



Comune di Siena

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 908 del 02/04/2026

OGGETTO: Misura di sostegno alla locazione denominata “contributo straordinario per la promozione del canone concordato”. Approvazione bando 2026.

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso:

- che la crisi economica in corso ha ridotto la disponibilità finanziaria di molti nuclei familiari e reso più difficile reperire alloggi in locazione sul libero mercato ed adempiere all'obbligo di corrispondere il canone;
- che mancano in particolare abitazioni in locazione a canone calmierato e ciò rappresenta una componente critica della dinamica del fabbisogno abitativo nel Comune di Siena;

Dato atto:

- che, per ampliare l'offerta di servizi abitativi, l'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 62 del 7/3/2024 aveva stabilito di attivare nuove misure sperimentali finalizzate a sostenere la diffusione della locazione, promuovendo azioni tese a incentivare l'offerta di alloggi in locazione a canone concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998 e sulla base dell'Accordo Territoriale tra le locali organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini, siglato nel Luglio 2023;
- che, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 62 del 7/03/2024, è stato pubblicato il bando sperimentale per l'assegnazione di contributi straordinari per la promozione del canone concordato, approvato con determinazione n. 488 del 13/3/2024, il quale favoriva, tramite l'attribuzione di contributi, la stipula di nuovi contratti di locazione a canone concordato e la rinegoziazione delle locazioni, con modifica della tipologia contrattuale da contratto a canone libero a contratto a canone concordato, con diminuzione dell'importo del canone;
- che la misura sperimentale veniva reiterata anche nel 2025 con bando approvato con determinazione dirigenziale n. 1293 del 26/05/2025, redatto in esecuzione della deliberazione G.C. n. 186 del 14/05/2025;

Rilevato che, acclarato il successo della misura, che ha portato alla stipulazione di nuovi contratti di locazione a canone concordato ed alla rinegoziazione di contratti di locazione a libero mercato in essere con trasformazione in contratti di locazione abitativa a canone concordato, con esaurimento totale dei fondi messi a disposizione per entrambe le edizioni, la Giunta Comunale con deliberazione n. 115 del 31/03/2026 ha stabilito di reiterare la misura anche per il corrente anno;

Considerato:

- che, in particolare, la Giunta Comunale ha dato mandato al competente Servizio Politiche Abitative di predisporre, approvare e pubblicare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di contributi straordinari per la promozione del canone concordato precisando, ai fini della predisposizione dell'avviso:
 - che il contributo che potrà essere concesso una tantum al locatore dovrà essere pari:
 - ad € 3.000,00 per la stipula di nuovi contratti di locazione abitativa a canone concordato o per studenti con durata di 36 mesi;
 - ad € 1.000,00 per la rinegoziazione dei contratti di locazione a libero mercato o transitori o per studenti in essere con trasformazione in contratti di locazione abitativa a canone concordato, con diminuzione dell'importo del canone;

- che le richieste di contributo potranno essere presentate dal mese di Aprile e verranno liquidate le sole richieste relative a contratti per locazioni abitative a canone concordato stipulati dal 01/03/2026, mentre da Giugno potranno essere presentate e saranno valutate anche quelle per contratti di locazione per studenti (l. 431/98 art.5 c.3) con durata di 36 mesi stipulati dal 01/06/2026;
- che il contributo potrà essere erogato una tantum esclusivamente per la prima sottoscrizione tra le parti di un contratto di locazione e che in caso di rinegoziazione il contributo potrà essere concesso per un massimo di 3 contratti a proprietario;

Dato atto che il competente Servizio Politiche Abitative ha provveduto a redigere lo schema di Avviso pubblico per l'erogazione di contributi straordinari per la promozione del canone concordato, nel rispetto delle indicazioni formulate dalla Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n. 115 del 31/03/2026;

Dato atto che il Responsabile del procedimento, è la Dott.ssa Chiara Ravenni, Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Politiche Abitative della Direzione Servizi alla Persona ed Istruzione;

Vista la determinazione n. 233 del 15/02/2024 con cui sono assegnate le funzioni di Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Politiche Abitative della Direzione Servizi alla Persona ed Istruzione alla Dott.ssa Chiara Ravenni;

Visto il Decreto n. 1 del 09/01/2026 con cui sono assegnate le funzioni di Dirigente della Direzione Servizi alla Persona ed Istruzione al Dott. Francesco Ghelardi;

Richiamate le deliberazioni:

- n. 222 del 18/12/2025 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;
- n. 224 del 18/12/2025 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- n. 460 del 23/12/2025 di Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui richiamate, l'allegato schema di avviso pubblico finalizzato all'erogazione del contributo destinato alla promozione delle locazioni abitative canone concordato e per studenti di durata pari a 36 mesi;
2. Di stabilire che l'avviso di cui al precedente punto 1 sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Siena e pubblicizzato con le modalità ritenute più idonee;
3. Di dare atto che il suddetto avviso produrrà i suoi effetti dal mese di Aprile 2026 e scadrà con l'esaurimento delle risorse destinate alla misura.

Il Dirigente
f.to Dott.Francesco Ghelardi