'aumento dimensionale di mq 300 del complesso scolastico di via Pisacane precisando, con nota successiva del 13.06.2014 prot. 92642, che il citato ampliamento, "debba essere finalizzato ad un aumento della disponibilità degli spazi per gli edifici scolastici delle scuole superiori del Comune di Siena nell'ottica di una futura riorganizzazione (...) tenendo conto delle necessità delle scuole"

Che in riferimento agli ultimi sviluppi è apparso necessario, nel rispetto della L.R.T. 01/2005 sulla comunicazione e partecipazione un ulteriore incontro conclusivo indetto il giorno 17.06.2014 con i rappresentanti dei docenti del Monna Agnese e di altre entità interessate al

Servizio urbanistica

Palazzo Patrizi
Via di Città, 81
tel. 0577/292.286
fax 0577/292.182



Direzione Territorio
Servizio Urbanistica

fine di chiarire la posizione espressa dall'Amministrazione Provinciale in merito alla variante del complesso scolastico di via Pisacane.

CERTIFICAZIONE E RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA PER L'APPROVAZIONE

con delibera di C.C. n. 191 del 19.06.2014 la variante al Regolamento Urbanistico al complesso scolastico di via Pisacane è stata adottata ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005, gli atti inerenti tale variante al Regolamento Urbanistico sono stati regolarmente depositati a libera visione del pubblico per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 16.07.2014.

Dell'avvenuta adozione è stata data tempestiva comunicazione e trasmessa la relativa documentazione con nota protocollo n. 39188 in data 09.07.2014 alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Siena.

L'avviso di adozione, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 16.07.2014 al 15.09.2014, è stato pubblicato sul B.U.R.T. n.28 del 16.07.2014 ed è stato affisso nei luoghi di maggior frequenza di pubblico a partire dalla stessa data.

Entro il termine del 15.09.2014, ovvero entro la scadenza del periodo di deposito di 60 (sessanta) giorni, non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla certificazione della Segreteria Generale in data 29.09.2014 protocollo speciale n.05/2014

Il sottoscritto responsabile del procedimento, per quanto sopra riportato, certifica che la presente variante al RU si è formata in piena coerenza con il Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n.32 del 13.02.2007, con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento quali il PIT e il PTC Provinciale nonché nel rispetto dei dettami della L.R.T 1/2005 e s.m.i. e inoltre precisa che le procedure da seguire per l'approvazione della presente variante sono quelle previste agli artt. 17 e 18 della citata legge regionale.

Siena, lì 09 ottobre 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Rolando Valentini

