



Comune di Siena

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 845 del 27/03/2026

OGGETTO: Avviso pubblico per la mobilità ordinaria degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) del Comune di Siena – Approvazione Graduatoria Definitiva, quarta annualità.

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso:

- che gli artt. 19, 20 e 21 della LRT n. 2 del 2019 e s.m.i disciplinano presupposti e modalità per il cambio alloggio degli assegnatari definitivi di case di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- che gli artt. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Siena, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 159 del 30 Settembre 2019, dettano la disciplina di dettaglio delle suddette previsioni normative;
- che con determinazione dirigenziale n. 453 del 21/02/2022 veniva approvato lo schema di avviso pubblico che recepisce le normative sopra richiamate, allo scopo di:
 1. acquisire domande di mobilità finalizzate alla formazione di una graduatoria per l'attribuzione di alloggi liberi (di nuova costruzione o di risulta) ad assegnatari definitivi di appartamenti di E.R.P. del Comune di Siena che si trovino in situazioni di disagio abitativo (mobilità ordinaria);
 2. acquisire le manifestazioni di volontà al cambio consensuale di appartamenti fra nuclei familiari assegnatari nell'ambito del territorio comunale di alloggi di E.R.P., al fine di costruire e tenere costantemente aggiornato un database che favorisca gli accordi tra assegnatari ed una migliore razionalizzazione nell'utilizzo degli alloggi;

Accertato:

- che l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 453 del 21/02/2022, è stato pubblicato nel sito internet dell'Amministrazione, resta aperto per anni 4 (quattro) e dà luogo a graduatorie annuali;
- che la graduatoria definitiva per la mobilità ordinaria relativa al primo anno è stata approvata con D.D. n. 1775 del 07/07/2022;
- che la graduatoria definitiva per la mobilità ordinaria relativa al secondo anno di validità è stata approvata con D.D. n. 2397 del 10/10/2023;
- che la graduatoria definitiva per la mobilità ordinaria relativa al terzo anno di validità è stata approvata con D.D. n. 2917 del 20/12/2024;
- che per la quarta e ultima annualità del bando il termine previsto per la presentazione delle domande di mobilità era fissato nel giorno il 30/10/2025;
- che, scaduti i termini di presentazione, il Servizio Politiche Abitative ha proceduto all'istruttoria delle domande di mobilità pervenute nei termini, verificandone la completezza e la regolarità;
- che il competente Servizio Politiche Abitative ha altresì provveduto all'attribuzione, in via provvisoria, del punteggio a ciascuna domanda di mobilità ammessa, sulla base dei parametri individuati all'art. 5 dell'avviso, delle dichiarazioni dell'interessato e della documentazione presentata ed alla formazione della Graduatoria Provvisoria per mobilità ordinaria degli assegnatari definitivi di case di edilizia residenziale pubblica;
- che nel dettaglio, sono state ammesse n. 50 istanze relative alla mobilità ordinaria di cui n. 6 nuove domande, regolari e conformi alle prescrizioni e requisiti previsti dall'avviso, n. 2 domande già presentate nelle precedenti sessioni ed integrate nel punteggio (per sopraggiunte situazioni previste dal Bando oltre che per la presenza in graduatoria), n. 42 domande già presentate nelle precedenti sessioni e aggiornate nel punteggio relativamente

alla sola presenza in graduatoria, mentre una domanda presentata, non ammissibile, è stata esclusa dalla graduatoria provvisoria;

- che a tutela del diritto alla Privacy (GDPR n. 679/2016), è stato istituito un codice univoco coincidente col codice domanda riportato nella ricevuta di presentazione dell'istanza rilasciato ai richiedenti, che identifica le istanze presenti in graduatoria;

Considerato:

- che con determinazione n. 223 del 29/01/2026 veniva stabilito di provvedere alla pubblicazione della graduatoria provvisoria per mobilità ordinaria, riportata nell'allegato A facente parte integrale e sostanziale del suddetto atto, concedendo agli interessati la possibilità di proporre ricorso avverso la stessa alla competente Commissione Comunale entro 30 (trenta) giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 dell'Avviso pubblico;
- che entro il termine previsto non sono pervenuti ricorsi;
- che, come risulta dal relativo verbale, la Commissione Comunale ERP di cui all'art. 3 del Regolamento Comunale per l'Assegnazione e la Gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, nella seduta del 12/02/2026, ha provveduto alla formulazione della Graduatoria Definitiva per mobilità ordinaria degli assegnatari definitivi di case di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto:

- che nella graduatoria definitiva sono state stralciate le istanze dei richiedenti identificati con i seguenti codici univoci 4284 – 4308 – 4287 – 4313 – 4273 – 4269 – 4293 – 4270, in quanto già oggetto di trasferimento in altro alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che, conseguentemente, nella graduatoria definitiva sono state inserite n. 42 domande;

Richiamate le delibere:

- n. 222 del 18/12/2025 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;
- n. 224 del 18/12/2025 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- n. 460 del 23/12/2025 di Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

D E T E R M I N A

1. per i motivi esposti in premessa, di prendere atto della graduatoria definitiva relativa alla quarta ed ultima annualità del Bando Mobilità Ordinaria degli assegnatari definitivi di case di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con determinazione dirigenziale n. 453 del 21/02/2022, approvata dalla competente Commissione Comunale ERP nella seduta del 12/02/2026 e costituita da n. 42 istanze ammesse, così come risulta dall'allegato A facente parte integrale e sostanziale del presente atto, all'interno della quale, per le motivazioni indicate in premessa, i concorrenti sono individuati con il codice univoco abbinato alla domanda;
2. di provvedere alla pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Siena, della suddetta graduatoria definitiva.

Il Dirigente
f.to Dott.Francesco Ghelardi