

ALLEGATO A

AL COMUNE DI SIENA
DIREZIONE SERVIZI ALLA
PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE
ABITATIVE

**MISURA DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DENOMINATA
"CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA PROMOZIONE DEL CANONE CONCORDATO"**

Io sottoscritto/a _____,

nata/o a _____ Prov. _____, il _____

Codice fiscale _____ Residente in via _____

_____ n° _____ Comune _____

Telefono _____ E-mail _____

proprietaria/o dell'immobile o legale rappresentante della società proprietaria dell'immobile sito in
via _____ nel Comune di Siena.

DICHIARO

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di avere stipulato in data _____ un contratto di locazione abitativa a canone concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/98, intestato a _____ con decorrenza dal _____; (il contratto deve decorrere da data antecedente a quella della presentazione della domanda)
- di avere stipulato in data _____ un contratto di locazione abitativa per studenti di durata di 36 mesi, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della Legge n. 431/98, intestato a _____ con decorrenza dal _____; (Il contratto deve decorrere da data antecedente a quella della presentazione della domanda e non antecedente al 01/06/2026)
- che il suddetto contratto di locazione a canone concordato è il primo sottoscritto tra le parti relativamente all'alloggio in oggetto;**

Oppure

- di avere rinegoziato il contratto di locazione a libero mercato o transitorio o per studenti in essere, a decorrere dal (data) _____ (non antecedente al 01/03/2026) trasformandolo in un contratto di locazione abitativa a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge n. 431/1998 o un contratto di locazione per studenti universitari della durata di 36 mesi, intestato

- a _____;
- che il canone di locazione annuo, con la sottoscrizione del nuovo contratto rinegoziato, è stato **ridotto** di € _____ (almeno il 3% rispetto al contratto precedente);

Dichiaro inoltre

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse comunali (IMU, TARI, ecc.);
- che il contratto di locazione riguarda l'intera unità abitativa e non porzione di essa o una singola stanza;
- che l'alloggio locato non rientra tra gli immobili inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- che l'alloggio non è locato per finalità turistiche;
- l'insussistenza di rapporti di parentela/affinità, entro il quarto grado, con l'inquilino ed il suo nucleo familiare;**
- di richiedere ed accettare il contributo, riconoscibile dal Comune di Siena, pari ad € _____ e che il contributo dovrà essere corrisposto mediante bonifico sul c/c indicato di seguito, di cui sono intestataria/o o co-intestataria/o: IBAN _____;
- di non aver già percepito nel 2024 o nel 2025 il contributo in oggetto per la stessa unità alloggiativa o aver rinunciato al medesimo contributo;
- di essere a conoscenza che l'Amministrazione effettuerà controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese e che qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci, il Comune procederà alla revoca del beneficio.

ALLEGRO ALLA PRESENTE QUANTO SEGUE:

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- delega da parte di eventuali co-intestatarî dell'appartamento;
- copia del contratto di locazione abitativa a canone concordato o per studenti di durata triennale **sottoscritto/ decorrente** rispettivamente dal 01/03/2026 (o successivamente) e dal 01/06/2026 (o successivamente) e regolarmente **registrato** e copia della registrazione effettuata all'Agenzia delle Entrate;
- attestazione di rispondenza del contratto di locazione all'**accordo territoriale vigente alla data di stipula del contratto stesso** rilasciata da una di una delle associazioni firmatarie dello stesso (SICET, SUNIA e UNIAT; UPPI, CONFEDILIZIA, FEDERPROPRIETA ed A.S.P.I.);
- vecchio contratto di affitto in caso di **rinegoziazione dei contratti di locazione a libero mercato/transitori/ per studenti;**
- Modulo B) – **"Dichiarazione dell'inquilino"**.

Data, _____

IL DICHIARANTE

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

I dati personali dei richiedenti sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

Le informazioni ottenute saranno utilizzate allo scopo e per il fine di gestire le erogazioni destinate ai proprietari di immobili locati a canone concordato.

I dati verranno trattati tramite inserimento in banche dati autorizzate e l'aggiornamento di archivi informatici e cartacei.

Tenuto conto delle finalità del trattamento sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale, inesatto conferimento potrà avere come conseguenza, l'impossibilità per il Comune di espletare le proprie funzioni con riferimento ai procedimenti di cui trattasi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Siena con sede in Piazza il Campo n.1, pec comune.siena@postacert.toscana.it. Responsabile della protezione dei dati (DPO) è la società Esseti servizi Telematici srl (Avv. Fabio Corsinovi) Via della Repubblica 178 Prato (rdp@consorzioeterrecablate.it; tel 0577 049440).

Gli interessati potranno esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui agli artt. dal 15 al 22 del Reg. UE 679/201

Data, _____

IL DICHIARANTE